

**Phụ lục I**  
**KIẾN NGHỊ GIẢI THÍCH, THÔNG TIN LẠI VỚI CỬ TRI<sup>1</sup>**  
(Kèm theo Báo cáo số /BC-BPC, ngày /11/2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân huyện)

Tổng cộng: 34 kiến nghị, cụ thể:

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
I	<b>TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 6 (20)</b>	
01	<i>Cử tri Trương Đăng Diện, thôn tân lập B, xã Đăk Hring: Tại tổ 4, có 1/2 số hộ dân chưa có đường điện, dân tự kéo đường dây xa để sử dụng, nguy hiểm, đề nghị Điện lực Đắk Hà xem xét làm mới.</i>	UBND huyện xin tiếp thu và chỉ đạo Điện lực Đắk Hà bổ sung đăng ký vào công trình đầu tư xây dựng năm 2025 (vì đến nay kế hoạch 2024 đã phê duyệt xong)
02	<i>Cử tri Phan Văn Chấn, thôn 1, xã Đăk La: Trong thời gian qua, việc cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất (từ bìa đỏ sang bìa hồng) bản thân thấy cán bộ đi đo đạc rất nhanh, chỉ đo 04 góc và phí, lệ phí cấp đổi hiện nay quá cao. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giảm phí, lệ phí đối với việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất (bìa đỏ) sang Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bìa hồng), Khi tiếp nhận hồ sơ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện theo trình tự thủ tục được quy định tại Điều 76, NĐ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai 2013. - Ngày 15/3/2023 Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Chấn, sau khi tiếp nhận, Chi nhánh tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và lập biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và thực hiện trích lục vị trí thửa đất (gồm 02 thửa: 01 thửa có diện tích 620m <sup>2</sup> và 01 thửa có diện tích là 5510 m <sup>2</sup> ) và thực hiện chỉnh lý bản đồ địa chính chính quy. Chi nhánh thực hiện việc thu phí dịch vụ công đối với từng thửa đất theo Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND, ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Kon tum V/v Ban hành giá dịch vụ công thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, theo phụ lục I: Phí đo đạc, chỉnh lý và lập bản trích lục thửa đất, mức giá thu phí thuộc xã Đăk La có khu vực 0.3 thì: 01 thửa có diện tích 620m <sup>2</sup> là áp khung diện tích từ 500m <sup>2</sup> đến 1000m <sup>2</sup> mức giá thu là: 1.087.769đồng và 01 thửa có diện tích là 5510 m <sup>2</sup> là áp khung diện tích từ lớn hơn 3000m <sup>2</sup> đến 10.000m <sup>2</sup> mức giá thu là: 2.298.721đồng. Tổng số thu 02 thửa đất là: 3.386.490đồng.

<sup>1</sup> Là kiến nghị có nội dung đã được các cơ quan, đơn vị giải quyết, trả lời hoặc liên quan đến cơ chế, chính sách, pháp luật đã được quy định trong văn bản pháp luật và quy định của cơ quan có thẩm quyền; các kiến nghị chưa thể giải quyết được do chưa có quy định hoặc không phù hợp với quy định của pháp luật hoặc cơ quan có thẩm quyền hoặc do chưa có nguồn lực để thực hiện, chưa xác định được thời gian cụ thể, hoặc kiến nghị khi giải quyết có liên quan đến các sở, ngành, địa phương và các bộ, ngành Trung ương, chưa thể xác định được thời gian giải quyết.

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
03	<p><i>Cử tri Nguyễn Thị Hòa, thôn 3, xã Đăk La:</i> Hồ sơ xin cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Đào Văn Sơn, thôn 3, xã Đăk La đã nộp được hơn một năm nhưng đến nay vẫn chưa nhận được giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo kiểm tra làm rõ.</p>	<p>- Qua kiểm tra, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND huyện có tiếp nhận hồ sơ đề nghị công nhận QSD đất và cấp Giấy CNQSD đất lần đầu của cử tri Đào Văn Sơn, thôn 3, xã Đăk La trong quá trình thụ lý hồ sơ thì qua nhiều lần liên lạc mới liên hệ được các chủ liên kế để xác định ranh giới thửa đất; sau khi xác định xong ranh giới thửa đất thì hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ nhưng trong quá trình kê khai hồ sơ có sự sửa chữa, tẩy xóa nên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã trả lại cho công dân ngày 21/6/2022 cho công dân nhưng vẫn chưa nộp lại hồ sơ.</p> <p>- Để giải quyết hồ sơ nói trên của công dân, đề nghị công dân nộp trực tiếp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện để được tiếp nhận và nhận giấy hẹn trả kết quả theo quy định.</p>
04	<p><i>Cử tri Vương Thị Thu, thôn 1, xã Hà Mòn:</i> Gia đình tôi có thửa đất số 56, tờ bản đồ số 16, địa chỉ đất thôn 1- Hà Mòn- Đăk Hà- Kon Tum, diện tích 2.295,3 m<sup>2</sup>, mang tên Vương Thị Thu, trong sơ đồ cung cấp thông tin thửa đất có quy hoạch con đường. Đề nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra và trả lời bằng văn bản cho cử tri biết việc tuyến đường còn quy hoạch hay không quy hoạch; diện tích bị quy hoạch là bao nhiêu? Diện tích còn lại bao nhiêu để gia đình biết xây dựng nhà ở.</p>	<p>- Trên cơ sở hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đăk Hà <sup>(2)</sup>, thì tại vị trí phía Nam đường Tỉnh lộ 671 và phía đông Đường Hồ Chí Minh (<i>thuộc thôn 1, 5, xã Hà Mòn</i>) được định hướng quy hoạch Dự án khu dân cư thôn 5 Hà Mòn - phía Đông đường Hồ Chí Minh (<i>trong đó bao gồm cả diện tích thửa đất số 56, tờ bản đồ 16 của gia đình bà Vương Thị Thu đang sử dụng</i>) nhưng chưa thực hiện được.</p> <p>- Trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, xét thấy Dự án khu dân cư thôn 5 Hà Mòn - phía Đông đường Hồ Chí Minh nếu tiếp tục thực hiện dự án này sẽ chỉnh trang và mở rộng đô thị Đăk Hà về phía Đông Nam nên tiếp tục được chuyển tiếp sang thời kỳ 2021-2030 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/5/2022.</p> <p>- Qua kiểm tra, vị trí thửa đất số 56, tờ bản đồ số 16, diện tích 2.295,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 xã Hà Mòn, trong đó có 1.148,9m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở và 1.146,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.</p>
05	<p><i>Cử tri Nguyễn Văn Thao, TDP 2a, thị trấn Đăk Hà:</i> Xóm tôi có khoảng 4 – 5 hộ dân, đang khai thác và sử dụng khoảng 3- 4 ha đất ruộng, trước đây diện tích đất trên các hộ dân dùng để sản xuất lúa và hoa màu. Tuy nhiên, thời gian trở lại đây do mưa nhiều, xói mòn, nước các nơi đổ về kéo theo cát sỏi đổ về ruộng, người dân không thể trồng lúa và hoa màu được nữa nên đã</p>	<p>- Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Thao và bà Nguyễn Thị Lợi được Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tiếp nhận ngày 05/8/2022, đến ngày 29/10/2022 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trả hồ sơ trên hệ thống do không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo nội dung Thông báo số 45/TB-CNĐKĐĐ ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; <b>Lý do:</b> Theo bản đồ địa chính năm 2001 tại vị trí đất nêu trên thuộc đất chuyên trồng lúa nước nhưng hiện nay đã tự ý sử dụng để trồng cây cà phê (<i>đất trồng cây lâu</i></p>

<sup>2</sup>: Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum “V/v xét duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh của huyện Đăk Hà”;

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
	<p>chuyển qua trồng cà phê. Vừa qua các hộ dân có lên Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện để làm giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất trên tuy nhiên không thể làm được (<i>Làm giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đất lúa cũng không được, đất cà phê cũng không được</i>). Đề nghị trả lời rõ vì lý do gì không cấp được giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân chúng tôi? Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra và hướng dẫn cho các hộ dân chúng tôi để được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	<p><i>năm</i>) là sử dụng đất không liên tục vào một mục đích chính theo quy định tại khoản 1, Điều 21, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ<sup>(3)</sup> nên không đủ điều kiện để xem xét công nhận và cấp Giấy CNQSD đất .</p> <p>- Đối với các trường hợp còn lại, công dân có nhu cầu đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND huyện hoặc công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để được hướng dẫn theo quy định (<i>nếu đủ điều kiện</i>).</p>
06	<p><i>Cử tri Lê Quang An, TDP 10, thị trấn Đăk Hà:</i> Đề nghị UBND huyện trả lời cho Nhân dân khi nào thực hiện quy hoạch 14 ha tại TDP 10, thị trấn Đăk Hà để người dân trồng, chăm sóc các loại cây trồng và yên tâm sản xuất.</p>	<p>- Tại vị trí đất tại TDP 10 thuộc diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê 734 bàn giao về (<i>khu vực 14 ha tại Tổ dân phố 10</i>) thuộc danh mục Dự án khu đô thị mới tổ dân phố 10, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà với diện tích 14,2ha thuộc danh mục thu hút đầu tư giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung theo Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 và đã được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.</p> <p>-Hiện nay, UBND huyện đang triển khai lập quy hoạch xây dựng vùng huyện và Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà đến năm 2035. Sau khi các Đồ án quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện sẽ triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với khu đất khoảng 14 ha tại khu vực TDP 10 và triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt.</p>
07	<p><i>Cử tri Lê Ngọc Sơn, TDP 3, thị trấn Đăk Hà:</i> UBND huyện trả lời 08 ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 5 tại báo cáo số 174/BC-UBND, ngày 09/4/2023, trong đó có 04 ý kiến của bản thân tôi. Tuy nhiên qua</p>	<p>- Căn cứ Điều 6 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc sử dụng đất “ (1) <i>Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất</i>”; và Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất “ <i>Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt</i>”. Do đó</p>

<sup>(3)</sup>: Điều 21. Căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định

1. Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận).

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
	<p>nghe việc trả lời bản thân tôi chưa thống nhất với 1 số ý kiến trả lời như: Công viên cây xanh thuộc một phần tờ bản đồ số 19, 20. Tháng 9 năm 2013 Ông Nguyễn Tường Thắng, Trưởng Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện trả lời diện tích 4 ha lúa nước Công ty TNHH MTV cà phê 731 quản lý và 1 ha phía Đông Nam trong đó có 0,5 ha đất thuộc UBND thị trấn Đăk Hà quản lý. Còn diện tích đất thuộc các gia đình khai hoang nằm trong dự phòng quy hoạch mở rộng công viên. Đến hết năm 2020, nếu huyện không quy hoạch, thu hồi đất thì các cấp liên quan sẽ giải quyết cho các hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng.</p> <p>Tại sao trong trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 5 tại báo cáo số 174/BC-UBND, ngày 09/4/2023 của UBND huyện Đăk Hà. UBND huyện lại có nội dung danh mục công trình đã đưa vào sử dụng đầu tư công giai đoạn 2021 -2025? Các hộ có nhu cầu chuyển đổi nhưng trên giấy chứng nhận QSD đất phải ghi chú hạn chế là thửa đất nằm trong quy hoạch. Như vậy người dân sẽ không thể thế chấp để vay vốn phát triển kinh tế, ổn định đời sống.</p>	<p>tại vị trí đất theo nội dung của cử tri thuộc quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng (<i>chi tiết là đất công viên, cây xanh</i>) đã được UBND huyện trả lời tại Báo cáo số 174/BC-UBND, ngày 09/4/2023 không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích đất ở.</p> <p>- Do vị trí đất thuộc đất khu vui chơi, giải trí công cộng nên thửa đất bị hạn chế về quy hoạch nên khi cấp Giấy CNQSD đất phải thể hiện nội dung ghi chú theo đúng quy định tại khoản 1 điều 11 thông tư 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 <sup>(4)</sup>.</p> <p>- Căn cứ khoản 7, điều 49, Luật Đất đai năm 2013: “<i>Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật</i>” do đó các thửa đất trên vẫn được thế chấp theo quy định của Khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013 <sup>(5)</sup>.</p>

<sup>(4)</sup> Điều 11. Thể hiện nội dung tại điểm Ghi chú trên Giấy chứng nhận:

1. Trường hợp trong quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, hợp đồng hoặc văn bản nhận chuyển quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại các điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP có nội dung hạn chế về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi nội dung hạn chế theo giấy tờ đó.

<sup>(5)</sup> Điều 188. Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất

1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:

- Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này;
- Đất không có tranh chấp;
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- Trong thời hạn sử dụng đất.

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
08	<p><i>Cử tri Nguyễn Đức Biên, TDP5, thị trấn Đăk Hà:</i> Việc quy định chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang thổ cư theo quy định mới phải đăng ký từ năm trước sang năm sau mới được thực hiện gây khó khăn cho người dân. Đề nghị cấp trên xem xét.</p>	<p>- Căn cứ điểm b, khoản 2, điều 46, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định “<i>Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện: b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất</i>”; do đó hộ gia đình cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải đăng ký với cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>- Đối với việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Đăk Hà đã được UBND huyện<sup>(6)</sup> đề hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thông báo để Nhân dân đăng ký thời gian từ ngày 16/8 đến ngày 28/10. Riêng UBND thị trấn cũng đã có các văn bản<sup>(7)</sup> thông báo tới ban quản lý các TDP, thôn và nhân dân biết để đăng ký.</p> <p>- Như vậy việc xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất để Lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm là đảm bảo theo quy định; Thời gian UBND huyện thông báo cho các hộ gia đình cá nhân gần 3 tháng là thời gian khá dài cho chủ sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cho năm sau.</p>
09	<p><i>Cử tri Nguyễn Thị Yến, thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:</i> Năm 2012, Gia đình có làm thủ tục đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ sang bìa hồng) nhưng sau khi đổi sang bìa hồng thì trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thể hiện một phần diện tích gồm 1.311,7m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi thuộc hành lang an toàn lưới điện 110KV, gây khó khăn trong việc sử dụng đất của gia đình. Trong khi đó, theo ý kiến của Sở Công thương tỉnh Kon Tum, thì tuyến điện 110KV không có trong quy hoạch của ngành công thương. Vậy, đề nghị UBND huyện quan tâm, chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý, bỏ quy hoạch trong GCN QSD đất để gia đình tôi thuận lợi sử dụng.</p>	<p>Ủy ban nhân dân huyện xin tiếp thu, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo hướng thống nhất với Quy hoạch ngành công thương (<i>bỏ quy hoạch đường dây 110KV tại khu vực xã Đăk Ngok</i>) trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất gần nhất (<i>dự kiến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trong năm 2024</i>).</p>
10	<p><i>Cử tri Bùi Thị Hột, thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:</i> Diện tích đất của gia đình tôi tại thôn Đăk Bình gồm 3 thửa,</p>	<p>Công dân có nhu cầu đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND huyện hoặc</p>

<sup>(6)</sup> Công văn số 2160/UBND-TNMT, ngày 16/8/2022; công văn số 2852/UBND-TNMT ngày 18/10/2022 của UBND huyện Đăk Hà;

<sup>(7)</sup> Văn bản số 349/UBND-ĐC ngày 24/8/2022; Văn bản số 374/UBND-ĐC ngày 06/9/2022 của UBND thị trấn.

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
	02 thửa đã được đo đạc và cấp cấp giấy chứng nhận QSD đất, còn 01 thửa đã được đo đạc, tuy nhiên đến nay chưa được có bìa. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền quan tâm hướng dẫn hồ sơ để gia đình tôi được cấp bìa cho thửa đất còn lại.	công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để được hướng dẫn, giải quyết
11	<i>Cử tri Lê Thị Thanh Nhân, Công chức VH-XH, xã Đăk Long:</i> Đề nghị UBND huyện kiến nghị với UBND tỉnh có cơ chế để các đối tượng BTXH phải thu hồi lại số tiền đã truy lĩnh theo Công văn số 2378/SLTTBXH, ngày 22/12/2021 của Sở Lao động TB&XH tỉnh, được miễn giảm hoặc không thu hồi, bởi các đối tượng này đều thuộc đối tượng yếu thế, hộ nghèo, hộ cận nghèo không có khả năng để thu hồi được.	Về ý kiến cử tri Lê Thị Thanh Nhân không đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 149/UBND-KGVX ngày 18/01/2023 về việc khẩn trương khắc phục sai sót trong triển khai thực hiện chính sách trợ giúp xã hội; Văn bản số 1301/SLĐTBXH-TGXHGN của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội về xây dựng lộ trình khắc phục sai sót trong triển khai thực hiện chính sách trợ giúp xã hội - Hiện nay việc triển khai thu hồi trên địa bàn huyện đạt trên 61,7% số kinh phí phải thu hồi theo quy định.
12	<i>Cử tri Lê Xuân Lương, thôn 5, xã Hà Môn:</i> Tại thôn 5, xã Hà Môn có một số cán bộ quân đội, quân nhân chuyên nghiệp đã nghỉ hưu (thuộc quản lý của Quân khu 5) đã làm thủ tục, hồ sơ xét tặng “Huy chương Quân kỳ quyết thắng” nhưng đến nay chưa được trao tặng. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét trình hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền xét tặng “Huy chương Quân kỳ quyết thắng” cho cán bộ quân nhân đã nghỉ hưu.	Ban CHQS huyện có trao đổi với đồng chí Lê Xuân Lương liên hệ với đơn vị cũ (Quân đoàn 3, Sư đoàn 10) để được giải đáp thắc mắc, nhưng đến nay Ban CHQS huyện chưa có câu trả lời của đồng chí Lê Xuân Lương, Phòng chính trị, Bộ CHQS tỉnh chưa nhận được công văn và danh sách cũng như “Huy chương Quân kỳ quyết thắng” của đồng chí gửi về Bộ CHQS tỉnh Kon Tum.
13	<i>Cử tri Nguyễn Thị Ngân, TDP 1, thị trấn Đăk Hà:</i> Hiện nay, các cơn mưa làm nước các nơi đổ về chảy tràn ngập vào nhà gia đình tôi và các gia đình ở khu vực này (các hộ gia đình ở đoạn đường hẻm sau Trường PTTT DTNT huyện giữa đường Huỳnh Thúc Kháng và đường Quang Trung). Tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng đến nay các cấp vẫn chưa quan tâm giải quyết cho gia đình tôi và một số hộ dân tại đây. Đề nghị UBND huyện sớm đầu tư tuyến đường Huỳnh Thúc Kháng.	Huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn khảo sát vị trí theo ý kiến đề nghị và khảo sát, thống kê hệ thống thoát nước trên địa bàn thị trấn bị hư hỏng và sẽ xem xét bố trí kinh phí thực hiện trong năm 2024

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
14	<p><i>Cử tri Nguyễn Thị Lánh, TDP 7, thị trấn Đăk Hà:</i> Đường Trương Quang Trọng đã được triển khai họp các hộ dân, lấy ý kiến các hộ dân, hiến đất, các hộ dân đã thống nhất. Tuy nhiên, đến nay tuyến đường trên vẫn chưa được thông tuyến. Người dân không biết nguyên nhân do đâu. Đề nghị trả lời cho nhân dân trên tuyến đường trên được biết là tuyến đường Trương Quang Trọng có tiếp tục được thực hiện hay không?.</p>	<p>Ban Thường vụ Huyện ủy chưa thống nhất đầu tư tuyến đường này<sup>(8)</sup>. Do vậy, hiện nay tuyến đường này chưa được đầu tư xây dựng</p>
15	<p><i>Cử tri Lê Quang An, TDP 10, thị trấn Đăk Hà và cử tri Trần Ngọc Quỳnh, thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:</i> Đề nghị sớm quan tâm đầu tư tuyến đường liên xã TDP10 đi Đăk Ngok dài hơn 700m để đảm bảo thị trấn đạt đô thị văn minh năm 2024 và kỷ niệm 30 năm thành lập thị trấn Đăk Hà. Hiện nay nhân dân ý kiến và bức xúc nhiều vì chưa được các cấp quan tâm đầu tư tuyến đường trên.</p>	<p>Ủy ban nhân dân huyện đang xem xét cân đối nguồn để đầu tư xây dựng tuyến đường trên</p>
16	<p><i>Cử tri Trần Thị Oanh, TDP 8, thị trấn Đăk Hà:</i> Hiện nay, cây cầu đi từ TDP 8 sang thôn 1, xã Đăk Mar đã xuống cấp trầm trọng, không thể đi lại được, cử tri TDP8 đã ý kiến nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được các cấp quan tâm đầu tư sửa chữa và khắc phục. Đề nghị UBND huyện và các cơ quan chuyên môn xem xét quan tâm khảo sát đầu tư, sửa chữa và khắc phục cây cầu trên trong thời gian tới để đảm bảo việc đi lại cho nhân dân trên địa bàn huyện.</p>	<p>Ủy ban nhân dân huyện đang xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư và cân đối nguồn để đầu tư xây dựng công trình trên</p>
17	<p><i>Cử tri Trần Đình Luận, Trần Văn Tân, Võ Anh, TDP1, thị trấn Đăk Hà:</i> Việc làm đường Nghĩa trang nhân dân huyện Đăk Hà trong thời gian qua là một chủ trương đúng đắn và ý nghĩa. Đây là nguyện vọng của nhân dân</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Hà Mòn thực hiện việc thu tiền ủng hộ làm đường nghĩa trang nhân dân huyện Đăk Hà theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện qua các cuộc họp giao ban thường kỳ UBND huyện và văn bản 672/UBND-TH ngày 07/2/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về triển khai thực hiện Phương án xã hội hóa đầu tư xây dựng</p>

<sup>8</sup> Thông báo số 368-TB/HU ngày 29/3/2022 Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về Tờ trình số 43/TTr-UBND, ngày 05/01/2022 của UBND huyện xin ý kiến đầu tư công trình: Đường Trương Quang Trọng; Hạng mục: Làm mới, nâng cấp nền, mặt đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước và an toàn giao thông (Giai đoạn 1: Từ đường Hoàng Thị Loan đến hẻm số 184 đường Hùng Vương, tại Km0+ 615).

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
	<p>trong việc đi lại viếng đám tang. Qua vận động năm 2020 và 2021 UBND thị trấn đã thực hiện 02 đợt vận động ủng hộ đối với tuyến đường trên ( lần 1 là 200.000 đồng/ hộ gia đình; lần 2 là 100.000 đồng/ hộ gia đình). Tuy nhiên, vừa qua một số hộ dân trên địa bàn thị trấn (hộ ông Võ Văn Duyệt TDP2b; Ông Trần Văn Tân, TDPI....) đi làm giấy chứng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất cà phê dọc đường Nghĩa trang nhân dân huyện thì UBND xã Hà mòn có thu của các hộ gia đình 900.000đ - 1.000.000 đồng/1 ha với nội dung ủng hộ tiền làm đường vào nghĩa trang nhân dân, nếu không nộp sẽ không được ký giấy tờ chuyển nhượng. Bản thân các hộ thấy thu tiền như vậy là vô lý. Vì trên tuyến đó có rất nhiều hộ có cà phê được hưởng lợi từ tuyến đường trên chứ không chỉ mình các hộ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo kiểm tra, xác minh lại việc này thu không đúng quy định, ép buộc người dân thì đề nghị trả lại số tiền đó cho các hộ dân, việc thu tiền có văn bản của huyện chỉ đạo thu hay không? đề nghị cung cấp để trả lời cho người dân biết.</p>	<p>công trình đường vào Nghĩa trang Nhân dân huyện. Ủy ban nhân dân xã thu tiền ủng hộ dựa trên tinh thần tự nguyện của các hộ gia đình, cá nhân không có việc ép buộc người dân đi làm giấy chứng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất cà phê dọc đường Nghĩa trang nhân dân huyện nếu không nộp sẽ không được ký giấy tờ chuyển nhượng.</p>
18	<p>Cử tri Vũ Thị Mươi, TDP10, thị trấn Đăk Hà: Đề nghị UBND huyện sớm đầu tư tuyến đường Quang Trung nối dài của TDP10 (Trước đây là TDPI đi TDPI1 cũ). Hiện nay, qua mấy trận mưa to đã làm xói mòn đường, tạo nên những rãnh, hố sâu, Nhân dân rất khó khăn trong việc đi lại.</p>	<p>Ý kiến cử tri trùng nội dung với ý kiến Cử tri Lê Quang An, TDP 10, thị trấn Đăk Hà và cử tri Trần Ngọc Quỳnh, thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok. đã trả lời tại mục 4 phần này (Tại Báo cáo số 980/BC-UBND, ngày 11/11/2023).</p>
19	<p>Cử tri Nguyễn Doãn Chinh, TDP 3, thị trấn Đăk Hà: Đường Bà Triệu hiện nay nước trên đường Nguyễn Thị Minh Khai chảy xuống gây hư hỏng nặng, đoạn giao nhau giữa TDP 3 và TDP 4a không đi lại được. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra và</p>	<p>Ý kiến cử tri trùng nội dung với ý kiến Cử tri Nguyễn Thị Ngân, TDP 1, thị trấn Đăk Hà. đã trả lời tại mục 2 phần này (Tại Báo cáo số 980/BC-UBND, ngày 11/11/2023).</p>



Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
	có biện pháp xử lý.	
20	<i>Cử tri Trần Ngọc Quỳnh, thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:</i> Đề nghị UBND huyện quan tâm sớm đầu tư làm cầu dân sinh từ thôn Đăk Bình đi thôn Đăk Kđem ( <i>thay thế cầu Vòng</i> ) để thuận lợi cho việc đi lại và phát triển sản xuất của người dân thôn Đăk Kđem.	Ủy ban nhân dân huyện xin tiếp thu và đang xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư và cân đối nguồn để đầu tư xây dựng công trình trên
<b>II</b>	<b>SAU KỲ HỌP THỨ 6 (14)</b>	
01	<i>Cử tri Nguyễn Đức Biên, TDP5, thị trấn Đăk Hà :</i> Hiện nay, có 34 hộ sản xuất tại thôn 11, xã Đăk Hring. Đề nghị Điện lực Đăk Hà quan tâm đến hệ thống đường điện nhằm tạo điều kiện cho các hộ sản xuất.	Qua khảo sát vị trí cử tri kiến nghị kéo thêm điện 3 pha chủ yếu để phục vụ bơm tưới cho rẫy cà phê của các hộ dân nên việc đầu tư lưới điện cho khu vực rẫy cà phê là không phù hợp với các quy định hiện hành. Theo quy định của Luật Điện lực, đối với các khu vực sản xuất (không phải các khu công nghiệp, cụm công nghiệp...) việc cấp điện để sản xuất khách hàng chủ động đầu tư, do đó để đáp ứng nhu cầu bơm tưới cà phê, đề nghị các hộ dân chủ động liên kết để đầu tư TBA chuyên dùng phục vụ cho sản xuất bơm tưới cà phê.
02	<i>Cử tri Trần Văn May, thôn Đăk Rơ Wang, xã Đăk Pxi:</i> Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện kiểm tra và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình tôi trùng trên đất mang tên người khác ( <i>nội dung này cử tri đã kiến nghị trực tiếp với lãnh đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện</i> ).	Ông Trần Văn May hiện đang sử dụng thửa đất (số 42+45, tờ bản đồ giải thửa số 1 đo đạc năm 2001) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Nguyễn Văn Trường tại thửa đất số số 42, và ông Hoàng Văn Duy tại thửa đất số 45. Hiện nay, ông Trần Văn May chưa liên hệ được với ông Trường, ông Duy để thỏa thuận, làm thủ tục đề nghị thu hồi, hủy bỏ QSD đất đã cấp cho các trường hợp nêu trên nhưng không sử dụng. Theo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, không có qui định thu hồi QSD đất ở đã cấp GCNQSD đất đã cấp cho ông Trường, ông Duy, do vậy không đủ cơ sở pháp lý để công nhận, cấp cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn May trên phần diện tích đã cấp GCN QSD đất cho các trường hợp khác trước đây.
03	<i>Cử tri Nguyễn Chí Dương, thôn 6, xã Đăk La:</i> Hiện nay, có khoảng 30 hộ dân ( <i>xóm Hà Tĩnh</i> ) đã sinh sống ổn định tại khu sản xuất thôn 6, xã Đăk La. Chúng tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Đề nghị UBND huyện xem xét quy hoạch khu dân cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ dân.	- Việc các hộ dân đang ở tại khu sản xuất, chưa được quy hoạch là đất ở nông thôn, nên không đủ cơ sở để cấp GCNQSD đất ở và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, từ mục đích đất nông nghiệp sang đất ở. - Để giải quyết kiến nghị cho công dân, đề nghị UBND xã Đăk La quá trình lập qui hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn 2020-2025 cần rà soát kỹ hiện trạng sử dụng đất, cập nhật qui hoạch khu vực này với mục đích đất ở. Trên cơ sở qui hoạch xây dựng nông thôn của xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong kỳ điều chỉnh qui hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, UBND huyện sẽ cập nhật khu vực này sang mục đích đất

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
		<p>ở nông thôn để xem xét giải quyết nguyện vọng của người sử dụng đất.</p> <p>- Trong thời gian chưa được đồng bộ qui hoạch tại khu vực này với mục đích đất ở, đề nghị UBND xã Đăk La tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, tránh tình trạng người sử dụng đất tự ý xây dựng, hình thành khu dân cư trên đất nông nghiệp; trong trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời, kiên quyết xử lý dứt điểm ngay tại cơ sở.</p>
04 - 06	<p><i>Cử tri Phạm Huy Giản, TDP 5, thị trấn Đăk Hà:</i></p> <p>- Nội dung 1: Dự án đất cà phê của Nông trường 701 tại Ngọc Wang đã được UBND tỉnh phê duyệt, toàn bộ diện tích lòng hồ để chứa nước tưới cà phê và đã được đền bù bằng đất ruộng trồng lúa. Hỏi cơ quan nào cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho số hộ dân lấn chiếm.</p> <p>- Nội dung 2: Dự án đất Dâu của UBND thị trấn Đăk Hà thời ông Phạm Văn Do đang làm Chủ tịch mà không có cây dâu nào, đất đem chia cho một số cán bộ, cán bộ đem bán cho người buôn đất, người buôn đất đem bán cho dân. Hỏi việc làm chia đất này đúng hay sai?. Tiền Nhà nước được thu về bao nhiêu? Cơ quan nào cấp bì đồ cho diện tích này?.</p> <p>- Nội dung 3: Đất Trung tâm GDNN-GDTX huyện: Diện tích dư thừa còn cây cà phê ai làm, có phải con em cán bộ không? Sản phẩm có nộp không? Nộp có đúng quy định không?. Số đất giao cho ông Phan Đức Thuyên phân lô bán còn 1/2, việc lãng phí đất hàng năm ai chịu, cơ quan nào cấp phép chuyển đất nông nghiệp sang đất xây dựng mà nhiều thế, tiền bán đất đi về đâu?.</p>	<p>- Đối với nội dung 1, nội dung 2: Nội dung phản ánh của cử tri đã diễn ra trong thời gian quá lâu (hơn 20 năm); mặt khác nội dung cử tri phản ánh chưa được cụ thể, chưa cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến diện tích đất nào, vị trí nào, thuộc dự án nào, nên UBND huyện không có cơ sở chỉ đạo cơ quan chuyên môn xác minh, giải quyết.</p> <p>- Nội dung 3: Trong khuôn viên đất Trung tâm GDNN-GDTX huyện, hiện nay có một phần diện tích đất có khoảng 400 cây cà phê (<i>trước đây còn lại</i>), Trung tâm giao Công đoàn cơ quan quản lý, chăm sóc vườn cây vừa phục vụ mô hình hướng dẫn, dạy nghề nông thôn, đồng thời tạo nguồn thu cho Công đoàn để hoạt động phong trào, chăm lo đời sống cho công nhân viên và người lao động...</p> <p>- Phần diện tích đất ở trước trung tâm GDNN-GDTX huyện là phần diện tích đất được UBND huyện sử dụng để tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư cơ sở hạ tầng. Số diện tích này UBND huyện đã tổ chức bán đấu giá, sau khi tổ chức bán đấu giá, cá nhân ông Phan Đức Thuyên đã trúng đấu giá và đã nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, nên đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận QSD đất cho cá nhân ông Phan Đức Thuyên. Việc tổ chức đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất là nội dung được UBND huyện tổ chức thực hiện đảm bảo theo đúng qui định của Pháp luật về đất đai.</p>
07	<p><i>Cử tri Phạm Huy Giản, TDP 5, thị trấn Đăk Hà:</i> Đất TDP 5 được bàn giao cho TDP làm nhà trẻ, mẫu giáo, trường học, khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao. Đất TDP 5 bán trái luật Điều 88 Luật Đất đai, cơ quan cấp phép không có, yêu cầu phải làm rõ trách nhiệm.</p>	<p>Căn cứ Điều 6 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc sử dụng đất “(1) <i>Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất</i>”; và Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất “<i>Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt</i>”. Do đó tại vị trí đất theo nội dung của cử tri thuộc quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng (<i>chi tiết là đất công viên, cây xanh</i>) đã được UBND huyện trả lời tại Báo cáo số</p>

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
		<p>174/BC-UBND, ngày 09/4/2023 không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích đất ở.</p> <p>- Do vị trí đất thuộc đất khu vui chơi, giải trí công cộng nên thửa đất bị hạn chế về quy hoạch nên khi cấp Giấy CNQSD đất phải thể hiện nội dung ghi chú theo đúng quy định tại khoản 1 điều 11 thông tư 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 <sup>(9)</sup>.</p> <p>- Căn cứ khoản 7, điều 49, Luật Đất đai năm 2013: “<i>Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật</i>” do đó các thửa đất trên vẫn được thể chấp theo quy định của Khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013 <sup>(10)</sup>.</p>
08	<p><i>Cử tri Đoàn Văn Tuân, thôn 1, xã Đăk Mar:</i> Hiện nay, trong Nhân dân vẫn còn một số diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan khi có người dân đến làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần hướng dẫn người dân làm các thủ tục để cấp cho các hộ dân chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	<p>Để được cấp GCNQSD đất đối với diện tích chưa được cấp GCNQSD đất, đề nghị cử tri, Nhân dân trực tiếp liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hoặc bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện để được hướng dẫn, lập hồ sơ đề nghị công nhận và cấp GCN QSD đất theo đúng quy định.</p>
09 -	<p><i>Cử tri Hà Xuân Huân, thôn Đăk Tin, xã Đăk Ngok:</i> Nội dung 1: Đề nghị Lãnh đạo Trung tâm y tế huyện Đăk</p>	<p>Nội dung 1: Sau khi tiếp nhận ý kiến phản ánh của bệnh nhân, Lãnh đạo Trung tâm Y tế huyện Đăk Hà đã chỉ đạo viên chức và các khoa, phòng, bộ phận liên quan, báo cáo</p>

<sup>(9)</sup> Điều 11. Thể hiện nội dung tại điểm Ghi chú trên Giấy chứng nhận:

1. Trường hợp trong quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, hợp đồng hoặc văn bản nhận chuyển quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại các điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP có nội dung hạn chế về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi nội dung hạn chế theo giấy tờ đó.

<sup>(10)</sup> Điều 188. Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:

- Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này;
- Đất không có tranh chấp;
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- Trong thời hạn sử dụng đất.

Số TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG GIẢI THÍCH, THÔNG TIN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
10	<p>Hà trả lời bằng văn bản về kết quả xử lý cán bộ y tế có hành vi, thái độ thiếu tôn trọng đối với bệnh nhân của bác sỹ Lê Thị Thạc và kiểm tra lại việc kê thuốc chưa đảm bảo để điều trị bệnh.</p> <p>Nội dung 2: Hiện tại, Trung tâm Môi trường &amp; Dịch vụ đô thị huyện chưa bổ nhiệm vị trí giám đốc. Đề nghị UBND huyện quan tâm sớm bổ nhiệm vị trí giám đốc để đảm bảo hoạt động của Trung tâm Môi trường &amp; Dịch vụ đô thị huyện.</p>	<p>giải trình, nghiêm túc rút kinh nghiệm, trong việc giao tiếp, ứng xử với người bệnh. Trung tâm Y tế ghi nhận ý kiến đóng góp của cử tri, trong thời gian tới sẽ thường xuyên quan tâm chỉ đạo và chấn chỉnh viên chức và người lao động các khoa, phòng, Trạm Y tế thực hiện tốt quy chế chuyên môn, quy tắc ứng xử và các nội quy, quy định của ngành.</p> <p>Nội dung 2: Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri. Hiện tại, Ủy ban nhân dân huyện đang xem xét, rà soát các chức danh đã được quy hoạch để thực hiện các bước theo quy định, quy trình bổ nhiệm đối với chức danh nêu trên.</p>
11	<p><i>Cử tri Nguyễn Văn Trung, thôn 3, Hà Môn:</i> Đề nghị UBND huyện quan tâm tiếp tục đầu nối đường ống nước sạch đường Lê Lợi và đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn từ thôn 5 vào thôn 3, Hà Môn) để Nhân dân có nước sinh hoạt.</p>	<p>Hiện nay số hộ sử dụng nước sinh hoạt tại Công trình cấp nước sinh hoạt thị trấn Đăk Hà vượt quá nhiều so với hồ sơ thiết kế ban đầu ( <i>Thiết kế 2.275 hộ; thực tế sử dụng 3.756 hộ</i> ). Số hộ sử dụng nhiều, đường ống cấp nước không đủ, giờ cao điểm nước sinh hoạt rất yếu, một số nơi không có nước sử dụng nên trung tâm môi trường dừng đầu nối mới và không mở rộng đường ống tại công trình cấp nước sinh hoạt thị trấn Đăk Hà.</p>
12	<p><i>Cử tri Nguyễn Thị Lánh, TDP 7, thị trấn Đăk Hà:</i> Đề nghị thông tuyến đường Trương Quang Trọng theo quy hoạch và theo kết quả đã giải quyết trước đây. Nếu chưa có kinh phí đầu tư đề nghị thông tuyến làm đường cấp phối cho Nhân dân đi lại.</p>	<p>Hiện nay UBND huyện chưa cân đối được nguồn để thực công tác đền bù giải phóng mặt bằng của một số hộ dân trên tuyến dự kiến thông tuyến.</p>
13	<p><i>Cử tri Phạm Ngọc Giang, TDP 1, thị trấn Đăk Hà:</i> Đề nghị các tuyến đường tại các TDP mà đang làm và kể cả chưa làm, trước mắt UBND huyện chưa bố trí được kinh phí để đầu tư thì cần phải thông tuyến để Nhân dân đi lại và xây dựng nhà ở (các đường: Nguyễn Văn Cừ, Hoàng Văn Thụ, Huỳnh Thúc Kháng).</p>	<p>Hiện nay UBND huyện chưa cân đối được nguồn để thực công tác đền bù giải phóng mặt bằng của một số hộ dân trên tuyến đường trên.</p>
14	<p><i>Cử tri Lê Xuân Lương, thôn 5, xã Hà Môn:</i> Đề nghị UBND huyện sớm xây dựng bồn cây xanh vỉa hè hai bên hành lang đường Hồ Chí Minh (đoạn qua thôn 5 – Hà Môn).</p>	<p>Ủy ban nhân dân huyện đang xem xét, cân đối nguồn kinh phí để giao đơn vị chuyên môn triển khai thực hiện.</p>