

BÁO CÁO

**Kết quả giám sát chuyên đề của Thường trực
Hội đồng nhân dân huyện 6 tháng đầu năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa VI,
Kỳ họp thứ 10, Nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân, ngày 20/11/2015;

Thực hiện Thông báo số 19/TB-HĐND, ngày 20/5/2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về nội dung, thời gian và địa điểm tổ chức kỳ họp thứ 10, Hội đồng nhân dân huyện khoá VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện báo cáo kết quả giám sát chuyên đề 6 tháng đầu năm 2025 và một số nội dung trọng tâm qua giám sát trình Kỳ họp thứ 10, Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Thường trực Hội đồng nhân dân đã triển khai, thực hiện giám sát 01 chuyên đề¹, thành lập Đoàn, ban hành Kế hoạch, đề cương báo cáo phục vụ công tác giám sát gửi đến đơn vị, địa phương chịu sự giám sát đảm bảo về nội dung, thời gian theo đúng quy định. Các thành viên tham gia Đoàn giám sát đã phát huy tốt vai trò, trách nhiệm, tìm hiểu kỹ vấn đề đối với nội dung giám sát, ngoài ra các thành viên của Đoàn còn đi thực tế để kiểm tra việc tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương. Kết thúc đợt giám sát, Đoàn giám sát làm việc với Ủy ban nhân dân huyện và các ngành chức năng của huyện để thông báo kết quả giám sát tại các đơn vị, địa phương và xem xét báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện của Ủy ban nhân dân huyện.

II. MỘT SỐ NỘI DUNG TRỌNG TÂM QUA GIÁM SÁT

Qua giám sát Chuyên đề, Đoàn giám sát đã họp, thống nhất báo cáo kết quả giám sát². Thường trực Hội đồng nhân dân huyện tổng hợp, báo cáo một số kết quả trọng tâm, như sau:

1. Kết quả đạt được

Ủy ban nhân dân huyện đã quan tâm chỉ đạo công tác quản lý Nhà nước về lập quy hoạch, quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Ban hành văn bản chỉ đạo các đơn vị, địa phương, nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện

¹ Kế hoạch số 09/KH-ĐGS ngày 07/3/2025 của Đoàn giám sát Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về giám sát công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự trên địa bàn huyện.

² Báo cáo số 49/BC-ĐGS, ngày 26/5/2025 của Đoàn giám sát Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện³. Chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện có hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực quy hoạch xây dựng; khắc phục tồn tại, vướng mắc trong việc xử lý tình trạng lấn chiếm hành lang đường bộ, triển khai thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng đảm bảo tính đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, nhất là lập quy hoạch xây dựng vùng huyện; lập quy hoạch xây dựng xã; điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà và quy hoạch chi tiết trên địa bàn. Thường xuyên tăng cường công tác quản lý, kiểm tra trật tự xây dựng, chấn chỉnh tình trạng xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ thuộc địa bàn quản lý.

- Đến thời điểm giám sát, trên địa bàn huyện đang quản lý và thực hiện 22 Đồ án quy hoạch xây dựng, trong đó 05 Đồ án quy hoạch khu vực đô thị, 01 Đồ án quy hoạch khu chức năng đặc thù, 02 Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã và 14 Đồ án quy hoạch nông thôn tại các xã.

- Về cấm mốc giới quy hoạch xây dựng: Có 02/11 xã, thị trấn⁴ đã cấm mốc quy hoạch chi tiết trung tâm xã và đang tiến hành cấm mốc quy hoạch chung; xã Đăk Hring đã cấm mốc quy hoạch chi tiết 02 điểm dân cư (*Phía đông, phía tây đường Hồ Chí Minh thôn Tân Lập B và thôn Kon Hnông Yóp*); có 02 xã Đăk Mar, Hà Mòn đã cấm mốc quy hoạch các tuyến đường giao thông trên địa bàn.

- Tổng kinh phí cho công tác lập quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch nông thôn từ năm 2022 - 2024 là **14.538,330 triệu đồng**. Trong đó: Kinh phí cho công tác lập quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết đối với 04 đồ án quy hoạch xây dựng là: **13.738 triệu đồng**⁵; kinh phí quy hoạch nông thôn là: **800,330 triệu đồng**⁶.

- Về công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng: Từ năm 2022 đến 31/12/2024, Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy phép xây dựng cho 419 trường hợp, trong đó 414 trường hợp giải quyết trước hạn và đúng hạn, 05 trường hợp quá hạn.

- Thực hiện kiểm tra và xử phạt vi phạm hành chính đối với 03 trường hợp xây dựng sai nội dung cấp phép xây dựng, xây dựng trên đất không đúng

³ (1) Kế hoạch số 159 /KH-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện Đăk Hà về việc kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện; (2) Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện Đăk Hà Thực hiện Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện; (3) Công văn 1275/UBND-KTHT ngày 18/5/2023 của UBND huyện về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn; (4) Công văn 787/UBND-KTHT ngày 08/3/2024 của UBND huyện về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn; (5) Công văn 1693/UBND-KTHT ngày 15/5/2024 của UBND huyện về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ...

⁴ Xã Đăk Long và Đăk Ngọc

⁵ (1) Quy hoạch vùng huyện Đăk Hà đến năm 2040 kinh phí theo dự toán 1.998 triệu đồng/thực hiện 537 triệu đồng; (2) Quy hoạch điều chỉnh tổng thể chung thị trấn đến năm 2040 kinh phí 5.190/34 triệu đồng; (3) QH chi tiết Trung tâm thị trấn tỷ lệ 1/500 (khu đông bắc) kinh phí 4.733/1.288 triệu đồng; (4) QH chi tiết khu dân cư Tổ dân phố 2A, thị trấn Đăk Hà kinh phí 1.817/675 triệu đồng;

⁶ Lập quy hoạch chung các xã: 119 triệu đồng; lập Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu Trung tâm hành chính xã Đăk Ngọc: 681,330 triệu đồng.

mục đích, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, với tổng mức phạt tiền là 32.061.233 đồng⁷.

2. Một số hạn chế

- Tiến độ lập các đồ án quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng 8/10 xã⁸, quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện còn chậm triển khai. Công tác tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa đến nay hầu hết chưa được triển khai theo Điều 44, Luật Xây dựng năm 2014 (*sửa đổi, bổ sung năm 2020*)⁹.

- Chưa thực hiện nghiêm túc việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với một số đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng nông thôn mới theo quy định. Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết so với quy hoạch chung trên địa bàn thị trấn còn rất thấp¹⁰.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng chưa chặt chẽ, việc kiểm tra, hướng dẫn và xử lý vi phạm có lúc chưa kịp thời; tình trạng xây dựng¹¹, san lấp mặt bằng không đúng quy định¹² vẫn còn xảy ra; vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ chưa được phát hiện kịp thời, chưa xử lý dứt điểm¹³.

- Chưa ban hành quy chế quản lý kiến trúc theo các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; chưa thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết (*đồ án đã được lập qua một thời gian dài*) theo định hướng của các Đồ án quy hoạch chung được lập sau, nên một số nội dung không còn phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt; chưa cắm mốc quy hoạch nên dẫn đến quản lý không chặt chẽ, khó khăn trong xử lý những trường hợp lấn chiếm của người dân¹⁴.

- Việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch, xây dựng tại các địa phương chưa được chú trọng, chưa thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn và xử lý vi phạm để tạo tính răn đe, ngăn ngừa vi phạm. Ý thức chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng của một bộ phận người dân chưa cao.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân huyện với các địa phương trong việc thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm chưa chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả.

3. Nguyên nhân của hạn chế

3.1. Khách quan: Quy hoạch xây dựng vùng huyện phải được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt trước làm cơ sở để lập quy hoạch chung của huyện và của xã. Do đó, dẫn đến tiến độ lập các quy hoạch trên địa bàn huyện

⁷ Xã Hà Môn 01 trường hợp với số tiền 7.061.233 đồng, xã ĐăkLa 01 trường hợp, với số tiền 7.500.000 đồng, thị trấn 01 trường hợp, với số tiền 17.500.000 đồng

⁸ Xã Hà Môn; Đăk Mar; Đăk Hring; Đăk La; Đăk Pxi; Đăk Ui; Ngọc Wang và Ngọc Réo đã hết kỳ quy hoạch chung giai đoạn 2010 - 2020 nhưng chưa được cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

⁹ Nội dung này đã được Đoàn giám sát HĐND huyện chỉ ra tại Báo cáo số 24/BC-DGS, ngày 15/5/2023.

¹⁰ Chỉ đạt 14,2% so với mục tiêu UBND tỉnh đặt ra là 50%.

¹¹ Home stay Thương Lê (*TDP 2A, thị trấn Đăk Hà*); Trương Thị Tình (*TDP 7- TT Đăk Hà*); Xây dựng nhà chăn nuôi Yên (*ông Đình Su Na Thao Bảy - xã Hà Môn*)

¹² San lấp mặt bằng tại xã Đăk Long và xã Đăk Pxi.

¹³ Xã ĐăkLa 01 trường hợp vụ việc của ông Trần Bảo Khánh; Xã ĐăkHring 03 trường hợp mới phát sinh và còn 118 trường hợp từ năm 2013 đến nay chưa giải quyết dứt điểm; xã Hà Môn 01 trường hợp đối với ông Đình Su Na Thao Bảy; xã Ngọc Wang 19 trường hợp vi phạm HLTATGTĐB từ năm 2013 đến nay chưa được giải quyết dứt điểm, 04 trường hợp xây dựng trên đất không đúng mục đích.

¹⁴ Theo báo cáo của UBND thị trấn.

chậm, nhất là đối với quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới. Các quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng còn thiếu tính đồng bộ, nên việc quản lý xây dựng còn khó khăn, bất cập.

3.2. Chủ quan: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Thủ trưởng một số cơ quan chuyên môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có lúc, có nơi chưa quyết liệt, còn né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. Công tác phối hợp giữa các ngành với chính quyền cơ sở trong quản lý, xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ chưa chặt chẽ; một số địa phương chưa nhận thức sâu sắc về trách nhiệm, chưa quan tâm đến công tác quản lý trật tự xây dựng, bảo vệ, giữ gìn các mốc quy hoạch, mốc tim đường, chưa kiên quyết trong việc xử lý. Trình độ chuyên môn của một số công chức chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ, còn lúng túng, thụ động, chưa tham mưu kịp thời nhiệm vụ được giao

III. QUA GIÁM SÁT, ĐOÀN GIÁM SÁT KIẾN NGHỊ UBND HUYỆN

1. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương khắc phục những hạn chế đã được Đoàn giám sát chỉ ra tại **mục 1, phần III** của Báo cáo số 49/BC-TTHĐND ngày 26/5/2025 và thực hiện có hiệu quả các kiến nghị giám sát.

2. Tiếp tục triển khai, thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 03-CT/HU ngày 06/4/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện; nâng cao vai trò trách nhiệm của người đứng đầu, kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, cố tình vi phạm.

3. Thực hiện nghiêm túc công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các tổ chức và cá nhân có hành vi vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng; tuyên truyền, hướng dẫn các quy định pháp luật về xây dựng, quy hoạch để nâng cao nhận thức của người dân, hạn chế phát sinh mới các vụ việc vi phạm trật tự xây dựng.

4. Tiếp tục rà soát, lập mới, điều chỉnh bổ sung quy hoạch xây dựng, quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch; thực hiện đúng quy định về nguyên tắc quản lý và sử dụng đất đô thị; đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện và điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn; chỉ đạo các ngành chức năng khẩn trương tham mưu ban hành Quy chế quản lý kiến trúc theo các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo đúng quy định.

5. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện việc kiểm tra, nhất là kiểm tra sau khi cấp giấy phép xây dựng, nâng cao hiệu quả quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Xử lý dứt điểm việc khắc phục các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ sau khi đã được Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

6. Chỉ đạo rà soát các vụ việc vi phạm, nhất là các vụ vi phạm đã được Thanh tra tỉnh kết luận, các kiến nghị của Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, huyện chỉ ra; khẩn trương thực hiện quy trình, quy định cưỡng chế đối với các công trình vi phạm đã được thanh tra kết luận theo đúng quy

định; rà soát, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm nhưng chưa được xử lý theo thẩm quyền.

7. Tổng hợp đầy đủ hồ sơ, thủ tục các vụ việc vi phạm đã, đang và chưa xử lý để bàn giao cho các đơn vị tiếp nhận sau khi kết thúc hoạt động cấp huyện.

8. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

(1) Thực hiện nghiêm việc kiểm tra, phát hiện và kiên quyết xử lý kịp thời các tổ chức và cá nhân có hành vi vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo đúng thẩm quyền. Không để xảy ra tình trạng vi phạm mà không được phát hiện, xử lý nghiêm.

(2) Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nâng cao ý thức của người dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng; phối hợp công khai và cấm mốc giới các đồ án quy hoạch theo quy định để người dân hiểu rõ và chấp hành.

(3) Tiếp tục thực hiện, nghiên cứu, đề xuất cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân trong việc cấp giấy phép xây dựng và giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan.

(4) Rà soát, tổng hợp đầy đủ hồ sơ, thủ tục các vụ việc vi phạm đã, đang và chưa được xem xét xử lý để bàn giao cho các đơn vị mới tiếp nhận sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động giám sát Chuyên đề 6 tháng đầu năm 2025 và một số nội dung trọng tâm qua giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện trình kỳ họp xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Kỳ họp thứ 10 HĐND huyện;
- TT Huyện uỷ (b/c);
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- TT HĐND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo, chuyên viên VP;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lập