

BÁO CÁO THẨM TRA
Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

Thực hiện thông báo số 33/TB-HĐND ngày 22/8/2023 của Thường trực HĐND huyện về tổ chức kỳ họp chuyên đề HĐND huyện và phân công các Ban Hội đồng nhân dân huyện thẩm tra các nội dung, dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp.

Trên cơ sở Tờ trình số 174 /TTr-UBND ngày 15/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên.

Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Cơ sở pháp lý.

Tại khoản 2 Điều 21 Luật Đất đai quy định: “Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua bảng giá đất, ... giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương”. Điều a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: “Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội trung hạn và hàng năm của huyện, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”;

Trên cơ sở văn bản 820/VP-NNTN, ngày 17/2/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về lập kế hoạch hàng năm cấp huyện. Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là đúng quy định hiện hành.

II. Về Nội dung Tờ trình

Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Hà, với các nội dung sau:

1. Các chỉ tiêu đất của phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Tổng diện tích tự nhiên của toàn huyện: 84.503,8 ha; trong đó: Đất nông nghiệp: 74.959,4 ha, chiếm 88,71% tổng diện tích tự nhiên; Đất phi nông nghiệp: 6.640,2 ha, chiếm 7,86% tổng diện tích tự nhiên; Đất chưa sử dụng: 2.904,2ha, chiếm 3,44% tổng diện tích tự nhiên.

2. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

- Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là **331,1ha**; trong đó: Đất trồng lúa chuyển sang phi nông nghiệp: 12,4 ha; Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang phi nông nghiệp: 46,1 ha; Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: 196,2 ha; Đất rừng sản xuất chuyển sang đất phi nông nghiệp: 76,3 ha; Diện tích Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp (*Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng*) là **219,9 ha**.

- Diện tích chuyển các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là **0,2 ha**.

3. Diện tích đất cần thu hồi năm 2024:

Diện tích đất cần thu hồi trong năm 2024 là **330,1ha**, trong đó:

- Thu hồi đất nông nghiệp: **309,3 ha**, trong đó: Thu hồi đất trồng lúa: 12,4 ha. Thu hồi đất trồng cây hàng năm khác: 36,3 ha. Thu hồi đất trồng cây lâu năm: 185,2 ha. Thu hồi đất rừng sản xuất: 75,3 ha.

- Thu hồi đất phi nông nghiệp: **20,8 ha**, trong đó: Thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 1,2 ha; Thu hồi đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 2,2 ha; Thu hồi đất phát triển hạ tầng: 9,2 ha; Thu hồi đất sinh hoạt cộng đồng: 0,2 ha; Thu hồi đất ở tại đô thị: 0,6 ha; Thu hồi đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,8 ha; Thu hồi đất xây dựng của tổ chức sự nghiệp: 0,2 ha; Thu hồi đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 6,4 ha.

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024:

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là **21 ha** trong đó:

- Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích nông nghiệp: **7,6 ha**; trong đó: Diện tích sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm là 5,3 ha; Diện tích sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác là 2,3 ha.

- Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp **13,5 ha**; trong đó: Diện tích sử dụng vào mục đích đất quốc phòng là 11,8 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất an ninh là 0,1 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ là 0,1 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là 0,8 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất hạ tầng là 0,7 ha.

5. Danh mục các công trình, dự án trong năm 2024:

Các danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2024

(Chi tiết Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND huyện; bảng thuyết minh, kèm theo biểu 01,02,03,04,05 kèm theo).

III. Quan điểm của Ban Kinh tế - Xã hội.

Qua thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội thấy rằng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được xây dựng trên cơ sở: Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà

đã được phê duyệt¹ và các chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ cho huyện và cấp huyện xác định thêm cho phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội toàn huyện và các ngành trong năm 2024. Báo cáo đã đánh giá biến động sử dụng đất; đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và xác định những tồn tại để làm cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho các ngành, địa phương để đạt được mục tiêu đề ra. Các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024 được xây dựng trên cơ sở các công trình dự án chuyển tiếp trong kế hoạch sử dụng đất 2023 và các công trình dự án đăng ký mới năm 2024 của các xã, thị trấn thuộc huyện Đắk Hà, các cơ quan đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm cơ sở đánh giá nhu cầu sử dụng đất trong năm. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được tổ chức Hội nghị lấy ý kiến UBND các xã, thị trấn, các phòng, Ban, cơ quan, đơn vị liên quan. Do đó Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung tờ trình số 174 /TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND huyện kèm theo dự thảo Nghị quyết.

Tuy nhiên, Ban đề nghị một số nội dung sau:

- Về hồ sơ trình: Bổ sung thông báo kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Báo cáo Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia đối với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của cơ quan, đơn vị, cá nhân và thành viên UBND huyện.

- Về Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất (*kèm theo Nghị quyết*): Tại mục 2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 2023 và mục 3. Nguyên nhân của tồn tại: đề nghị đánh giá, sắp xếp lại cho phù hợp (*tồn tại, nguyên nhân chưa rõ ràng, phù hợp*).

- Việc chuyển đổi đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp: phát triển hạ tầng 10,4 ha để thực hiện công trình Thủy lợi Đăk Cấm, Đường từ Tỉnh lộ 671 (thôn 1, xã Hà Mòn) đến đường Lê Hồng Phong (Trung tâm Dạy nghề huyện), các tiểu dự án thủy lợi tại xã Đăk Cấm đề nghị UBND huyện có văn bản đề nghị HĐND tỉnh chuyển mục đích sử dụng theo quy định².

- Làm rõ chênh lệch số liệu giữa đất trồng cây hàng năm, lâu năm trong Kế hoạch sử dụng đất với Kế hoạch giao chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2023.

- Đối với đất có di tích lịch sử văn hóa (DDT): Ngoài diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính: Xã Đăk Ui: 0,2 ha; xã Đăk La: 1,1 ha; xã Hà Mòn: 2,1 ha, kiểm tra lại xã Ngọc Réo nằm trong di tích lịch sử văn hóa đưa vào kỳ kế hoạch sử dụng đất.

- Tại Biểu 4: Chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Rà soát, bổ sung một số chỉ tiêu đất cho phù hợp, đầy đủ như: Đất chợ (DCH): Diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính: thiếu xã Hà Mòn; Đăk La; Bổ sung đất Công viên cây xanh.

- Về giải pháp:

¹ Tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

² Tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013

Tiếp tục rà soát, tiếp thu đầy đủ ý kiến của Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất và chịu trách nhiệm về tính chính xác số liệu, thông tin đã trình.

Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất sau khi đã được phê duyệt; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc Kế hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo tính thống nhất, liên tục trong việc quản lý sử dụng đất.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi các dự án chậm triển khai.

- Nội dung giải trình (hoặc tiếp thu) gửi về Ban Kinh tế - Xã hội chậm nhất ngày 25/9/2023 để tổng hợp trình kỳ họp chuyên đề. Đồng thời hoàn thiện nội dung tiếp thu trình Ban Thường vụ Huyện ủy, trình chính thức kỳ họp chuyên đề Hội đồng theo quy định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện – Kỳ họp chuyên đề, Khóa VI xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- UBND huyện;
- ĐB HĐND huyện;
- TV Ban KTXH HĐND huyện;
- Lưu: VT. Ban KT- XH



Nguyễn Thế Quyền