

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ THÚY**

Địa chỉ liên hệ: Thôn 3, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do bà Nguyễn Thị Thúy tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 56, diện tích 1055m<sup>2</sup> (trong đó có 1055m<sup>2</sup> đất ở) tại thôn 3, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Quyên sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Hồ Chí Minh là 16m (mười sáu mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 120m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích sàn:** 392m<sup>2</sup> trong đó tầng 1 (trệt) có diện tích 120m<sup>2</sup>; tầng 2 có diện tích 126m<sup>2</sup>; tầng 3 có diện tích 126m<sup>2</sup>; tầng tum mái có diện tích 20m<sup>2</sup>.

- **Chiều cao công trình:** 14,65m, trong đó tầng 1 (trệt) có chiều cao 4,25m, tầng 2 có chiều cao 3,6m; tầng 3 có chiều cao 3,6m; tầng tum có chiều cao 3,2m.

- **Số tầng:** 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 565776, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/3/2021.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND xã Đắk Mar (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thương**

