

Số: /TTr-UBND

Đắk Hà, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua bổ sung danh mục, công trình, dự án trong
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà khóa VI,
nhiệm kỳ 2016 - 2021, kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà;

Căn cứ Thông báo số 610-TB/HU ngày 07/3/2023 về Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thống nhất chủ trương đối với Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 27/02/2023 của UBND huyện.

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Hà;

Căn cứ Nghị quyết 01/NQ-HĐND, ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà;

Sau khi kiểm tra các danh mục công trình dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, trong quá trình triển khai thực hiện có phát sinh

một số công trình dự án và nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Hà, cụ thể như sau:

1. Bổ sung các dự án, công trình vào Biểu 10/CH Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Hà gồm 16 danh mục công trình dự án với 9,92ha; cụ thể:

1.1. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): gồm 02 công trình dự án với diện tích 1,05ha; cụ thể:

1.1.1. Trụ sở Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà:

- Tên công trình, dự án: Trụ sở Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,5 ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Căn cứ pháp lý: Kế hoạch số 1604/KH-UBND, ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về chuyển đổi Trung tâm Môi trường và dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà thành công ty cổ phần.

- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở cho Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục về đất đai chuyển đổi sang hình thức thuê đất khi chuyển thành Công ty cổ phần.

1.1.2. Nhà máy nước sạch thị trấn Đăk Hà:

- Tên công trình, dự án: Nhà máy nước sạch thị trấn Đăk Hà:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,55 ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Căn cứ pháp lý: Kế hoạch số 1604/KH-UBND, ngày 31/5/2023 của UBND

tỉnh Kon Tum về chuyển đổi Trung tâm Môi trường và dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà thành công ty cổ phần.

- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở cho Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục về đất đai chuyển đổi sang hình thức thuê đất khi chuyển thành Công ty cổ phần.

1.2. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất nghĩa trang, nghĩa địa gồm 01 công trình dự án với diện tích 2,41ha.

- Tên công trình, dự án: Nghĩa trang liệt sỹ huyện Đăk Hà:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 2,41ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 1213/QĐ-UB ngày 25 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt hồ sơ thiết kế - Tổng dự toán công trình xây dựng; Thông báo số 06/LĐ-TBXH ngày 05 tháng 6 năm 1996 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở cho phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất tại Nghĩa trang liệt sỹ huyện Đăk Hà phục vụ cho công tác quản lý đất đai, tài sản công đảm

bảo theo qui định.

1.3. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất cơ sở y tế gồm 06 công trình dự án với diện tích 2,85ha.

1.3.1. Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà:

- Tên công trình, dự án: Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà:
- Vị trí đất thực hiện dự án: Đường Đào Duy Từ, tổ dân phố 4A, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 1,50ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất cơ sở y tế (DYT).

- Căn cứ pháp lý: Theo nhu cầu của của Trung tâm y tế huyện tại Báo cáo số 1329/BC-YTHĐH, ngày 02/8/2023; Quyết định số 133/QĐ-UB ngày 02/10/1996 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất xây dựng Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất cơ sở y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng Đất cơ sở y tế (DYT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở để Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục cấp Giấy CNQSD đất, quản lý đất đai, tài sản công đảm bảo theo qui định của pháp luật.

1.3.2. Trạm Y tế xã Đăk Ngok:

- Tên công trình: Trạm Y tế xã Đăk Ngok:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn Đăk Bình (*thôn 1 cũ*), xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện: 0,23 ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất đất cơ sở y tế (DYT).

- Căn cứ pháp lý: Theo nhu cầu của của Trung tâm y tế huyện tại Báo cáo số 1329/BC-YTHĐH, ngày 02/8/2023; Thông báo số 32/TB-UBND ngày 02/02/2015 của UBND huyện Đăk Hà về việc giới thiệu vị trí đất xây dựng trạm Y tế xã Đăk Ngok; Quyết định số 126/QĐ-SYT ngày 04/4/2016 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD trạm y tế Đăk Ngok.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí Trạm Y tế xã Đăk Ngok đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ

quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở y tế (DYT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở để Trung tâm Y tế huyện Đắk Hà hoàn tất thủ tục về giao đất và cấp Giấy CNQSD đất, phục vụ cho công tác quản lý đất đai, tài sản công đảm bảo theo qui định của pháp luật.

1.3.3. Trạm Y tế xã Đắk Long:

- Tên công trình, dự án: Trạm Y tế xã Đắk Long:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn Pa Cheng (*thôn Tua Team cũ*), xã Đắk Long, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện: 0,57ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất đất cơ sở y tế (DYT).

- Căn cứ pháp lý: Theo nhu cầu của của Trung tâm y tế huyện tại Báo cáo số 1329/BC-YTHĐH, ngày 02/8/2023; Thông báo số 31/TB-UBND ngày 02/02/2015 của UBND huyện Đắk Hà về việc giới thiệu vị trí đất xây dựng trạm Y tế xã Đắk Long; Quyết định số 551/QĐ-SYT ngày 22/11/2016 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD trạm y tế Đắk Long.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí Trạm Y tế xã Đắk Long đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích đất cơ sở y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở y tế (DYT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở để Trung tâm Y tế huyện Đắk Hà hoàn tất thủ tục về giao đất và cấp Giấy CNQSD đất, phục vụ cho công tác quản lý đất đai, tài sản công đảm bảo theo qui định của pháp luật.

1.3.4. Trạm Y tế xã Đắk Hring:

- Tên công trình, dự án: Trạm Y tế xã Đắk Hring:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn Tân Lập A (*thôn 12 cũ*), xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện: 0,23ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất đất cơ sở y tế (DYT).
- Căn cứ pháp lý: Theo nhu cầu của của Trung tâm y tế huyện tại Báo cáo số 1329/BC-YTHĐH, ngày 02/8/2023;
- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí Trạm Y tế xã Đăk Hring đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích đất cơ sở y tế (DYT).
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
- Việc bổ sung công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở y tế (DYT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.
- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở để Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục về giao đất và cấp Giấy CNQSD đất, phục vụ cho công tác quản lý đất đai, tài sản công đảm bảo theo qui định của pháp luật.

1.3.5. Trạm Y tế xã Ngok Réo:

- Tên công trình, dự án: Trạm Y tế xã Ngok Réo:
- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn Kon Rôn, xã Ngok Réo, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích đất thực hiện: 0,14ha.
- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất đất cơ sở y tế (DYT).
- Căn cứ pháp lý: Theo nhu cầu của của Trung tâm y tế huyện tại Báo cáo số 1329/BC-YTHĐH, ngày 02/8/2023;
- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí Trạm Y tế xã Ngok Réo đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích đất cơ sở y tế (DYT).
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
- Việc bổ sung công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở y tế (DYT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.
- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở để Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục về giao đất và cấp Giấy CNQSD đất, phục vụ cho công tác quản lý đất đai, tài sản công đảm bảo theo qui định của pháp luật.

1.3.6. Trạm Y tế xã Đăk La:

- Tên công trình, dự án: Trạm Y tế xã Đăk La:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Thôn 1 (*thôn 1A cũ*), xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện: 0,17ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất đất cơ sở y tế (DYT).

- Căn cứ pháp lý: Theo nhu cầu của của Trung tâm y tế huyện tại Báo cáo số 1329/BC-YTHĐH, ngày 02/8/2023;

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí Trạm Y tế xã Đăk La đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thông kê đất đai hàng năm vào mục đích đất cơ sở y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất cơ sở y tế (DYT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở y tế (DYT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Để làm cơ sở để Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà hoàn tất thủ tục về giao đất và cấp Giấy CNQSD đất, phục vụ cho công tác quản lý đất đai, tài sản công đảm bảo theo qui định của pháp luật.

1.4. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất chợ (DCH): gồm 01 công trình dự án với diện tích 1,00ha; cụ thể:

- Tên công trình, dự án: Chợ Trung tâm huyện Đăk Hà:

- Vị trí đất thực hiện dự án: Tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 1,00 ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất chợ (DCH).

- Căn cứ pháp lý: Kế hoạch số 1604/KH-UBND, ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về chuyển đổi Trung tâm Môi trường và dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà thành công ty cổ phần.

- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thông kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất chợ (DCH).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào mục đích Đất chợ (DCH).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa được đăng ký vào Biểu 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng Đất chợ trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: để làm cơ sở cho Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện Đắk Hà hoàn tất thủ tục về đất đai chuyển đổi sang hình thức thuê đất khi chuyển thành Công ty cổ phần.

1.5. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất ở tại nông thôn gồm 06 danh mục thuộc 05 xã, với diện tích 1,13ha.

1.5.1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Đắk La với 19 trường hợp với diện tích 0,38 ha:

- Danh mục: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nông thôn theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất tại xã Đắk La (các vị trí nằm xen kẹt trong khu dân cư).

- Vị trí đất: Các thửa đất nằm trong khu dân cư xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,38ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Căn cứ pháp lý: Theo đăng ký nhu cầu của người sử dụng đất trên địa bàn xã Đắk La.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí các thửa đất theo đăng ký nhu cầu của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Đắk La đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT), nhưng đã được công nhận và cấp Giấy CNQSD đất với mục đích đất nông nghiệp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Các vị trí xin chuyển mục đích nằm xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất ở tại nông thôn (ONT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà.

- Tính cấp thiết: Đáp ứng về nhu cầu đất ở để xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ sinh hoạt của người sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

1.5.2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Đắk Mar với 10 trường hợp với diện tích 0,35ha:

- Danh mục: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất tại xã Đắk Mar (các vị trí nằm xen kẹt trong khu dân cư).

- Vị trí đất: Các thửa đất nằm trong khu dân cư xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,35ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Căn cứ pháp lý: Theo đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất trên

địa bàn xã Đăk Mar.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí các thửa đất theo đăng ký nhu cầu của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Đăk Mar đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) nhưng cấp Giấy CNQSD đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Các vị trí xin chuyển mục đích nằm xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất ở tại nông thôn (ONT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Đáp ứng về nhu cầu đất ở để xây dựng nhà ở và các và công trình phục vụ sinh hoạt của người sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

1.5.3. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Đăk Ngọc với 9 trường hợp với diện tích 0,26ha:

- Danh mục: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất tại xã Đăk Ngọc (các vị trí nằm xen kẹt trong khu dân cư).

- Vị trí đất: Các thửa đất nằm trong khu dân cư xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,26ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Căn cứ pháp lý: Theo đăng ký nhu cầu của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Đăk Ngọc.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí các thửa đất theo đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất trên địa bàn xã Đăk Ngọc đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) nhưng cấp Giấy CNQSD đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Các vị trí xin chuyển mục đích nằm xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất ở tại nông thôn (ONT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Hà.

- Tính cấp thiết: Đáp ứng về nhu cầu đất ở để xây dựng nhà ở và các và công trình phục vụ sinh hoạt của người sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

1.5.4. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Ngọc Réo với 02 trường hợp với diện tích 0,03ha:

- Danh mục: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất tại xã Ngọc Réo (các vị trí nằm xen kẹt trong khu dân cư).

- Vị trí đất: Các thửa đất nằm trong khu dân cư xã Ngọc Réo, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,03ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Căn cứ pháp lý: Theo đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất trên địa bàn xã Ngọc Réo.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí các thửa đất theo đăng ký nhu cầu của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Ngọc Réo đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) nhưng cấp Giấy CNQSD đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Các vị trí xin chuyển mục đích nằm xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất ở tại nông thôn (ONT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà.

- Tính cấp thiết: Đáp ứng về nhu cầu đất ở để xây dựng nhà ở và các và công trình phục vụ sinh hoạt của người sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

1.5.5. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Ngọc Wang với 03 trường hợp với diện tích 0,11ha:

- Danh mục: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất tại xã Ngọc Wang (các vị trí nằm xen kẹt trong khu dân cư).

- Vị trí đất: Các thửa đất nằm trong khu dân cư xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,11ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Căn cứ pháp lý: Theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất trên địa bàn xã Ngọc Wang.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí các thửa đất theo đăng ký nhu cầu của các hộ

gia đình cá nhân trên địa bàn xã Ngọc Wang đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) nhưng cấp Giấy CNQSD đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Các vị trí xin chuyển mục đích nằm xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất ở tại nông thôn (ONT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà.

- Tính cấp thiết: Đáp ứng về nhu cầu đất ở để xây dựng nhà ở và các và công trình phục vụ sinh hoạt của người sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

1.6. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất ở tại đô thị tại thị trấn Đắk Hà với 61 trường hợp với diện tích 1,49ha:

- Danh mục: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo đơn đăng ký nhu cầu bổ sung của người sử dụng đất tại thị trấn Đắk Hà (các vị trí nằm xen kẹt trong khu dân cư).

- Vị trí đất: Các thửa đất nằm trong khu dân cư thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 1,49ha.

- Loại đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Căn cứ pháp lý: Theo đăng ký nhu cầu của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thị trấn Đắk Hà.

- Hiện trạng sử dụng đất: Vị trí các thửa đất theo đăng ký nhu cầu của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thị trấn Đắk Hà đã được kiểm kê đất đai năm 2019 và thống kê đất đai hàng năm vào mục đích Đất ở đô thị (ODT) nhưng cấp Giấy CNQSD đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Các vị trí xin chuyển mục đích nằm xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 được quy hoạch sử dụng vào đất ở tại đô thị (ODT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà.

- Tính cấp thiết: Đáp ứng về nhu cầu đất ở để xây dựng nhà ở và các và công trình phục vụ sinh hoạt của người sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng nguồn thu

cho ngân sách Nhà nước.

2. Các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ kế hoạch: Không thay đổi so với Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số: 01/NQ-HĐND, ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà và Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà.

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà khóa VI, nhiệm kỳ 2016 - 2021, kỳ họp chuyên đề phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên (trình);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Vương