

BÁO CÁO THẨM TRA

Kết quả sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 và phương hướng sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024 trên địa bàn huyện Đăk Hà

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Thực hiện Thông báo số 46 /TB-HĐND, ngày 27/10 /2023 của Thường trực HĐND huyện về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 7, HĐND huyện Đăk Hà, khóa VI, nhiệm kỳ 2021 – 2026; Công văn 133/TTHĐND –TH ngày 31/10/2023 về việc tham mưu các nội dung trình kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Báo cáo số 997/BC-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện về kết quả sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 và phương hướng sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024 trên địa bàn huyện Đăk Hà, Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức thẩm tra và Báo cáo kỳ họp kết quả thẩm tra như sau:

1. Về kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023.

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023.

Theo báo cáo của Ủy Ban nhân dân huyện trong năm 2023 tổng diện tích đưa ra đấu giá là: 8.029,5m², tương ứng với 22 lô, với tổng số tiền thu được theo giá khởi điểm (mức tối thiểu) là: 14.147.695.000đồng .

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội thấy rằng kết quả thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng từ quỹ đất năm 2023 số trên là ước thực hiện đến 31/12/2023. Trong năm 2023 triển khai thực hiện 05 dự án: Đến thời điểm báo cáo đã thực hiện xong công tác đầu tư kết cấu hạ tầng. Hoàn thành công tác đo đạc bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới thửa đất, chuẩn bị kiểm tra nghiệm thu, thực hiện khâu xây dựng phương án đấu giá đất gửi các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh, huyện lấy ý kiến 02 dự án¹, 02 dự án chưa phù hợp với quy

¹ Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng để phát triển quỹ đất khu vực phía tây Quốc lộ 14 tại thôn Tân lập B và thôn Kon Hnông Yốp, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà; Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực phía Đông quốc lộ 14, thôn Tân Lập B, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum:

hoạch phải điều chỉnh²; 01 phương án đã hoàn tất thủ tục chuẩn bị đưa ra đấu giá vào ngày 24/11/2023³ Do đó, từ đầu năm đến thời điểm báo cáo công tác tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 chưa đưa ra đấu giá và chưa có nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

*** Về tồn tại, hạn chế và nguyên nhân: Ban thống nhất với đánh giá của UBND huyện.**

Bên cạnh những tồn tại, hạn chế đã xác định trong báo cáo, Ban thấy còn tồn tại đó là: Chưa cân đối nguồn bố trí kinh phí để Ban quản lý dự án đầu tư huyện thực hiện trả nợ cho Quỹ phát triển đất tỉnh Kon Tum⁴. Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tham mưu xây dựng phương án sử dụng đất để tạo vốn chưa chặt chẽ, chưa rà soát kỹ các loại quy hoạch ban đầu, có vị trí đã tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng nên không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được⁵; Các dự án trong năm 2023 chưa thực hiện được, phải chuyển tiếp sang năm 2024 thực hiện.

2. Về phương hướng thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024

Ban cơ bản thống nhất với phương hướng và các giải pháp tổ chức thực hiện nêu trong báo cáo của UBND huyện.

Tuy nhiên Ban thấy rằng, dự kiến trong năm 2024 chỉ tiến hành tổ chức tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đối với 03 dự án trong năm 2023 chuyển sang, các dự án này cơ bản đã hoàn tất thủ tục chuẩn bị đưa ra đấu giá vào quý I/2024. Còn 01 dự án năm 2023 chưa thực hiện được không đưa vào phương án tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024⁶. Do đó Ban đề nghị làm rõ nguyên nhân, đồng thời rà soát, bổ sung thêm dự án có tính khả thi nằm trong các dự án mà Hội đồng nhân dân phê duyệt tại Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 18/12/2020⁷ để đưa vào phương án thực hiện công tác sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024 nhằm tăng thêm nguồn thu của huyện.

Các dự án không có khả thi để thực hiện, đề nghị UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện sửa đổi, điều chỉnh hoặc bổ sung Nghị quyết số 49/2020/NQ-HĐND, ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện⁸, đưa ra khỏi phương án tại

² Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực đất tại thôn 4, xã Đăk Mar (đường đất hướng vào rừng Đặc dụng); Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok.

³ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023

⁴ Đối với dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn 5 xã Đăk Mar.

⁵ Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực đất tại thôn 4, xã Đăk Mar (đường đất hướng vào rừng Đặc dụng); Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok.

⁶ Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực đất tại thôn 4, xã Đăk Mar (đường đất hướng vào rừng Đặc dụng)

⁷ về thông qua phương án sử dụng đất 05 năm (2021-2025) để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng

kỳ họp chuyên đề hoặc kỳ họp thường kỳ thứ 8 – HĐND huyện xem xét , quyết định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, kỳ họp thứ VII xem xét, cho ý kiến..

Nơi nhận:

- BTV Huyện ủy (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khoá VI;
- Lưu: VT

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thị Diệp