

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK HÀ
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Hà, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất do tự nguyện trả lại đất
của hộ ông Nguyễn Thái Căn, trú tại Tổ dân phố 7,
thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền
địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024; Điều 33
Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét đơn xin tự nguyện trả lại một phần diện tích đất của ông Nguyễn Thái
Căn đề ngày 15 tháng 5 năm 2024 đã được Liên ngành (gồm đại diện Phòng Tài
nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà,
UBND thị trấn, Ban quản lý Tổ dân phố 7, chủ sử dụng đất và các hộ liên kề)
kiểm tra, xác minh thực địa ngày 19/6/2024.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Hà tại Tờ
trình số 259/TTr-TNMT ngày 24/9/2024 về việc đề nghị thu hồi một phần diện
tích đất do hộ ông Nguyễn Thái Căn, trú tại TDP 7 thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk
Hà, tỉnh Kon Tum tự nguyện trả lại đất theo quy định pháp luật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 69m² đất nông nghiệp (đất vườn) của hộ ông Nguyễn
Thái Căn, trú tại Tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum
đối với một phần diện tích thửa đất số 32, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.263m²; địa
chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 888897 được UBND
huyện Đắk Hà cấp ngày 24/11/2003 (có sơ đồ trích lục bản đồ địa chính do Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 28/5/2024 kèm theo hồ sơ).

* **Lý do thu hồi:** Người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại một phần diện tích đất theo quy định tại khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024¹, cụ thể:

- Hộ ông Nguyễn Thái Căn được UBND huyện Đăk Hà cấp GCNQSD đất số phát hành Y 888897 tại thửa đất số 32, tờ bản đồ 15 với diện tích 1.263m² (gồm phần diện tích phía Đông đường giao thông là phía Đông đường giao thông 1.194m² và 69m² nằm ở phía Tây đường giao thông). Trên thực tế, gia đình ông Căn không sử dụng 69m² diện tích đất phía Tây đường giao thông, đồng thời không có tài sản trên diện tích đất nêu trên. Do đó, gia đình ông Căn có đơn tự nguyện trả lại để chấm dứt quyền sử dụng theo quy định tại khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024.

- Trên cơ sở đơn tự nguyện trả lại một phần diện tích đất của ông Căn và gia đình ông đã cam kết không có ý kiến, kiến nghị hay khiếu kiện về sau đối với phần diện tích 69m² nêu trên (tại Biên bản làm việc liên ngành ngày 19/6/2024 và đã được ông Căn và các con ký vào Biên bản làm việc), Nhà nước ban hành quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người sử dụng đất theo quy định tại khoản 35 Điều 3 Luật Đất đai 2024². Đồng thời, tạo điều kiện cho các chủ sử dụng đất khác đang quản lý, sử dụng đối với phần diện tích đất này thực hiện đăng ký, quản lý diện tích đất này theo quy định, tránh trường hợp khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp đất đai về sau.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND huyện đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử huyện Đăk Hà theo quy định tại khoản 3 Điều 33³ và điểm a khoản 6 Điều 32⁴ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà: tham mưu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng qui định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Hà: Giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Thái Căn; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đăk Hà và Hội trường TDP 7, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên; Thủ trưởng các cơ

¹ Điều 82. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng

2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất.

² Nhà nước thu hồi đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người sử dụng đất hoặc thu lại đất của người đang sử dụng đất hoặc thu lại đất đang được Nhà nước giao quản lý.

³ 3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 32 Nghị định này.

⁴ 6. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền.

a) Thông báo việc thu hồi đất cho người sử dụng đất và đăng trên công bố hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện;

quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Thái Căn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Vương