

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HỒNG TIẾN PHÁT

Địa chỉ liên hệ: Số nhà 103 Trần Phú, phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất gạch không nung.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần tư vấn số II Kon Tum lập và được thẩm tra tại Báo cáo số 09/BCTT ngày 29/11/2022 của Công ty CP TVXD số 9.

- Đã được thẩm định tại Thông báo số 47/TB-KQTĐ ngày 28/12/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đăk Hà.

- Gồm các nội dung sau:

+ Tổng số công trình: 09 công trình và các hạng mục phụ trợ.

+ Tổng diện tích xây dựng: 934,6 m² ; Tổng diện tích sàn: 934,6m².

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số: A4 thuộc Cụm công nghiệp Đăk La, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

+ Loại công trình: Công trình công nghiệp cấp III.

+ Mật độ xây dựng: 6,8%; Hệ số sử dụng đất: 0,068 lần.

+ Cốt san nền: +20cm (so với mặt đường hiện trạng, riêng tại khu vực trồng thấp có thể giạt cấp để hạn chế khối lượng đào đắp).

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường nhánh số 3 (mặt cắt 2-2): 9,75m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10m (đối với các đường nội bộ cụm công nghiệp); cách hàng rào xây dựng tối thiểu 3m (đối với mặt tiếp giáp còn lại).

- Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao và số tầng: Có phụ lục kèm theo.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 840/QĐ-UBND, ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đầu tư Hồng Tiến Phát thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- BQL dự án ĐT&XD huyện;
- UBND xã Đăk La (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Vương

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CẤP PHÉP XÂY DỰNG DỰ ÁN
NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG**

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD, ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà)

| STT | Tên công trình | Ký hiệu theo hồ sơ thiết kế | Diện tích xây dựng tầng 1 (m ²) | Tổng diện tích sàn (m ²) | Chiều cao công trình (m) | Số tầng |
|-----|------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|---------|
| 1 | Nhà xưởng | 01 | 840 | 840 | 6,6 | 01 |
| 2 | Nhà bảo vệ | 02 | 5 | 5 | 3,2 | 01 |
| 3 | Nhà điều hành | 03 | 28 | 28 | 4,1 | 01 |
| 4 | Nhà ăn | 04 | 40 | 40 | 4,1 | 01 |
| 5 | Nhà vệ sinh | 05 | 15,8 | 15,8 | 4,1 | 01 |
| 6 | Trạm biến áp | 09 | 5 | 5 | 10 | 01 |
| 7 | Giếng khoan | 10 | 0,8 | 0,8 | 0,5 ⁽¹⁾ | 01 |
| 8 | Bể nước ngầm | 06 | - Bể (01) Diện tích 50m ² ; chiều sâu bể 3m; - Bể (02) Diện tích 150m ² ; chiều sâu bể 2,6m | | -2,6 | - |
| 9 | Công tường rào | 11-12 | Dài 560m | | 3 | - |
| | Tổng cộng | | 934,6 | 934,6 | | |

¹ Phần nổi trên mặt đất cao 0,5m; chiều sâu giếng khoan 120m.