

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà.
- Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

- Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá: Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 8.029,5 m², gồm 22 lô (thửa) đất tại thị trấn và 03 xã. Cụ thể:

+ Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 5.272,5 m², gồm 15 thửa đất tại 03 vị trí.

+ Tại xã Hà Mòn: Diện tích là: 816 m², gồm 03 thửa đất tại 01 vị trí.

+ Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 526,5 m², gồm 02 thửa đất.

+ Tại xã Ngọc Wang: Diện tích là: 1.414,5 m², gồm 02 thửa đất, tại 01 vị trí.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất được tổ chức đấu giá trên cơ sở một số văn bản sau:

- Quyết định số: 18/2022/QĐ – UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum, Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện Đăk Hà về việc Phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023; Quyết định số 782/QĐ-UBND 26/9/2023 của UBND huyện Đăk Hà về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023;

- Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Đăk Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023;

- Sơ đồ các lô (thửa) đất ở do Nhà nước quản lý được đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023;

- Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Đắk Hà về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023;

- Thông báo số 81/TB-BQL ngày 31/10/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà về việc thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tại thị trấn Đắk Hà: 03 vị trí.

+ Tại xã Hà Mòn: 01 vị trí.

+ Tại xã Đắk Hring: 01 vị trí.

+ Tại xã Ngọc Wang: 01 vị trí.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ đấu giá:

Địa điểm 01: Bán hồ sơ đấu giá tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm 02: Bán hồ sơ đấu giá tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 11 năm 2023.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2023.

7. Tổng giá khởi điểm của 22 thửa đất đấu giá là: 14.147.695.000 đồng
(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Bước giá:** tối thiểu là 1% so giá khởi điểm (bước giá tối thiểu được làm tròn tăng); người đăng ký tham gia đấu giá phải trả giá: ít nhất bằng giá khởi điểm + 1 bước giá.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ, từng thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023 như sau:

ST T	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSDC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt	Bước giá (1% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (20% được làm tròn tính đến đơn vị triệu đồng)	Phí hồ sơ
	Vị trí	Tên đường			Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ		Thành tiền (đồng/thửa)			
I	THỊ TRẤN ĐẮK HÀ (03 VỊ TRÍ)			15 LÔ			5.272,5	11.833.975.000		2.366.795.000	
1	Vị trí 1: Diện tích đất nhỏ lẻ được phân lô tạo vốn từ tại đường Nguyễn Thượng Hiền, Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà	Đường Nguyễn Thượng Hiền đoạn từ Tô Hiến Thành đến giáp đất công ty TNHH MTV cà phê 731	ODT	Lô số 1	458	64	1.655,0	1.572.250.000	16.000.000	314.450.000	500.000
2	Vị trí 2: Các thửa đất do UBND huyện quản lý tại khu E, tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà	Đường QH số 1 TDP 7 (khu vực Nguyễn Trãi)	ODT	Lô số 42	631	50	297	392.040.000	4.000.000	78.408.000	200.000
3		Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn	ODT	Lô số 43	632	50	288	380.160.000	3.900.000	76.032.000	200.000
4			ODT	Lô số 44	633	50	242	319.440.000	3.200.000	63.888.000	200.000
5			ODT	Lô số 45	634	50	269	355.080.000	3.600.000	71.016.000	200.000
6			ODT	Lô số 46	635	50	269	355.080.000	3.600.000	71.016.000	200.000
7		Đường QH số 2 TDP 7 (khu vực Nguyễn Trãi)	ODT	Lô số 47	636	50	220	363.000.000	3.700.000	72.600.000	200.000
8			ODT	Lô số 48	637	50	270	445.500.000	4.500.000	89.100.000	200.000
9			ODT	Lô số 49	638	50	270	445.500.000	4.500.000	89.100.000	200.000
10		ODT	Lô số 50	639	50	270	445.500.000	4.500.000	89.100.000	200.000	
11	Vị trí 3: Các thửa đất do UBND huyện quản lý tại đường Hai Bà Trưng, thị trấn Đắk Hà	Từ đường QH số 2 đến ngã tứ đường QH TDP 10	ODT	Lô số 13	650	50	241,5	1.335.495.000	13.400.000	267.099.000	500.000
12	ODT		Lô số 14	651	50	243	1.343.790.000	13.500.000	268.758.000	500.000	
13	ODT		Lô số 15	652	50	244,5	1.352.085.000	13.600.000	270.417.000	500.000	
14	ODT		Lô số 16	653	50	246	1.360.380.000	13.700.000	272.076.000	500.000	
15	ODT		Lô số 17	654	50	247,5	1.368.675.000	13.800.000	273.735.000	500.000	
II	XÃ HÀ MÒN (01 VỊ TRÍ)			03 LÔ			816,0	1.325.340.000		265.068.000	

16	Diện tích đất nhỏ lẻ được phân lô tạo vốn tại đường Nguyễn Đình Chiểu, thôn 5, xã Hà Mòn (Lô 32,52; Khu A; lô 39, khu K)	Đoạn từ Hùng Vương đến đường Ngô Tiến Dũng	ONT	Lô số 52	323	611	258	448.920.000	4.500.000	89.784.000	200.000
17			ONT	Lô số 39	318	63	270	375.300.000	3.800.000	75.060.000	200.000
18			ONT	Lô số 32	63	61	288	501.120.000	5.100.000	100.224.000	500.000
III	XÃ ĐẮK HRING (01 VỊ TRÍ)			02 LÔ			526,5	484.380.000		96.876.000	
19	Các lô nhỏ lẻ đã đấu giá năm 2020 nhưng khách hàng không nộp tiền - Đất ở khu vực 3.7 (đất nhỏ lẻ), xã Đăk Hring	Đường quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	ONT	Lô 06 (Đ)	189	130	260	239.200.000	2.400.000	47.840.000	200.000
20		Đường quy hoạch số 2 (song song với đường QH số 1)	ONT	Lô 15 (G)	301	130	266,5	245.180.000	2.500.000	49.036.000	200.000
IV	XÃ NGỌC WANG (01 VỊ TRÍ)			02 LÔ			1.414,5	504.000.000		100.800.000	
21	Các lô nhỏ lẻ đã đấu giá năm 2020 nhưng khách hàng không nộp tiền - Đất ở thôn 4, xã Ngọc Wang (đất nhỏ lẻ)	Các đường còn lại (xã Ngọc Wang)	ONT	Lô 46	330	48	297.5	113.050.000	1.200.000	22.610.000	100.000
22		Các đường còn lại (xã Ngọc Wang)	ONT	Lô DP1	331	48	1,117	390.950.000	4.000.000	78.190.000	200.000
TỔNG CỘNG				22 LÔ			8.029,5	14.147.695.000		2.829.539.000	

** Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.*

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ 07 giờ ngày 21/11/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/11/2023, trong giờ hành chính. *(Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).*

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Số tài khoản: 119 002 654 774, tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải ghi đúng số lô/thửa đất đấu giá nếu ghi sai hay không ghi trong phiếu đặt trước coi như hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ và sẽ bị loại không được đấu giá).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ liên quan, kèm theo phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2023.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá **nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ có liên quan:** Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Thẻ căn cước Công dân, chứng từ nộp tiền đặt trước,... trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: số 40 đường Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.** *(đối với chứng từ nộp tiền đặt trước cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trước 10 giờ 30 ngày 23/11/2023).*

- Bước giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, **giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm + 1 bước giá.**

10. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum).

11. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản. .

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 luật đấu giá tài sản;
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại điểm a, khoản 6, điều 39 luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký, nộp hồ sơ tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 02603.934.555.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đắk Hà; xã Hà Mòn; xã Đắk Hring; xã Ngọc Wang;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đắk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài PTTH tỉnh Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử huyện Đắk Hà (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn