

Số: /TB-BQL

Đắk Hà, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Công văn 1949/BTP-BTTP ngày 14 tháng 06 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND, ngày 15/6/2022, của UBND tỉnh Kon Tum V/v Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Đắk Hà về Phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023; Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Đắk Hà Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Đắk Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất

*đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.*

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, với các nội dung sau:

### **I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đăk Hà; Địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà (*được UBND huyện Đăk Hà giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất*); Địa chỉ: Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

### **II. TÊN TÀI SẢN, SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ**

**1. Tên tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023

**2. Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá:** Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: **8.029,5 m<sup>2</sup>**, với 22 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đăk Hà và 03 xã (*Hà Môn, Đăk Hring, Ngọc Wang*), cụ thể:

+ Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 5.272,5 m<sup>2</sup>, gồm 15 thửa đất tại 03 vị trí.

+ Tại xã Hà Môn: Diện tích là: 816 m<sup>2</sup>, gồm 03 thửa đất tại 01 vị trí.

+ Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 526,5 m<sup>2</sup>, gồm 02 thửa đất.

+ Tại xã Ngọc Wang: Diện tích là: 1.414,5 m<sup>2</sup>, gồm 02 thửa đất, tại 01 vị trí.

**3. Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).

**4. Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài

**5. Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

### **III. GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Tổng giá khởi điểm là: **14.147.695.000 đồng** (*Mười bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

Giá khởi điểm cụ thể các lô đất theo Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Đăk Hà

### **IV. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các nội dung Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14; Điều 3 và Phụ lục I, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá; Cụ thể:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
  - + Tổ chức đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Kon Tum
  - + Có Bản cam kết Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình đảm bảo hoạt động liên tục trong thời gian niêm yết bán đấu giá tài sản tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi đặt thùng bỏ phiếu trả giá của khách hàng tham gia đăng ký đấu giá.
  - + Có các dự thảo: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo công khai đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá, Nội quy phòng tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo an ninh trật tự.

### **BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình</b>	<b>1,0</b>

	<i>thức đấu giá trực tuyến</i>	
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	<i>1,0</i>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b> ( <i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i> )	<b>22,0</b>
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	<b>4,0</b>
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	<b>4,0</b>
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	<b>4,0</b>
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	<b>4,0</b>
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	<b>3,0</b>
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	<b>3,0</b>
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	<b>6,0</b>
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	<b>2,0</b>
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	<b>3,0</b>
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	<b>4,0</b>
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	<b>5,0</b>
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	<b>6,0</b>
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài</i>	<b>18,0</b>

	<b>sân liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b>	
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0

<b>6</b>	<b><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></b>	<b>5,0</b>
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
<b>7</b>	<b><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></b>	<b>3,0</b>
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
<b>8</b>	<b><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i></b>	<b>1,0</b>
<b>IV</b>	<b><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></b>	<b>5,0</b>
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
<b>V</b>	<b><i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.</i></b>	<b>5,0</b>
<b>1</b>	<b><i>Tổ chức đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Kon Tum</i></b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b><i>Có Bản cam kết Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình đảm bảo hoạt động liên tục trong thời gian niêm yết bán đấu giá tài sản tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi đặt thùng bỏ phiếu trả giá của khách hàng tham gia đăng kí đấu giá.</i></b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b><i>Có các dự thảo: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo công khai đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá, Nội quy phòng tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo an ninh trật tự.</i></b>	<b>2</b>

Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

## V. PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ ĐỂ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Phương pháp chấm điểm

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà thành lập Tổ đánh giá để đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ đánh giá căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản, sử dụng Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại Mục IV để xét, chấm điểm theo từng tiêu chí. Hồ sơ bị loại khi các đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (i) không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (ii) không đảm bảo điều kiện về thời gian nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ; (iii) thuộc các trường hợp theo khoản 7 Điều 5, Điều 7 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng tiêu chí nào thì chấm điểm đối với tiêu chí đó, nếu không đáp ứng hoặc không chứng minh được việc đáp ứng tiêu chí thì tiêu chí đó không có điểm.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có số điểm cao nhất của các tiêu chí cộng lại.

2. Các trường hợp trừ điểm Thực hiện theo quy định tại Khoản 4, 5, 6 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

### 3. Xử lý các trường hợp khác

- Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ đánh giá ghi nhận lại hồ sơ, lập biên bản, xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá tài sản đó dựa trên điểm số tại các nhóm tiêu chí theo thứ tự ưu tiên như sau:

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; các nhóm tiêu chí còn lại.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì Tổ đánh giá quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

4. Hủy bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Thực hiện theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

## **VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong vòng 03(ba) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này (trong giờ hành chính).

**2. Địa điểm nộp hồ sơ:**

- Hồ sơ được nộp trực tiếp tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà

- Địa chỉ: Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum..

- Điện thoại: 02603.822.870

**3. Thành phần hồ sơ**

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, bao gồm:

+ Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

+ Các giấy tờ, tài liệu, hình ảnh chứng minh có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Mục IV Thông báo này trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của đơn vị mình (*bản đánh máy hoặc bản chụp; không bắt buộc phải nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực*).

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ được đóng thành quyển (*hồ sơ sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí yêu cầu tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức ĐGTS*), có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản. Hồ sơ phải được niêm phong đầy đủ đúng quy định, nếu không có niêm phong xem như không hợp lệ.

**\* Lưu ý:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải tự chịu trách nhiệm đối với tính chính xác của thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ Hộ chiếu).

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà sẽ không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả đối với những đơn vị không được lựa chọn.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin sau (nếu có):

+ Người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản;

+ Tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính;



+ Tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình mở hồ sơ, kiểm tra, xem xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp có thông tin phản ánh về việc tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà sẽ gửi văn bản xác minh thông tin đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

Thông báo này được công khai trên trang thông tin điện tử huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (<http://huyendakha.kontum.gov.vn>); trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>), theo quy định.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng t/b);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Đắk Hà (hỗ trợ đăng tải lên trang TTĐT);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- Phòng TC-KH (đ/b);
- Phòng Tư pháp (đ/b);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đình Mười**