

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐAK MÊ TÂY NGUYÊN**

Số: 04/TB-ĐMTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Lăk, ngày 16 tháng 08 năm 2024



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 3 số 39 Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản Lý Dự Án Đầu tư Xây dựng huyện Đăk Hà, địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 109 thửa đất trên địa bàn xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum (*Thuộc dự Án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực phía Tây Quốc lộ 14, thôn Tân Lập B và thôn Kon Hông Yốp, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum*).

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Tổng diện tích: 26.634,9 m², gồm 109 thửa thuộc 13 lô đất
- + Tài sản gắn liền với đất: Không.
- + Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng của dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- + Điều kiện xây dựng nhà ở: Thực hiện theo các quy định tại Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Đăk Hà, cụ thể:
 - Kiến trúc mặt đứng nhà ở cần khai thác các yếu tố dân gian truyền thống kiến trúc mang bản sắc Tây Nguyên.
 - Các công trình thiết kế mới khuyến khích loại nhà có mái dốc.
 - Phải xây dựng đúng chức năng và quy định theo đồ án quy hoạch chi tiết.
 - Các công trình nhà ở phải đảm bảo khoảng không gian thoáng.
 - Đảm bảo phòng cháy, chữa cháy khi có sự cố.

- Số tầng: tối thiểu 01 tầng; tối đa 03 tầng.
- Cốt nền, cốt sàn tầng 1 (đối với nhà > 1 tầng): Cao hơn cốt vỉa hè 15cm, tính theo trục giao thông ở mặt tiền.
- Khoảng lùi tối thiểu 3m so với chi giới đường đỏ tính vào phía bên trong lô đất xây dựng
- Mật độ xây dựng tối đa: Từ 62,4% đến 66,2% (theo chi tiết từng lô đất theo Bảng cân bằng sử dụng đất khu vực thiết kế của đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).
- Yêu cầu về kiến trúc.
- + Màu sắc: Trang nhã, không được trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.
- + Vật liệu: Thép, bê tông CT, gạch, gỗ...
- + Mái: Ngói, tôn hoặc BTCT...
- Yêu cầu cây xanh, môi trường.
- + Cây trong lô đất không được lấn chiếm không gian các lô đất lân cận và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực.
- + Nước mưa, nước thải phải được tổ chức thu gom, xử lý sau đó thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu dân cư.
- Thông tin chi tiết cụ thể như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Thửa đất theo mảnh trích đo địa chính	Thửa đất theo sơ đồ quy hoạch 1/500	Tên đường	Diện tích	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm	Tiền hồ sơ	Bước giá dự kiến (1% giá khởi điểm) (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	Lô đất số DO 1	Lô đất số DO 1			1,741.0	1,953,880,000	390,778,000	1,200,000	
1	157	2	6	Đường BTXM	244.0	261,080,000	52,216,000	200,000	2,611,000
2	157	4	8	Đường BTXM	236.1	252,627,000	50,526,000	200,000	2,527,000
3	157	5	9	Đường BTXM	248.4	265,788,000	53,158,000	200,000	2,658,000
4	157	6	10	Đường BTXM	260.6	278,842,000	55,769,000	200,000	2,789,000
5	157	7	11	Đường BTXM	272.9	292,003,000	58,401,000	200,000	2,921,000

6	157	8	12	Đường BTXM	479.0	603,540,000	120,708,000	200,000	6,036,000
II	Lô đất số DO 2	Lô đất số DO 2			2,851.2	2,879,712,000	575,952,000	2,400,000	
7	157	9	13	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
8	157	10	14	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
9	157	11	15	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
10	157	12	16	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
11	157	13	17	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
12	157	14	18	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
13	157	15	19	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
14	157	16	20	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
15	157	17	21	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
16	157	18	22	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
17	157	19	23	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
18	157	20	24	Đường BTXM	237.6	239,976,000	47,996,000	200,000	2,400,000
III	Lô đất số DO 3	Lô đất số DO 3			1,440.0	1,195,200,000	239,040,000	1,200,000	
19	157	23	31	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
20	157	24	30	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
21	157	25	29	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
22	157	26	28	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
23	157	27	27	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
24	157	28	26	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
IV	Lô đất số DO 5	Lô đất số DO 5			1,440.0	1,195,200,000	239,040,000	1,200,000	
25	157	31	53	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

26	157	32	54	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
27	157	33	55	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
28	157	34	56	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
29	157	35	57	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
30	157	36	58	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
V	Lô đất số DO 6	Lô đất số DO 6			3,096.6	3,127,566,000	625,521,000	2,600,000	
31	157	38	60	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
32	157	39	61	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
33	157	40	62	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
34	157	41	63	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
35	157	42	64	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
36	157	43	65	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
37	157	44	66	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
38	157	45	67	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
39	157	46	68	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
40	157	47	69	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
41	157	48	70	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
42	157	49	71	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
43	157	50	72	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
VI	Lô đất số DO 7	Lô đất số DO 7			1,962.1	1,814,346,000	362,870,000	1,400,000	
44	157	53	79	Đường BTXM	255.0	211,650,000	42,330,000	200,000	2,117,000
45	157	54	78	Đường BTXM	255.0	211,650,000	42,330,000	200,000	2,117,000
46	157	55	77	Đường BTXM	255.0	211,650,000	42,330,000	200,000	2,117,000
47	157	56	76	Đường BTXM	255.0	211,650,000	42,330,000	200,000	2,117,000
48	157	57	75	Đường BTXM	255.0	211,650,000	42,330,000	200,000	2,117,000

49	157	58	74	Đường BTXM	255.0	211,650,000	42,330,000	200,000	2,117,000
50	157	59	73	Đường BTXM	432.1	544,446,000	108,890,000	200,000	5,445,000
VII	Lô đất số DO 9	Lô đất số DO 9			1,185.2	983,716,000	196,745,000	1,000,000	
51	158	3	104	Đường BTXM	238.4	197,872,000	39,575,000	200,000	1,979,000
52	158	4	105	Đường BTXM	237.8	197,374,000	39,475,000	200,000	1,974,000
53	158	5	106	Đường BTXM	237.1	196,793,000	39,359,000	200,000	1,968,000
54	158	6	107	Đường BTXM	236.3	196,129,000	39,226,000	200,000	1,962,000
55	158	7	108	Đường BTXM	235.6	195,548,000	39,110,000	200,000	1,956,000
VIII	Lô đất số DO 10	Lô đất số DO 10			3,104.4	3,135,444,000	627,094,000	2,600,000	
56	158	9	110	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
57	158	10	111	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
58	158	11	112	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
59	158	12	113	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
60	158	13	114	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
61	158	14	115	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
62	158	15	116	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
63	158	16	117	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
64	158	17	118	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
65	158	18	119	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
66	158	19	120	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
67	158	20	121	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
68	158	21	122	Đường BTXM	238.8	241,188,000	48,238,000	200,000	2,412,000
IX	Lô đất số DO 12	Lô đất số DO 12			1,301.6	1,080,328,000	216,068,000	1,000,000	
69	158	25	148	Đường BTXM	258.1	214,223,000	42,845,000	200,000	2,143,000
70	158	26	149	Đường BTXM	259.2	215,136,000	43,028,000	200,000	2,152,000

G
101
11
301
100

71	158	27	150	Đường BTXM	260.3	216,049,000	43,210,000	200,000	2,161,000
72	158	28	151	Đường BTXM	261.4	216,962,000	43,393,000	200,000	2,170,000
73	158	29	152	Đường BTXM	262.6	217,958,000	43,592,000	200,000	2,180,000
X	Lô đất số DO 13	Lô đất số DO 13			4,736.5	4,783,865,000	956,779,000	4,000,000	
74	158	31	154	Đường BTXM	239.2	241,592,000	48,319,000	200,000	2,416,000
75	158	32	155	Đường BTXM	239.2	241,592,000	48,319,000	200,000	2,416,000
76	158	33	156	Đường BTXM	239.0	241,390,000	48,278,000	200,000	2,414,000
77	158	34	157	Đường BTXM	238.7	241,087,000	48,218,000	200,000	2,411,000
78	158	35	158	Đường BTXM	238.5	240,885,000	48,177,000	200,000	2,409,000
79	158	36	159	Đường BTXM	238.2	240,582,000	48,117,000	200,000	2,406,000
80	158	37	160	Đường BTXM	238.0	240,380,000	48,076,000	200,000	2,404,000
81	158	38	161	Đường BTXM	237.7	240,077,000	48,016,000	200,000	2,401,000
82	158	40	163	Đường BTXM	237.3	239,673,000	47,935,000	200,000	2,397,000
83	158	41	164	Đường BTXM	237.0	239,370,000	47,874,000	200,000	2,394,000
84	158	42	165	Đường BTXM	236.8	239,168,000	47,834,000	200,000	2,392,000
85	158	43	166	Đường BTXM	236.5	238,865,000	47,773,000	200,000	2,389,000
86	158	44	167	Đường BTXM	236.3	238,663,000	47,733,000	200,000	2,387,000
87	158	45	168	Đường BTXM	236.0	238,360,000	47,672,000	200,000	2,384,000
88	158	46	169	Đường BTXM	235.8	238,158,000	47,632,000	200,000	2,382,000
89	158	47	170	Đường BTXM	235.5	237,855,000	47,571,000	200,000	2,379,000
90	158	49	172	Đường BTXM	234.8	237,148,000	47,430,000	200,000	2,372,000
91	158	50	173	Đường BTXM	234.4	236,744,000	47,349,000	200,000	2,368,000
92	158	51	174	Đường BTXM	234.0	236,340,000	47,268,000	200,000	2,364,000
93	158	52	175	Đường BTXM	233.6	235,936,000	47,188,000	200,000	2,360,000
XI	Lô đất số DO 14	Lô đất số DO 14			1,200.0	996,000,000	199,200,000	1,000,000	

94	159	2	181	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
95	159	3	180	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
96	159	4	179	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
97	159	5	178	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
98	159	6	177	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
XII	Lô đất số DO 16	Lô đất số DO 16			960.0	796,800,000	159,360,000	800,000	
99	159	9	216	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
100	159	10	217	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
101	159	11	218	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
102	159	12	219	Đường BTXM	240.0	199,200,000	39,840,000	200,000	1,992,000
XIII	Lô đất số DO 17	Lô đất số DO 17			1,616.3	1,632,463,000	326,494,000	1,400,000	
103	159	15	222	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
104	159	16	223	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
105	159	17	224	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
106	159	18	225	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
107	159	19	226	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
108	159	20	227	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
109	159	22	229	Đường BTXM	230.9	233,209,000	46,642,000	200,000	2,333,000
	Tổng cộng				26,634.9	25,574,520,000	5,114,941,000	21,800,000	

4. Tổng giá khởi điểm: 25.574.520.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí địa chính và lệ phí trước bạ phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận.

Lưu ý: Đấu giá từng thửa đất, người đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều thửa đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, bỏ phiếu trả giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 16/08/2024 đến 17h00 ngày 04/09/2024 (trong giờ hành chính).

5.2. Thời gian bỏ phiếu trả giá: từ 08h00 ngày 04/09/2024 đến 17h00 ngày 05/09/2024 (trong giờ hành chính).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá: Ban Quản Lý Dự Án Đầu tư Xây dựng huyện Đăk Hà. Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum và Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 3 số 39 Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Khách hàng tự tìm hiểu hoặc liên hệ sdt : 0377 752 639 (Gặp Xuân) để được hướng dẫn xem tài sản trong 02 ngày 26/08/2024, 27/08/2024 (Trong giờ hành chính tại các thửa đất đấu giá).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 04/09/2024, 05/09/2024 và ngày 06/09/2024 (Trong giờ hành chính, trừ trường có sự thoả thuận nộp trước của khách hàng).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản, khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên đã cung cấp cho khách hàng chậm nhất đến 17h00 ngày 06/09/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐAK MÊ TÂY NGUYÊN**

Số tài khoản: **1044191059** (Mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đăk Lăk).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc 08h00 ngày 09/09/2024 tại: Hội trường Ủy Ban Nhân Dân Xã Đăk Hring. Địa chỉ: thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá công khai từ 02 người trở lên/1 thửa đất. Trường hợp có 01 người/1 thửa đất đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

10. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân được phép tham gia đấu giá theo quy định tại điều 38 của luật đấu giá tài sản và thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại luật đất đai hiện hành.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và bản cam kết (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên ban hành);

- Bản sao (bản photo) Thẻ căn cước công dân/hộ chiếu kèm theo Bản chính để đối chiếu;

- Bản sao (bản photo) Giấy xác nhận thông tin cư trú kèm theo bản chính để đối chiếu (**Lưu ý: Xác nhận thông tin cư trú thành viên trong hộ gia đình tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá**)

- Đối với trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật.

- Nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định;

- Tại mỗi thửa đất: Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên theo đúng thời gian quy định (Hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

11. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 3 số 39 Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại: 02623 58 6666 / Di động 0377752639 (Gặp Xuân); Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Đăk Hà, địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/h);
- Lưu: VT, Hsdg.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung