

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà.
- Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024;

+ Địa điểm bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Bán hồ sơ đấu giá tại Văn phòng của Công ty Đầu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

Địa điểm 02: Bán hồ sơ đấu giá tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 24/01/2024.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng của Công ty Đầu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

11 thửa đất đấu giá không thành (đợt 2) thuộc tài sản là Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 5.087,5 m²/11 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đăk Hà và 02 xã (Ngọc Wang, Đăk Hring), cụ thể:

+ Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 3.146,5 m²/07 thửa đất.

+ Tại xã Ngọc Wang: Diện tích là: 1.414,5 m²/02 thửa.

+ Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 526,5 m²/02 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Tổng giá khởi điểm của 11 thửa đất đấu giá là: 9.676.135.000 đồng
(Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- **Bước giá:** tối thiểu là 1% so giá khởi điểm (bước giá tối thiểu được làm tròn tăng); người đăng ký tham gia đấu giá phải trả giá: ít nhất bằng giá khởi điểm + 1 bước giá.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ, từng thửa đất đấu giá Quyền sử dụng đất (11 thửa đất đấu giá không thành đợt 2) để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023 như sau:

ST T	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSĐC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt	Bước giá (1% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (bằng 20% giá khởi điểm)	Phớ h□ s□
	Vị trí	Tên đường			Thành tiền (đồng/thửa)						
1	THỊ TRẤN ĐẮK HÀ (03 VỊ TRÍ)			07 LÔ			3.146,5	8.687.755.000		1.737.551.000	
1	Vị trí 1: Diện tích đất nhỏ le được phân lô tạo vốn từ tại đường Nguyễn Thượng Hiện. Tô dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà	Đường Nguyễn Thượng Hiện đoạn từ Tô Hiến Thành đến giáp đất công ty TNHH MTV cà phê 731	ODT	Lô số 1	458	64	1.655.0	1.572.250.000	16.000.000	314.450.000	500.000
2	Vị trí 2: Các thửa đất do UBND huyện quản lý tại khu E, tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà	Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn	ODT	Lô số 45	634	50	269	355.080.000	3.600.000	71.016.000	200.000
3	Vị trí 3: Các thửa	Từ đường	ODT	Lô số 13	650	50	241,5	1.335.495.000	13.400.000	267.099.000	500.000

4	đất do UBND huyện quản	QH số 2 đến ngã tư đường QH TDP 10	ODT	Lô số 14	651	50	243	1.343.790.000	13.500.000	268.758.000	500.000
5			ODT	Lô số 15	652	50	244,5	1.352.085.000	13.600.000	270.417.000	500.000
6	ly tại đường Hai Bà		ODT	Lô số 16	653	50	246	1.360.380.000	13.700.000	272.076.000	500.000
7	Trung, thị trấn Đăk Hà		ODT	Lô số 17	654	50	247,5	1.368.675.000	13.800.000	273.735.000	500.000
II	XÃ ĐĂK HRING (01 VỊ TRÍ)			02 LÔ			526,5	484.380.000		96.876.000	
8	Các lô nhỏ lẻ đã đấu giá năm 2020 nhưng khách hàng không nộp tiền	Đường quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	ONT	Lô 06 (Đ)	189	130	260	239.200.000	2.400.000	47.840.000	200.000
9	- Đất ở khu vực 3.7 (đất nhỏ lẻ), xã Đăk Hring	Đường quy hoạch số 2 (song song với đường QH số 1)	ONT	Lô 15 (G)	301	130	266,5	245.180.000	2.500.000	49.036.000	200.000
III	XÃ NGỌC WANG (01 VỊ TRÍ)			02 LÔ			1.414,5	504.000.000		100.800.000	
10	Các lô nhỏ lẻ đã đấu giá năm 2020 nhưng khách hàng không nộp tiền	Các đường còn lại (xã Ngọc Wang)	ONT	Lô 46	330	48	297,5	113.050.000	1.200.000	22.610.000	200.000
11	- Đất ở thôn 4, xã Ngọc Wang (đất nhỏ lẻ)	Các đường còn lại (xã Ngọc Wang)	ONT	Lô DP1	331	48	1.117	390.950.000	4.000.000	78.190.000	200.000
TỔNG CỘNG				11 LÔ			5.087,5	9.676.135.000		1.935.227.000	

* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024, trong giờ hành chính, tại địa điểm:

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tại thị trấn Đăk Hà: 03 vị trí.

+ Tại xã Đăk Hring: 01 vị trí.

+ Tại xã Ngọc Wang: 01 vị trí.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà; xã Đăk Hring; xã Ngọc Wang;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài PTTH tỉnh Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về DGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử huyện Đăk Hà (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/DGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

