

BÁO CÁO

Kết quả sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 và phương hướng sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư kết cấu hạ tầng năm 2024 trên địa bàn huyện Đăk Hà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa VI,
Kỳ họp lần thứ 7, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Thông báo số 46/TB-HĐND ngày 27/10/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 7 Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 và phương án sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC SỬ DỤNG QUỸ ĐẤT ĐỂ TẠO VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KẾT CẤU HẠ TẦNG NĂM 2023.

1. Tiến độ thực hiện theo kế hoạch:

1.1. Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng để phát triển quỹ đất khu vực phía tây Quốc lộ 14 tại thôn Tân Lập B và thôn Kon Hnông Yôp, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà:

- Dự án đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023, đã thực hiện xong công tác đầu tư đầu tư kết cấu hạ tầng. Hoàn thành công tác đo đạc bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới thửa đất đang, chuẩn bị kiểm tra nghiệp thu.

- Đã xây dựng phương án đấu giá đất gửi các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh, huyện lấy ý kiến với tổng diện tích đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 28.345,9m², gồm 110 thửa đất. Dự kiến đến ngày 31/12/2023, hoàn thành công tác lập phương án đấu giá đất, xác định giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá, dự kiến đưa ra đấu giá QSD đất trong quý I/2024.

1.2. Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực phía Đông quốc lộ 14, thôn Tân Lập B, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum:

- Dự án đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023, đã thực hiện xong công tác đầu tư đầu tư kết cấu hạ tầng. Hoàn thành xong công tác đo đạc bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới thửa đất chuẩn bị kiểm tra nghiệp thu. Đồng thời, đang rà soát, tổng hợp diện tích các thửa đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá phục vụ việc lập phương án đấu giá QSD đất. Dự kiến đến ngày 31/12/2023, hoàn thành công tác lập phương án đấu giá đất, xác định giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng

đất để đưa ra đấu giá, dự kiến đưa ra đấu giá trong quý I/2024.

1.3. Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực đất tại thôn 4, xã Đăk Mar (đường đất hướng vào rừng Đặc dụng):

Chưa thực hiện trong năm 2023 vì: phần diện tích triển khai dự án chưa phù hợp với các đồ án quy hoạch (quy hoạch chung xây dựng thị trấn đến năm 2025, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030).

1.4. Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:

Hiện nay, UBND xã Đăk Ngok đang tổ chức thực hiện lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Đăk Ngok để làm cơ sở để thực hiện dự án; dự kiến dự án này sẽ thực hiện trong năm 2024.

1.5. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023:

- Đã hoàn thiện công tác xây dựng phương án đấu giá QSD đất cụ thể: phê duyệt phương án đấu giá QSD đất⁽¹⁾; quyết định đưa ra đấu giá QSD đất⁽²⁾; phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá⁽³⁾.

- Công tác tổ chức thực hiện công tác đất giá: Hiện nay đã được đơn vị tư vấn niêm yết công khai việc bán đấu giá⁽⁴⁾; thông báo công khai về việc đấu giá tài sản⁽⁵⁾; dự kiến sẽ mở cuộc đấu giá vào ngày 24/11/2023.

* Tổng diện tích đưa ra đấu giá 8.029,5 m² với 22 lô (thửa), tại địa bàn thị trấn Đăk Hà và 03 xã (Hà Môn, Đăk Hring, Ngok Wang)⁶; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là: 14.147.695.000 đồng.

2. Kết quả thực hiện đấu giá QSD đất:

Trong năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện sẽ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất với tổng diện tích đưa ra đấu giá là: **8.029,5m²**, tương ứng với **22** lô (thuộc Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023), với tổng số tiền thu được theo giá khởi điểm (mức tối thiểu) là: **14.147.695.000 đồng**; cụ thể như sau:

⁽¹⁾: Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Đăk Hà về Phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

⁽²⁾ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Đăk Hà Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

⁽³⁾: Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Đăk Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

⁽⁴⁾: Công văn số 349/NY-ĐGTS, ngày 01/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây nguyên Kon Tum.

⁽⁵⁾: Thông báo số 349/TBĐG-TNKT, ngày 01/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây nguyên Kon Tum.

⁽⁶⁾ : Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 5.272,5 m², gồm 15 thửa đất tại 03 vị trí; tại xã Hà Môn: Diện tích là: 816 m², gồm 03 thửa đất tại 01 vị trí; tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 526,5 m², gồm 02 thửa đất; tại xã Ngok Wang: Diện tích là: 1.414,5 m², gồm 02 thửa đất, tại 01 vị trí.

- Ước số tiền thu được trong năm 2023 (*thu 50% số tiền theo kết quả trúng đấu giá tính theo giá khởi điểm được phê duyệt*): **7.073.847.500** đồng.

- Số tiền sử dụng đất tiếp tục thu từ kết quả trúng đấu giá năm 2023 chuyển sang năm 2024 là: **7.073.847.500** đồng.

- Tổng kinh phí ngân sách huyện được hưởng sau khi trừ đi chi phí hợp lý và điều tiết cho ngân sách các cấp là: **11.035.202.100** đồng.

(có phụ lục số 1 kèm theo)

2. Đánh giá kết quả đạt được

Nhìn chung trong năm 2023, với sự chỉ đạo quyết liệt của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện, sự quyết tâm của Ủy ban nhân dân huyện và sự cố gắng nỗ lực của các phòng ban, cơ quan đơn vị huyện, công tác sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư kết cấu hạ tầng huyện trên địa bàn huyện đạt được những kết quả tích cực. Tổng nguồn thu từ tiền sử dụng đất trong năm 2023 ước thực hiện đến 31/12/2022 là: **14.147.695.000 đồng**⁽⁷⁾ (*chưa bao gồm tiền sử dụng đất từ việc cho phép chuyển mục đích của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện Đăk Hà*) đạt 69,90% so với Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh và HĐND huyện giao⁽⁸⁾.

3. Hạn chế, nguyên nhân

3.1. Hạn chế:

- Tiến độ triển khai công tác khai thác quỹ đất để tạo vốn đầu tư cơ sở hạ tầng năm 2023 còn chậm, kết quả đạt được còn thấp so với phương án, kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện đề ra; nhiều khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện chậm được tháo gỡ kịp thời như: tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc mặt bằng tổng thể khu vực khai thác quỹ đất; cơ sở hạ tầng khu vực triển khai dự án đầu tư còn chậm so với yêu cầu đặt ra.

- Công tác tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư vào triển khai dự án có sử dụng quỹ đất thực hiện chưa thực sự hiệu quả.

3.2. Nguyên nhân:

- Theo qui định của pháp luật hiện hành trong quá trình triển khai các dự án sử dụng đất nói chung và dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn đầu tư kết cấu hạ tầng do Ủy ban nhân dân huyện làm chủ đầu tư nói riêng gặp quá nhiều vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện cụ thể: về công tác qui hoạch, kế hoạch sử dụng đất, qui hoạch đô thị; công tác lập, điều chỉnh qui hoạch chi tiết hoặc mặt bằng tổng thể để triển khai dự án mất quá nhiều thời gian; công tác cân đối nguồn kinh phí để bồi thường, hỗ trợ và đầu tư cơ sở hạ tầng tại vị trí thực hiện dự án chưa được đáp ứng kịp thời; công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn có lúc chưa kịp thời... đây là những nguyên nhân khách quan dẫn đến tiến độ triển khai công tác đấu giá chậm so với tiến độ đề ra.

- Một số Văn bản quy phạm pháp luật trong việc thu hút đầu tư đối với các dự án có sử dụng đất, đặc biệt là các dự án Nhà ở thương mại kết hợp với phân lô

⁽⁷⁾ Dự kiến số tiền thu được trong năm 2023 (ước 50%): 7.073.847.500 đồng; Số tiền thực hiện trong năm 2023 chuyển qua 2024 là: 7.073.847.500 đồng.

⁽⁸⁾ Dự toán thu được Hội đồng nhân dân tỉnh và Hội đồng nhân dân huyện giao là: 20.240.000.000 đồng.

bán nền chưa được cụ thể hóa, chưa có hướng dẫn rõ ràng, nên rất khó khăn trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, việc đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất của các tổ chức để thu hút đầu tư còn gặp một số khó khăn, vướng mắc.

- Thiếu quỹ đất sạch, thiếu nguồn kinh phí để bố trí cho việc giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư còn gặp nhiều khó khăn; Văn bản qui phạm pháp luật liên quan đến các hình thức sử dụng đất để thu hút đầu tư, đặc biệt là các dự án nhà ở thương mại chưa có qui định rõ ràng nên việc thu hút các dự án đầu tư có sử dụng đất gặp khó khăn, dễ dẫn đến sai phạm. Mặt khác, từ cuối năm 2022 đến nay, thị trường bất động sản gặp rất nhiều khó khăn (*hầu như đóng băng*) nên việc thu hút doanh nghiệp đầu tư vào các dự án bất động sản gặp rất nhiều khó khăn.

- Nhu cầu kinh phí để lập quy hoạch chi tiết xây dựng và cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng, cắm mốc ranh giới thửa đất, xác định giá đất khởi điểm tương đối lớn, trong khi đó nguồn ngân sách còn nhiều khó khăn nên việc bố trí vốn chưa kịp thời dẫn đến công tác triển khai các thủ tục nêu trên còn chậm.

- Năm 2023, trên cơ sở Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về và Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã phân cấp cho UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đầu giá quyền sử dụng đất; nhưng không có hướng dẫn chi tiết nên gặp khó khăn trong quá trình xây dựng đề cương nhiệm vụ, lựa chọn đơn vị tư vấn lập thực hiện, công tác thẩm định và phê duyệt giá đất còn nhiều lúng túng.

II. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN CÔNG TÁC SỬ DỤNG QUỸ ĐẤT ĐỂ TẠO VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KẾT CẤU HẠ TẦNG NĂM 2024

1. Đối với các dự án sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư kết cấu hạ tầng do Ủy ban nhân dân huyện làm chủ đầu tư trong năm 2024:

Dự kiến trong năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện sẽ sử dụng quỹ đất với tổng diện tích là **133.808,1m²** (*diện tích để đầu tư cơ sở hạ tầng, quỹ đất dự phòng, đất công trình công cộng là: 42.770,2 m²; diện tích dự kiến phân lô tạo quỹ đất ở để đầu giá quyền sử dụng đất là: 92.130,9m² tương ứng với 339 lô*) để tạo vốn đầu tư kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện; Dự kiến tổng số tiền thu được sau khi trừ chi phí hợp lý và điều tiết cho ngân sách các cấp theo Nghị quyết số 57/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum là: **33.369.417.740,0** đồng; cụ thể như sau:

1.1. Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng để phát triển quỹ đất khu vực phía tây Quốc lộ 14 tại thôn Tân lập B và thôn Kon Hnông Yôp, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà:

- Diện tích đất của dự án: **45.920,4m²** (*diện tích để đầu tư cơ sở hạ tầng, quỹ đất dự phòng, đất công trình công cộng là: 17.574,5 m²; diện tích dự kiến phân lô tại quỹ đất ở để đầu giá quyền sử dụng đất là: 28.345,9 m²*), dự kiến phân thành **110** lô, dự kiến tổng số tiền thu được sau khi trừ chi phí hợp lý và điều tiết cho ngân sách các cấp theo Nghị quyết số 57/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum là: **12.542.782.240**

đồng.

- Hiện trạng đất: Đã hoàn thành việc đầu tư kết cấu hạ tầng, cắm mốc ranh giới thửa đất, lập hồ sơ địa chính thửa đất.

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2024.

1.2. Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực phía Đông quốc lộ 14, thôn Tân Lập B, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

- Diện tích đất của dự án: **67.787,7 m²**(diện tích để đầu tư cơ sở hạ tầng, quỹ đất dự phòng, đất công trình công cộng là: **23.602,7 m²**; diện tích dự kiến phân lô tại quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là: **44.185,0 m²**), dự kiến phân thành **156 lô**, dự kiến tổng số tiền thu được sau khi trừ chi phí hợp lý và điều tiết cho ngân sách các cấp theo Nghị quyết số 57/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum là: **15.746.315.500 đồng**.

- Hiện trạng đất: Đã hoàn thành việc đầu tư kết cấu hạ tầng, cắm mốc ranh giới thửa đất, lập hồ sơ địa chính thửa đất.

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2024.

1.3 Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:

- Tổng diện tích đất của dự án: **20.100 m²**(diện tích để đầu tư cơ sở hạ tầng là: **1.593 m²**; diện tích dự kiến phân lô tại quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là: **19.600 m²**), dự kiến phân thành **73 lô**, dự kiến tổng số tiền thu được sau khi trừ chi phí hợp lý và điều tiết cho ngân sách các cấp theo Nghị quyết số 57/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum là: **5.778.864.000 đồng**.

- Hiện trạng: Đất do Ủy ban nhân dân quản lý; chưa bồi thường hỗ trợ cho người nhận khoán đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704; chưa chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; chưa đầu tư kết cấu hạ tầng, cắm mốc ranh giới thửa đất, lập hồ sơ địa chính thửa đất.

- Thời gian thực hiện: Quý II và III năm 2024.

(có phụ lục số 2 kèm theo)

4. Giải pháp tổ chức thực hiện**4.1. Giải pháp về Tài chính:**

- Đảm bảo cân đối được nguồn vốn để thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể; bố trí kinh phí để nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok tại Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 04 năm 2015 (sửa đổi tại Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019).

- Trong điều kiện nguồn thu ngân sách huyện chưa đảm bảo để cân đối bố trí, có thể tạm ứng nguồn vốn từ quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện các thủ tục ban đầu như bồi thường, đầu tư.

4.2. Giải pháp về qui trình tổ chức thực hiện:

Để kịp thời triển khai các dự án sử dụng quỹ đất để tạo vốn đầu tư kết cấu

hạ tầng trong năm 2024 được đảm bảo, đúng tiến độ, trong năm 2024 cần triển khai đồng bộ các giải pháp kỹ thuật như sau:

- Tiếp tục hoàn thiện lập quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, qui hoạch chi tiết các khu vực cần triển khai dự án theo hướng đồng bộ, phù hợp với qui hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030; hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trong tháng 12 năm 2023; phê duyệt kế hoạch định giá đất trong tháng 1/2024.

- *Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok:* Hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Đăk Ngok trong Quý I năm 2024 và bồi thường hỗ trợ cho các hộ công nhân nhận khoán đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đầu tư kết cấu hạ tầng.

- Các hạng mục công trình đầu tư đối với các dự án khai thác quỹ đất phải được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư; bố trí đủ nguồn vốn để triển khai đầu tư hoàn thiện hạ tầng để đảm bảo điều kiện đủ cho việc tổ chức đấu giá.

4.3. Giải pháp về cơ chế, chính sách:

4.3.1. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Cần ban hành Văn bản hướng dẫn chung đối với qui trình khai thác quỹ đất để tạo vốn đầu tư kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh; Cần có những giải pháp để giải quyết, tháo gỡ những ách tắc nhằm đẩy nhanh tiến độ trong việc giải quyết các thủ tục hành chính như: thẩm định qui hoạch chi tiết, kế hoạch sử dụng đất được triển khai một cách nhanh chóng.

- Có cơ chế, tập trung nguồn vốn cho Quỹ phát triển đất tỉnh và ưu tiên cho các địa phương có quỹ đất đưa ra tạo vốn có thể tạm ứng đủ, kịp thời để giải quyết nhanh chóng các thủ tục ban đầu như: chi phí bồi thường, hỗ trợ, đầu tư.

- Có cơ chế chính sách, tiếp tục cải cách hành chính trong việc thu hút đầu tư đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại kết hợp phân lô bán nền nhằm thu hút các Nhà đầu tư triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh nói chung và huyện Đăk Hà nói riêng.

4.3.2. Đối với huyện:

- Cần có cơ chế, giải pháp quyết liệt hơn nữa trong việc lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn đầu tư kết cấu hạ tầng do huyện làm chủ đầu tư theo hướng rút ngắn thời gian thẩm định, sớm cho chủ trương và bố trí nguồn vốn kịp thời để đẩy nhanh quá trình triển khai dự án.

- Có giải pháp đẩy nhanh tiến độ trong công tác bồi thường, hỗ trợ; kế hoạch định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Quá trình đầu tư xây dựng cần chọn đơn vị thi công có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm kỹ thuật để tổ chức thi công đảm bảo đúng chất lượng, đúng tiến độ đối với cơ sở hạ tầng tại khu vực khai thác quỹ đất; Tăng cường công tác thẩm định để đảm tính đúng, đủ, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật

nhằm tránh lãng phí cho ngân sách.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN

Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024, đề nghị các cấp, các ngành thuộc huyện xây dựng kế hoạch để hoàn công tác khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được Pháp luật qui định, Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Về công tác tuyên truyền

- Tập trung tuyên truyền vận động một cách sâu rộng cho đông đảo quần chúng nhân dân hiểu và nắm được chủ trương, nắm được mục tiêu, yêu cầu, tầm quan trọng và ý nghĩa thiết thực đối với công tác khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện.

- Tổ chức thực hiện công khai các khu vực đất để khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng tại bộ phận một cửa huyện và trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và trên trang thông tin điện tử huyện.

- Tuyên truyền vận động nhân dân và các tổ chức có đất bị thu hồi đồng tình ủng hộ để việc triển khai công tác khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024 được thuận lợi.

2. Tổ xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp huyện

- Tổ xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện đảm bảo theo các nội dung đã xây dựng trong năm 2024; kịp thời tham mưu đề xuất tháo gỡ, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự các dự án khai thác quỹ đất trong năm 2024.

- Tăng cường hoạt động theo trách nhiệm được giao, nâng cao trách nhiệm cá nhân từng thành viên đóng góp vào công tác tạo vốn, huy động vốn.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu lập các thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Thực hiện thủ tục đê lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng: Tổ chức kiểm kê diện tích và tài sản, vật kiến trúc, cây trồng có trên đất và các khoản hỗ trợ, chuyển đổi nghề nghiệp và các khoản hỗ trợ khác (nếu có) đối với các tổ chức cá nhân có đất bị thu hồi, tham mưu áp giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu quản lý quỹ đất, kịp thời tham mưu lập dự án đầu tư để khai thác quỹ đất một cách kịp thời có hiệu quả; tham mưu lựa chọn Nhà đầu tư để đầu tư cơ sở hạ tầng tại khu vực khai thác quỹ đất phải đảm bảo có đủ năng lực về tài chính kỹ thuật để đảm bảo thi công đúng tiến độ; tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo nhanh chóng và đúng qui định của Pháp luật.

5. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Ngoài việc thực hiện các nhiệm vụ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện về chuyển đổi cơ cấu cây trồng, tham gia bố trí sắp xếp ngành nghề sản xuất, đồng thời phối hợp với

Ban Quản lý dự án đầu tư huyện để tham mưu giải quyết lao động việc làm.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Rà soát tổng thể các loại qui hoạch xây dựng (*qui hoạch vùng huyện, chi tiết đô thị; qui hoạch xã đạt chuẩn nông thôn mới*) tại địa bàn các xã thị trấn để kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh hoặc tổ chức lập mới theo hướng phù hợp với qui hoạch sử dụng đất để thuận lợi trong quá trình triển khai các dự án khai thác quỹ đất do huyện làm chủ đầu tư.

7. Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực số 02: Theo dõi, đơn đốc thực hiện nguồn thu từ tiền sử dụng đất đảm bảo đúng qui định của Pháp luật. Tham mưu đảm bảo cân đối nguồn vốn để thực hiện nhiệm vụ tạo quỹ đất sạch và đầu tư cơ sở hạ tầng tại các khu vực khai thác quỹ đất.

8. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Phải tạo sự đồng thuận giữa cấp ủy đảng, chính quyền, các tổ chức đoàn thể và nhân dân. Tập trung phối hợp với các ban, ngành liên quan để tuyên truyền giải thích những vướng mắc mà nhân dân chưa hiểu. Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và các phòng ban liên quan để thực hiện tốt công tác bồi thường - giải phóng mặt bằng, phối hợp tổ chức cấp quyền sử dụng đất và tham gia quy hoạch bố trí sản xuất, giải quyết lao động và việc làm.

Trên đây là báo cáo kết quả sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2023 và phương hướng sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên (trình);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- LĐ, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Vương