

Số: /GPXD-UBND

Đắk Hà, ngày tháng năm

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho: Ông TRẦN ANH và bà HUỖNH THỊ TUYẾT TRINH.**

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 4A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.**

Theo thiết kế do ông Trần Anh tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 9, diện tích 203,5m<sup>2</sup> (trong đó có 203,5m<sup>2</sup> đất ở), tại đường Hùng Vương, tổ dân phố 4A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Hùng Vương là 16m (mười sáu mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 01 (tầng trệt) 171,9m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích sàn:** 171,9m<sup>2</sup>.

- **Chiều cao công trình:** 6,45 m.

- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 186882, do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 14/7/2022.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- VP UBND huyện (công bố công khai trên Cổng Thông tin điện tử của huyện);
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Trang**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

#### **1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....**

*Đắk Hà, ngày tháng năm*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**