

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN TÂN và bà LƯU THỊ HÒE

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 6, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do ông Nguyễn Văn Tân tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 12 diện tích 221m² (trong đó có 221m² đất ở) tại tổ dân phố 6, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.
- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.
- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 143,85m².
- **Tổng diện tích sàn:** 143,85m².
- **Chiều cao công trình:** 6,6 m.
- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 861153, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/01/2019.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đắk Hà, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH