

Số: /BC-BKTXH

Đắk Hà, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND huyện về thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Thực hiện Thông báo số 46 /TB-HĐND, ngày 27/10 /2023 của Thường trực HĐND huyện về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 7, HĐND huyện Đắk Hà, khóa VI, nhiệm kỳ 2021 – 2026; Công văn 133/TTHĐND –TH ngày 31/10/2023 về việc tham mưu các nội dung trình kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 22/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về điều chỉnh Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND huyện về thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà. Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên và báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Cơ sở lý luận

Tại Khoản 2 Điều 21 Luật Đất đai năm 2013, Điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 820/VP-NNTN ngày 17 tháng 02 năm 2023 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp. Ngày 29 tháng 9 năm 2023 HĐND huyện ban hành Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà. Trên cơ sở kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà của Hội đồng thẩm định qui hoạch kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh tại Thông báo số 215/TB-HĐTĐ ngày 31 tháng 10 năm 2023 đã được UBND huyện tiếp thu, giải trình; Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Kỳ họp thứ 7 khóa VI, nhiệm kỳ 2021- 2026 điều chỉnh Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2023 là đúng thẩm quyền.

II. Nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

I. Nội dung điều chỉnh phương án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Điều chỉnh Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Hà, với các nội dung sau:

1. Các chỉ tiêu đất của phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2024¹:

¹ **Nghị quyết 20/NQ-HĐND:** Đất nông nghiệp: 74.959,4 ha, chiếm 88,71% tổng diện tích tự nhiên. Đất phi nông nghiệp: 6.640,2 ha, chiếm 7,86% tổng diện tích tự nhiên. Đất chưa sử dụng: 2.904,2ha, chiếm 3,44% tổng diện tích tự nhiên

- Đất nông nghiệp: 74.976,8 ha, chiếm 88,7% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp: 6.622,1 ha, chiếm 7,8% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 2.904,8 ha, chiếm 3,4% tổng diện tích tự nhiên.

(Chi tiết kèm theo biểu 01)

2. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024²:

- Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 là **310,9** ha; trong đó:

- + Đất trồng lúa chuyển sang phi nông nghiệp: 9,7 ha.
- + Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang phi nông nghiệp: 53,1 ha.
- + Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: 175,1 ha.
- + Đất rừng sản xuất chuyển sang đất phi nông nghiệp: 70,0 ha.

- Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp (*Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng*) là 179,9 ha.

- Diện tích chuyển các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,2 ha.

(Chi tiết kèm theo biểu 02)

3. Diện tích đất cần thu hồi năm 2024³:

Diện tích đất cần thu hồi trong năm 2024 là **169,5** ha, trong đó:

- Thu hồi đất nông nghiệp: 155,1ha, trong đó:
 - + Thu hồi đất trồng lúa: 7,5 ha.
 - + Thu hồi đất trồng cây hàng năm khác: 24,6 ha.
 - + Thu hồi đất trồng cây lâu năm: 116,1 ha.
 - + Thu hồi đất rừng sản xuất: 6,9 ha.
- Thu hồi đất phi nông nghiệp: 14,5 ha, trong đó:
 - + Thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 0,5 ha.
 - + Thu hồi đất phát triển hạ tầng: 6,6 ha.

² **Nghị quyết 20/NQ-HĐND**: Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là 331,1 ha; trong đó: Đất trồng lúa chuyển sang phi nông nghiệp: 12,4 ha. Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất phi nông nghiệp: 46,1 ha. Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: 196,2 ha. Đất rừng sản xuất chuyển sang đất phi nông nghiệp: 76,3 ha. Diện tích Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp (*Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng*) là: 219,9 ha. - Diện tích chuyển các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,2 ha.

³ **Nghị quyết 20/NQ-HĐND** :Diện tích đất cần thu hồi trong năm 2024 là 330,1ha, trong đó: Thu hồi đất nông nghiệp: 309,3 ha, trong đó: Thu hồi đất trồng lúa: 12,4 ha. Thu hồi đất trồng cây hàng năm khác: 36,3 ha. Thu hồi đất trồng cây lâu năm: 185,2 ha. Thu hồi đất rừng sản xuất: 75,3 ha. Thu hồi đất phi nông nghiệp: 20,8 ha, trong đó: Thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 1,2 ha. Thu hồi đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 2,2 ha. Thu hồi đất phát triển hạ tầng: 9,2 ha. Thu hồi đất sinh hoạt cộng đồng: 0,2 ha. Thu hồi đất ở tại đô thị: 0,6 ha. Thu hồi đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,8 ha. Thu hồi đất xây dựng của tổ chức sự nghiệp: 0,8 ha. Thu hồi đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 6,4 ha.

- + Thu hồi đất ở tại đô thị: 1,0 ha.
- + Thu hồi đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 6,4 ha.

(Chi tiết kèm theo biểu 03)

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024⁴:

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là **20,3** ha trong đó:

- Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích nông nghiệp: **7,6** ha; trong đó:

- + Diện tích sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm là 5,3 ha.
- + Diện tích sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác là 2,3 ha.

- Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp **12,7** ha; trong đó:

+ Diện tích sử dụng vào mục đích đất quốc phòng là 11,8 ha.

+ Diện tích sử dụng vào mục đích đất an ninh là 0,1 ha.

+ Diện tích sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là 0,8 ha. (Chi tiết kèm theo biểu 04)

5. Danh mục các công trình, dự án trong năm 2024: (Chi tiết kèm theo biểu 05).

III. Quan điểm của Ban Kinh tế - Xã hội

Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan và hồ sơ trình kỳ họp, Ban Kinh tế - Xã hội thấy rằng sau khi có ý kiến của Hội đồng thẩm định qui hoạch kế hoạch sử dụng đất cấp huyện⁵, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn cập nhật, chỉnh sửa, hoàn thiện báo cáo, hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà. Sau khi tiếp thu và giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định đối với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Hà, Ủy ban nhân dân huyện trình HĐND huyện điều chỉnh Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND huyện về thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà đúng theo các nội dung tiếp thu, giải trình và cập nhật, chỉnh sửa, hoàn thiện theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định qui hoạch kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh.

Ban cho rằng, việc đề nghị điều chỉnh là đúng với tình hình thực tế, nội dung trình đã điều chỉnh, bổ sung đúng với kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định qui hoạch kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. **Tuy nhiên, qua rà soát, thẩm tra Ban thấy rằng hầu hết nội dung trình điều chỉnh Nghị quyết đều có sự thay đổi (về các chỉ tiêu đất của phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024; Diện tích đất cần thu hồi năm 2024; Diện tích đất chưa sử**

⁴ Nghị quyết 20/NQ-HĐND: Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là 21ha trong đó: Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích nông nghiệp: 7,6 ha; trong đó: Diện tích sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm là 5,3 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác là 2,3 ha. Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp 13,4 ha; trong đó: Diện tích sử dụng vào mục đích đất quốc phòng là 11,8 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất an ninh là 0,1 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ là 0,1 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là 0,8 ha. Diện tích sử dụng vào mục đích đất hạ tầng là 0,7 ha

⁵tại Thông báo số 215/TB-HĐTĐ ngày 31 tháng 10 năm 2023

dụng đưa vào sử dụng năm 2024; Danh mục các công trình, dự án trong năm 2024 và báo cáo thuyết minh). Do đó, Ban đề nghị UBND huyện trình HĐND huyện ban hành **Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/9/2023** của HĐND huyện về thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà để đồng bộ, thống nhất và đảm bảo quy trình, hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (thay vì ban hành Nghị quyết điều chỉnh).

Đồng thời, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn từ năm 2024 trở đi, tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất hàng năm sau khi có ý kiến thẩm định Kế hoạch sử dụng của Hội đồng thẩm định quy hoạch kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh để hạn chế điều chỉnh, bổ sung và chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ trình về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.

Nội dung tiếp thu, giải trình gửi về Ban Kinh tế - Xã hội chậm nhất ngày **29/11/2023**. Hoàn thiện nội dung, hồ sơ trình chính thức kỳ họp thứ 7 Hội đồng nhân dân huyện theo quy định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, kỳ họp thứ VII xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- BTV Huyện ủy (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khoá VI;
- Lưu: VT

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thị Diệp