

BÁO CÁO THẨM TRA

Kết quả sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2022 và phương hướng sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 trên địa bàn huyện Đắk Hà

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Thực hiện Thông báo số 42 /TB-HĐND, ngày 21 /10 /2022 của Thường trực HĐND huyện về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 5, HĐND huyện Đắk Hà, khóa VI, nhiệm kỳ 2021 – 2026; Công văn 90/TTHĐND –TH ngày 25/10/2022 về việc tham mưu các nội dung trình kỳ họp thứ 5 HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Báo cáo số 1004/BC-UBND ngày 16/11/2022 của UBND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức thẩm tra và Báo cáo kỳ họp kết quả thẩm tra như sau:

1. Về kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2022.

Theo báo cáo của Ủy Ban nhân dân huyện tổng nguồn thu sử dụng đất năm 2022 ước thực hiện đến 30/12/2022 là **29.159.007.749** đồng với tổng diện tích đưa ra đấu giá là 18.115.3m² tương ứng với 77 lô.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội thấy rằng Ủy ban nhân dân huyện đánh giá kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng từ quỹ đất năm 2022 mới ước thực hiện đến 31/12/2022 là chưa đúng với tinh thần chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện tại Thông báo số 42/TB-HĐND, ngày 21/10 /2022¹ trong đó yêu cầu: “Số liệu báo cáo tính từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/10/2022 và ước thực hiện đến ngày 31/12/2022”.

Do đó, Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện báo cáo bổ sung kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng từ quỹ đất năm 2022 thực đến ngày 31/10/2022 để nắm được số liệu thực tế đã thực hiện. Đồng thời có cơ sở để Ban Kinh tế - Xã hội thẩm tra, so sánh, đánh giá với kết quả thực hiện so với cùng kỳ năm 2022 cũng như có cơ sở để đại biểu HĐND huyện thảo luận, quyết định.

*** Về tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:**

Bên cạnh những tồn tại, hạn chế đã xác định trong báo cáo, Ban thấy còn tồn tại đó là: Các dự án triển khai đấu giá chậm và không đạt chỉ tiêu so với phương án, kế hoạch của UBND huyện đề ra². Nguồn ngân sách để bố trí đầu tư cơ sở hạ tầng ban đầu tại các vị trí

¹ về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 5, HĐND huyện Đắk Hà, khóa VI, nhiệm kỳ 2021 – 2026

đầu giá và giao đất cũng như kinh phí để bồi thường - giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn. Chưa cân đối nguồn bố trí kinh phí để Ban quản lý dự án đầu tư huyện thực hiện trả nợ cho Quỹ phát triển đất tỉnh Kon Tum³.

2. Về phương hướng thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023:

Ban cơ bản thống nhất với phương hướng và các giải pháp tổ chức thực hiện nêu trong báo cáo của UBND huyện: dự kiến trong năm 2023 sẽ tiến hành tổ chức tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng với diện tích 115.039 m² tương ứng **426 lô đất**; Dự kiến số tiền thu được sau khi trừ chi phí hợp lý và điều tiết ngân sách là: **43.775.606.100 đồng**.

Chi tiết tại Báo cáo 1004/BC-UBND ngày 16/11/2022 và phụ biểu kèm theo của UBND huyện)

3. Kiến nghị, đề xuất:

Trên cơ sở đánh giá trên, Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị một số nội dung sau:

+ Đánh giá bổ sung kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng từ quỹ đất năm 2022 thực tế tại thời điểm báo cáo. Bổ sung đánh giá những tồn tại, hạn chế như đánh giá ở mục 1 tại Báo cáo thẩm tra của Ban và phân tích nguyên nhân của tồn tại.

+ Theo dự kiến trong năm 2023 sẽ tiến hành tổ chức tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng sẽ tiến hành tổ chức tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng với diện tích 115.039 m² tương ứng **426 lô đất** cũng rất lớn do đó cần chỉ đạo quyết liệt và giải pháp tích cực hơn để đạt được mục tiêu đề ra.

+ Tăng cường hơn nữa công tác quản lý hiện trạng, chủ động rà soát, kiểm tra việc chấp hành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ địa chính... Kiểm soát chặt chẽ việc khai thác đất lẻ, dự phòng các năm trước.

Báo cáo tiếp thu, giải trình của UBND huyện gửi về Ban Kinh tế - Xã hội chậm nhất ngày **12/12/2022** để Ban tổng hợp trình kỳ họp HĐND huyện đúng quy định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, kỳ họp thứ V xem xét, cho ý kiến..

Nơi nhận:

- Các Ban HĐND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện; Đại biểu HĐND huyện khoá VI;
- Lưu: VP-Ban KT-XH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thị Diệp

² dự kiến trong năm 2022 sẽ tiến hành tổ chức tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng từ **473 lô đất** ở nông thôn và đô thị của 6 dự án và 08 vị trí đất nhỏ lẻ tại các khu vực tạo vốn; Dự kiến số tiền thu được là **90.075.365.000đ**; dự kiến số tiền thu được sau khi trừ chi phí hợp lý và điều tiết ngân sách là: **57.065.569.960 đồng**.

³ với số tiền là 2.960 triệu đồng (Kinh phí ứng Bồi thường –giải phóng mặt bằng khu vực Đông – Tây ĐăkHring)