

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho: Ông PHẠM VĂN THĂNG và bà BÙI THỊ HỒNG**

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do ông Phạm Văn Thăng tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 25, diện tích 171m<sup>2</sup> (trong đó có 171m<sup>2</sup> đất ở) tại TDP1, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Cùng cao độ và không quá 0,75m so với cốt vỉa hè ngay trước nhà.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Hùng Vương là 16m (*mười sáu mét*).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (*tầng trệt*) 77m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích sàn:** 160m<sup>2</sup> trong đó tầng 1 (*trệt*) có diện tích 77m<sup>2</sup>; tầng 2 có diện tích 83m<sup>2</sup>.

- **Chiều cao công trình:** 8,8m, trong đó tầng 1 (*trệt*) có chiều cao 4,1m, tầng 2 có chiều cao 4,7m.

- **Số tầng:** 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số x 149956, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 25/7/2003.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND Thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thương**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....**

*Đăk Hà, ngày tháng năm*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**