

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN DŨNG NGUYỆT ANH**

Địa chỉ liên hệ: 132/5/38 Phan Đình Phùng, tổ 2, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà máy sản xuất viên nén Tâm phúc Kon Tum.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH MTV TV - XD Highland Kon Tum lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV Đạt Thành Kon Tum.

- Gồm các nội dung sau:

+ Tổng số công trình: 09 công trình và các hạng mục phụ trợ.

+ Tổng diện tích xây dựng: 7.664 m<sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn: 7.664 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số: D6 và D7 Cụm công nghiệp Đăk La, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

+ Loại công trình: Công trình công nghiệp cấp III, dân dụng cấp IV.

+ Mật độ xây dựng: 17,09% ; Hệ số sử dụng đất: 0,17 lần.

+ Cốt san nền: +20cm (so với mặt đường hiện trạng, riêng tại khu vực trồng thấp có thể giạt cấp để hạn chế khối lượng đào đắp).

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường quy hoạch (mặt cắt 1-1): 11,25m; cách tim đường quy hoạch (mặt cắt 2-2): 9,75m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10m (đối với các đường nội bộ cụm công nghiệp); cách hàng rào xây dựng tối thiểu 3m (đối với mặt tiếp giáp còn lại).

- Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao và số tầng: Có phụ lục kèm theo.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 971330, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/10/2022.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- BQL dự án ĐT&XD huyện;
- UBND xã Đăk La (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thương**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** .....

*Đắk Hà, ngày tháng năm*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CẤP PHÉP XÂY DỰNG DỰ ÁN  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN TÂM PHÚC KON TUM**

*(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD, ngày / /2022  
của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà)*

STT	Tên công trình	Ký hiệu theo hồ sơ thiết kế	Diện tích xây dựng tầng 1 (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
1	Nhà xưởng	01	7.035	7.035	19,928	01
2	Nhà văn phòng	02	286	286	8,27	01
3	Nhà ở công nhân	03	115	115	7,1	01
4	Nhà bếp-ăn	04	103	103	4,4	01
4.1	<i>Khu nhà ăn</i>		75,6	75,6		
4.2	<i>Khu bếp</i>		27,4	27,4		
5	Nhà bảo vệ	05	16	16	4,5	01
6	Nhà vệ sinh	10	9	9	3,75	01
7	Nhà để xe	06	100	100	3,48	01
8	Bể nước ngầm	07	Thể tích 700m <sup>3</sup> ; diện tích 150m <sup>2</sup> ; chiều sâu bể 3m		2,4	-
9	Cổng tường rào	11	Dài 849m		2,25	-
	<b>Tổng cộng</b>		<b>7.664</b>	<b>7.664</b>		