

Số: /BC-BQL

Đắk Hà, ngày tháng 12 năm 2023

V/v tiếp tục thông tin công khai đấu giá 12 thửa đất đấu giá không thành đợt 1 thuộc tài sản là “Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023”

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân huyện Đắk Hà

Thực hiện Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Đắk Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023; Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Đắk Hà về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023;

Căn cứ kết quả tổ chức đấu giá thành đợt 1; Phụ lục hợp đồng 01/01/2023/HĐ-ĐGQSDĐ ngày 01/12/2023 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Ngày 04/12/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum đã phát hành Thông báo số 406/TBĐG-TNKT về việc thông báo công khai đấu giá 12 thửa đất đấu giá không thành đợt 1 thuộc tài sản là “Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023”, với một số nội dung cụ thể:

**1. Tài sản đấu giá:** 12 thửa đất đấu giá không thành đợt 1 thuộc tài sản là “Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023”,

**2. Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá:**

- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 5.307,5 m<sup>2</sup>, với 12 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đắk Hà và 02 xã (Ngọc Wang, Đắk Hring), cụ thể:

+ Tại thị trấn Đắk Hà: Diện tích là: 3.366,5 m<sup>2</sup>/08 thửa đất.

+ Tại xã Ngọc Wang: Diện tích là: 1.414,5 m<sup>2</sup>/02 thửa.

+ Tại xã Đắk Hring: Diện tích là: 526,5 m<sup>2</sup>/02 thửa .

- Tổng giá khởi điểm 12 thửa đất là: **10.039.135.000 đồng**, gồm các thửa số: (thửa số: 189, 301 - xã Đăk Hring); (thửa số 330, 331 – xã Ngọc Wang); (thửa số: 458, 634, 636, 650, 651, 652, 653, 654 - thị trấn Đăk Hà).

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định của pháp luật từ ngày 04/12/2023 đến ngày 22/12/2023.

- Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: Từ ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023.

- Địa điểm, thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023.

Địa điểm 02: Tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2023.

+ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 22/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**5. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Bắt đầu từ **08h00 phút ngày 27/12/2023.**

**Địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum).

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum niêm yết việc đấu giá tài sản theo quy định **tại Điều 35, Luật đấu giá 2016**; Nơi niêm yết công khai việc đấu giá tài sản bao gồm: tại trụ sở của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, nơi tổ chức cuộc đấu giá và Ủy ban nhân dân nơi có bất động sản là UBND thị trấn Đăk Hà; UBND các xã Đăk Hring, Ngọc Wang, tại vị trí đất đấu giá.

Tuy nhiên, để thông báo công khai đấu giá tài sản đến đông đảo cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân trên toàn địa phương. Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan đơn vị trực thuộc huyện trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu đề xuất UBND huyện gửi đính kèm thông báo công khai đấu giá tài sản đến các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn nắm bắt thông tin kịp thời, đảm bảo sự phối hợp trong quá trình tổ chức thực hiện đối với các cơ quan có liên quan.

*(kèm theo Thông báo công khai đấu giá tài sản, Niêm yết việc đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát hành)*

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng kính gửi./.

**GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn huyện;
- Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- VPĐK đất đai, Chi cục thuế khu vực số 2;
- Kho bạc nhà nước huyện Đăk Hà;
- Lưu: VT, BQL.

**Nguyễn Đình Mười**

