

BÁO CÁO THẨM TRA

Về việc đề nghị thông qua bổ sung danh mục, công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện thông báo số 33/TB-HĐND ngày 22/8/2023 của Thường trực HĐND huyện về tổ chức kỳ họp chuyên đề HĐND huyện và phân công các Ban Hội đồng nhân dân huyện thẩm tra các nội dung, dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp.

Trên cơ sở Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 12/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về thông qua bổ sung danh mục, công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Hà . Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên.

Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày năm 2013; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày năm 2015; Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết 01/NQ-HĐND về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Hà; Sau khi kiểm tra các danh mục công trình dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, trong quá trình triển khai thực hiện có phát sinh một số công trình dự án và nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Hà là phù hợp, đúng quy định.

II. Về Nội dung Tờ trình

Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 có phát sinh một số công trình dự án và nhu cầu sử dụng đất của một số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà trình phê duyệt bổ sung các dự án, công trình Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Hà gồm 16 danh mục công trình dự án với 9,92ha; cụ thể:

1.1. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) gồm 02 công trình dự án với diện tích 1,05ha: Trụ sở Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện Đăk Hà; Nhà máy nước sạch huyện Đăk Hà

1.2 Danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất nghĩa trang, nghĩa địa gồm 01 công trình dự án với diện tích 2,41ha. -

1.3. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất cơ sở y tế gồm 06 công trình dự án với diện tích 2,85ha (Trung tâm Y tế huyện Đắk Hà; Trạm Y tế xã Đắk Ngok; Trạm Y tế xã Đắk Long; Trạm Y tế xã Đắk Hring; Trạm Y tế xã Ngok Réo; Trạm Y tế xã Đắk La)

1.4. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất chợ (DCH): gồm 01 công trình dự án với diện tích 1,00ha (Chợ Trung tâm huyện Đắk Hà:

1.5. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất ở tại nông thôn gồm 06 danh mục thuộc 05 xã, với diện tích 1,13ha (Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Đắk La với 19 trường hợp với diện tích 0,38 ha; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Đắk Mar với 10 trường hợp với diện tích 0,35ha; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Đắk Ngok với 9 trường hợp với diện tích 0,26ha; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Ngok Réo với 02 trường hợp với diện tích 0,03ha; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu nhân dân xã Ngok Wang với 03 trường hợp với diện tích 0,11ha.

1.6. Bổ sung danh mục công trình dự án thuộc nhóm đất ở tại đô thị tại thị trấn Đắk Hà với 61 trường hợp với diện tích 1,49ha:

(Chi tiết tại Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 12/9/2023 phụ biểu kèm theo của UBND huyện)

III. Quan điểm của Ban Kinh tế - Xã hội

Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội thấy rằng Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà trình bổ sung danh mục, công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Hà là phù hợp. Vị trí thực hiện các danh mục, công trình phù hợp bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030¹. Việc bổ sung dự án, công trình: Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng Đất trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà. Do đó, Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất bổ sung 16 dự án, công trình Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 12/9/2023.

Tuy nhiên, Ban thấy rằng tại nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đề nghị Bổ sung các dự án, công trình vào Biểu 10/CH Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà là chưa đúng với nội dung Nghị quyết 01/NQ-HĐND, ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà² vì Nghị quyết 01/NQ-HĐND không có biểu 10/CH (biểu 10/CH là theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum). Do đó, Ban đề nghị chỉnh sửa lại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

¹ tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

² về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà

trình kỳ họp HĐND huyện cho phù hợp để làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà theo quy định, cụ thể:

1. Đối với nội dung tờ trình: Tại trang 2 “ Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà, cụ thể như sau: 1. Bổ sung các dự án, công trình vào Biểu 10/CH Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà...” thành : Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà trình Hội đồng nhân dân huyện – kỳ họp chuyên đề duyệt bổ sung danh mục dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hà, cụ thể như sau: 1. Bổ sung các dự án, công trình vào Phụ biểu 05. Danh mục dự án thực hiện năm 2023...

Các nội dung khác trong Tờ trình rà soát chỉnh sửa lại Biểu 10/CH thành Phụ biểu 05.

2. Đối với dự thảo Nghị quyết:

Tại điều 1: Mục 1 “Bổ sung các danh mục dự án, công trình vào Biểu 10/CH Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Hàthành “**Bổ sung các dự án, công trình vào Phụ biểu 05...**”

Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định đảm bảo chặt chẽ, đồng bộ, đúng thể thức theo quy định.

3. Nội dung giải trình (hoặc tiếp thu) gửi về Ban Kinh tế - Xã hội chậm nhất ngày 25/9/2023 để tổng hợp trình kỳ họp chuyên đề. Đồng thời hoàn thiện nội dung tiếp thu trình Ban Thường vụ Huyện ủy, trình chính thức kỳ họp chuyên đề Hội đồng theo quy định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện – Kỳ họp chuyên đề, Khóa VI xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- UBND huyện;
- ĐB HĐND huyện;
- TV Ban KTXH HĐND huyện;
- Lưu: VT. Ban KT- XH

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thế Quyền