

Số: /BC-UBND

Đăk Hà, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Tiến độ kêu gọi, thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn huyện

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy (tại Công văn số 473-CV/VPHU, ngày 27/02/2020 của Văn phòng Huyện ủy) về việc báo cáo tiến độ kêu gọi, thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà báo cáo như sau:

1. Tiến độ kêu gọi, thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn huyện:

Hiện nay, trên địa bàn huyện dự kiến xúc tiến, thu hút đầu tư 22 dự án, Ủy ban nhân dân huyện đã có tờ trình¹ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung vào danh mục dự án thu hút đầu tư vào tỉnh Kon Tum giai đoạn 2018-2020 theo Quyết định số 252/QĐ-UBND, ngày 09/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, nhằm tạo điều kiện cho huyện Đăk Hà có cơ sở kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư đến tìm hiểu, khảo sát lập dự án đầu tư. Cụ thể tiến độ kêu gọi, thu hút một số dự án đầu tư như sau:

1.1. Dự án Khu dân cư Tổ dân phố 10, thị trấn Đăk Hà:

UBND huyện đã báo cáo và được Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất chủ trương. Theo đó, Ủy ban nhân dân huyện đã có Tờ trình số 05/TTr-UBND, ngày 03/01/2020 xin chủ trương UBND tỉnh và được UBND tỉnh trả lời tại Công văn số 309/UBND-HTKT, ngày 06/02/2020 (UBND huyện Đăk Hà triển khai dự án theo thẩm quyền và quy định của pháp luật).

Tuy nhiên, theo Quyết định 432 của UBND tỉnh thì tại vị trí triển khai Dự án đến năm 2025 là đất trồng cây hằng năm, do đó để triển khai được Dự án phải báo cáo và đề nghị UBND tỉnh cho điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất. Hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn lấy ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân huyện về điều chỉnh quy hoạch xây dựng, sau đó trình xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết (1/500) mới tiến hành được các bước tiếp theo (năm 2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3914A/QĐ-UBND, ngày 24/12/2019 phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Tổ dân phố 10, thị trấn Đăk Hà, nhưng do Quyết định trên ban hành chưa đảm bảo nên Sở Xây dựng đề nghị thu hồi và hủy bỏ Quyết định trên).

1.2. Dự án Khu dân cư thôn Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring:

Đã thực hiện rà soát quy hoạch, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các ngành chức năng của xã, huyện và của Sở Xây dựng. Đến nay, Sở Xây dựng đã thống nhất cho Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung khu vực trung tâm xã Đăk Hring để triển khai dự án.

Tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân huyện chưa phê duyệt được điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Trung tâm xã Đăk Hring. Vì qua rà soát, tại khu vực triển khai Dự án có khoảng 3.000 m² đất trồng cây hằng năm nằm ngoài Quy hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020, Ủy ban nhân dân huyện đã có Tờ trình số 320/TTr-UBND, ngày 17/12/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh 3.000 m² đất trên từ mục đích đất trồng cây hằng năm sang mục đích đất ở nông thôn (ONT) và bổ sung vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu của điều chỉnh quy hoạch (2016-2020) huyện Đăk Hà nhưng đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

1.3. Khu đô thị Nam Đăk Hà (khu vực đất lúa từ đường Ngô Đăng vào Tòa án nhân dân huyện đến suối Đăk Ui):

Qua rà soát quy hoạch, các vị trí triển khai dự án đã phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, UBND huyện đang trình Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết.

1.4. Khu đô thị Tây Nam thị trấn Đăk Hà (Khu thương mại dịch vụ, phố chợ trung tâm thị trấn Đăk Hà):

UBND huyện đã có Tờ trình xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện sẽ có Tờ trình xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương đề khảo sát, lập quy hoạch chi tiết và lập Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Nam thị trấn Đăk Hà.

1.5. Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu vực phía Đông và phía Tây Quốc lộ 14, thôn Tân Lập B, xã Đăk Hring:

UBND huyện đã có tờ trình trình UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường. Đang thực hiện lập Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư phía Đông, phía Tây thôn Tân Lập B, xã Đăk Hring để triển khai dự án. Hiện nay UBND tỉnh đã có Quyết định 216/QĐ-UBND, ngày 11/3/2020 về phê duyệt phương án bồi thường dự án: Khai thác quỹ đất, phát triển kết cấu hạ tầng khu vực phía Đông và Tây Quốc lộ 14, lô 2, thôn Tân Lập B và Quyết định số 218/QĐ-UBND, ngày 12/3/2020 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

1.6. Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực đất tại thôn 5, xã Đăk Mar:

Đã được UBND tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường; UBND huyện đã bố trí kinh phí để giải phóng mặt bằng. Đang thực hiện lập Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn 4, thôn 5 xã Đăk Mar.

1.7. Dự án Khu dân cư mới thôn Đăk Lộ xã Đăk Ngọc:

Chưa triển khai thực hiện do chưa xác định phương án điều chỉnh qui hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu của điều chỉnh qui hoạch (2016-2020) huyện Đăk Hà; theo kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 310/QĐ-UBND, ngày 08/4/2019 hiện khu vực này là đất ở nông thôn.

1.8. Dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 14 thôn 1, xã Đăk Mar:

Hiện chưa thực hiện do chưa lập quy hoạch chi tiết. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện sẽ có Tờ trình xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương để làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện thu hút đầu tư.

1.9. Dự án Khu dân cư Tổ dân phố 6, thị trấn Đăk Hà:

Qua rà soát quy hoạch, các vị trí triển khai dự án đã phù hợp với quy hoạch chung xây dựng. UBND huyện đang rà soát, lập quy hoạch chi tiết.

1.10. Dự án Khu dân cư Tổ dân phố 5, thị trấn Đăk Hà:

Qua rà soát quy hoạch, các vị trí triển khai dự án đã phù hợp với quy hoạch chung xây dựng. UBND huyện đang rà soát, lập quy hoạch chi tiết.

1.11. Dự án Khu dân cư Tổ dân phố 4B, thị trấn Đăk Hà:

Qua rà soát quy hoạch, các vị trí triển khai dự án đã phù hợp với quy hoạch chung xây dựng. UBND huyện đang rà soát, lập quy hoạch chi tiết.

1.12. Các dự án trồng cây dược liệu tại thôn Đăk Bình và thôn Đăk Lợi xã Đăk Ngok; dự án trang trại chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao; dự án sản xuất rau an toàn trong nhà kính; dự án phát triển nông, lâm kết hợp:

Hiện chưa thu hút được doanh nghiệp nào đến khảo sát, nghiên cứu lập dự án đầu tư.

1.13. Dự án Chợ dân sinh Thôn 5, xã Hà Mòn:

Hiện nay, đã được UBND tỉnh thống nhất cho chủ trương đầu tư và thực hiện bổ sung quy hoạch chợ.

Tuy nhiên, hiện các chủ đất chưa thống nhất phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tại vị trí quy hoạch chợ. Do đó, chưa điều chỉnh quy hoạch xây dựng để thu hút doanh nghiệp đầu tư xây dựng chợ theo quy định.

1.14. Dự án Làng du lịch cộng đồng tại thôn Kon Trang Long Loi, thị trấn Đăk Hà gắn với khai thác phát triển du lịch lòng hồ thủy điện PleiKrông:

Đã hoàn thành hồ sơ công nhận điểm du lịch. UBND huyện đang xây dựng đề án và trình Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện sẽ có Tờ trình xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương để làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện thu hút đầu tư.

1.15. Dự án Bệnh viện chất lượng cao Đăk Hà:

Đã hoàn thành việc rà soát quy hoạch và đề xuất điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất tại các vị trí triển khai dự án. UBND đang trình Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện sẽ có Tờ trình xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương để làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện thu hút đầu tư.

1.16. Dự án Trung tâm ngoại ngữ chất lượng cao:

Năm 2019, Công ty Cổ phần giáo dục NEW HOPE dự kiến thành lập Trung tâm Anh ngữ NEW HOPE trên địa bàn thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà và có dự định thuê toàn bộ Thư viện huyện Đăk Hà trong thời gian 10 năm để đầu tư sửa chữa, nâng cấp phục vụ cho công tác giảng dạy của Trung tâm.

Tuy nhiên, do trình tự, thủ tục cho thuê tài sản công còn nhiều bất cập, mất thời gian; trong khi đó Thư viện huyện Đăk Hà chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất (hiện Thư viện huyện Đắk Hà đã bàn giao cho Trường THCS Chu Văn An quản lý, sử dụng) nên Công ty Cổ phần giáo dục NEW HOPE tạm dừng, không có ý định thuê nữa. Qua trao đổi được biết, Công ty cổ phần giáo dục NEW HOPE sẽ tiến hành khảo sát thêm một số vị trí khác trên địa bàn huyện để mua đất và đầu tư, xây dựng mới Trung tâm.

1.17. Dự án Trường học chất lượng cao thị trấn Đắk Hà:

Đã hoàn thành việc rà soát quy hoạch và đề xuất điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất tại các vị trí triển khai dự án. UBND đang trình Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện sẽ có Tờ trình xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương để làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện thu hút đầu tư.

1.18. Dự án Siêu thị trung tâm huyện Đắk Hà:

Đã hoàn thành việc rà soát quy hoạch và đề xuất điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất tại các vị trí triển khai dự án. UBND đang trình Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện sẽ có Tờ trình xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương để làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện thu hút đầu tư.

1.19. Dự án Trạm dừng nghỉ Đắk Uy, xã Đắk Mar: Hiện nay, chưa thu hút được nhà đầu tư vào triển khai thực hiện dự án.

1.20. Dự án Nhà máy điện mặt trời Đắk Long: Hiện nay, chưa thu hút được nhà đầu tư vào triển khai thực hiện dự án.

1.21. Dự án Nhà máy chế biến cà phê: Hiện nay, chưa thu hút được nhà đầu tư vào triển khai thực hiện dự án.

1.22. Dự án nhà máy điện gió Ngọc Ráo 1, Ngọc Ráo 2: được UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần thủy điện Trường Giang khảo sát và đánh giá tiềm năng phát triển điện gió. Hiện nay Đang xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương bổ sung quy hoạch.

2. Nhiệm vụ trong thời gian tới:

- Tập trung chỉ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường rà soát, tham mưu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chung và lập quy hoạch chi tiết để triển khai thực hiện các dự án theo Danh mục, nhất là các Dự án hiện nay đã có nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, lập Dự án đầu tư.

- Tăng cường xúc tiến, thu hút đầu tư; rà soát, khai thác quỹ đất, đề xuất bổ sung danh mục thu hút đầu tư huyện.

Trên đây là báo cáo tiến độ kêu gọi, thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Đắk Hà./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Văn phòng Huyện ủy;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ka Ba Thành