

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình đối với ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân huyện về thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 91/BC-BKTXH, ngày 22/9/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện về thẩm tra việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung như sau:

I. Nội dung tiếp thu:

- Về Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất (kèm theo Nghị Quyết): Tại Mục 2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 2023 và Mục 3. Nguyên nhân của tồn tại: đề nghị đánh giá, sắp xếp lại cho phù hợp (tồn tại, nguyên nhân chưa rõ ràng, phù hợp).

- Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu, sẽ đánh giá, sắp xếp lại cho phù hợp.

II. Nội dung giải trình, làm rõ:

1. Bổ sung thông báo kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Báo cáo Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia đối với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của cơ quan, đơn vị, cá nhân và thành viên UBND huyện.

* UBND huyện giải trình:

- Đối với qui hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Ủy ban nhân dân huyện không thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện mà Hội đồng này do UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh.

- Theo quy định để có cơ sở trình Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh thì phải thông qua Hội đồng nhân dân cấp huyện. Do vậy, để có cơ sở trình Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Hà thì phải trình Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà ban hành Nghị Quyết thông qua.

- Đối với ý kiến tham gia về kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của cơ quan, đơn vị và thành viên Ủy ban nhân dân huyện đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường giải trình trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến và thông qua ngày 07/9/2023.

2. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch 2024: Rà soát, bổ sung thêm một số danh mục cho đảm bảo, trong đó có một số danh mục trong phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2024: Đất giao thông: Đường từ Quốc lộ 14 đi thôn 3 (Đường Lê Lợi); Đường giao thông từ TDP10, Thị trấn Đắk Hà đi xã Đắk Ngọc; Đường Tô Hiến Thành...; Đất cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THCS Ngọc Ráo, trường Mầm Non xã Đắk Ngọc.

*** UBND huyện giải trình:**

Đối với các danh mục công trình chỉ đầu tư hạ tầng trên diện tích đất hiện trạng là đất giao thông, các dự án này không thuộc trường hợp mở rộng, thu hồi đất hoặc giao đất nên không cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

3. Việc chuyển đổi đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp: 12,4 ha (diện tích giảm do chuyển sang đất ở tại nông thôn 2 ha; đất phát triển hạ tầng 10,4 ha). Đề nghị UBND huyện có văn bản đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển mục đích sử dụng theo quy định¹.

*** UBND huyện giải trình:**

- Trong 12,4 ha chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp, có Dự án Khai thác quỹ đất phía Tây đường chính trung tâm xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà (thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok) được Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 12/12/2022.

- Diện tích đất phát triển hạ tầng 10,4 ha (gồm các công trình Thủy lợi Đăk Cẩm, Đường từ Tỉnh lộ 671 (thôn 1, xã Hà Mòn) đến đường Lê Hồng Phong (Trung tâm Dạy nghề huyện), các tiểu dự án thủy lợi tại xã Đăk Cẩm) sẽ được Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm năm 2023.

4. Đối với đất có di tích lịch sử văn hóa (DDT): Ngoài diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính: Xã Đăk Ui: 0,2 ha; xã Đăk La: 1,1 ha; xã Hà Mòn: 2,1 ha, kiểm tra lại xã Ngọc Réo nằm trong di tích lịch sử văn hóa đưa vào kỳ kế hoạch sử dụng đất.

*** UBND huyện giải trình:**

Đối với Di tích Lịch sử văn hóa bia tưởng niệm xã Ngọc Réo đã có hiện trạng sử dụng đất, mặt khác diện tích nhỏ hơn 100 m² nên không tích hợp được khoanh đất trên bản đồ.

5. Tại Biểu 4: Chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Rà soát, bổ sung một số chỉ tiêu đất cho phù hợp, đầy đủ như: Đất chợ (DCH): Diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính: thiếu xã Hà Mòn; Đăk La; Đất thương mại - dịch vụ (thị trấn: 1,21 thấp...); Bổ sung đất Công viên cây xanh.

*** UBND huyện giải trình:**

- Danh mục chợ dân sinh thôn 5, xã Hà Mòn, chợ xã Đăk La đã được đăng ký vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 nhưng chưa đủ điều kiện để đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 do chưa có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, không có cơ quan, đơn vị nào đăng ký.

- Diện tích chợ xã tại thôn 02 xã Hà Mòn, với diện tích 300m² (quy ha là 0,03), do quá trình lập chỉ lấy 01 số thập phân nên dẫn đến không thể hiện số liệu nhưng số liệu thực tế đã được tổng hợp vào đất phi nông nghiệp.

- Đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Đăk Hà thấp là do chỉ thống kê các loại đất như cây xăng, các cửa hàng kinh doanh thương mại không có chức năng

¹ Tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013

năng sản xuất Còn các loại đất kinh doanh có chức năng sản xuất được thống kê vào đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Trong quy định của Luật đất đai năm 2013 không có chỉ tiêu đất Công viên cây xanh; đối với các công trình công viên, cây xanh đã được thống kê vào đất khu vui chơi, giải trí công cộng.

Trên đây là báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình nội dung chỉnh sửa, bổ sung đối với Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- Đại biểu HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Vương