

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN HUY DU và bà NGUYỄN THỊ SỬA

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do ông Nguyễn Huy Du tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 15, diện tích 243m² (trong đó có 125m² đất ở) tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Cùng cao độ và không quá 0,75m so với cốt vỉa hè ngay trước nhà.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Hùng Vương là 16m (mười sáu mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 119m².

- **Tổng diện tích sàn:** 249m² trong đó tầng 1 (trệt) có diện tích 119m²; tầng 2 có diện tích 130m².

- **Chiều cao công trình:** 10,5m, trong đó tầng 1 (trệt) có chiều cao 4,15m, tầng 2 có chiều cao 6,35m.

- **Số tầng:** 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 200409, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/01/2020.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND Thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Vương

