

Số: /BC-BQL

Đăk Hà, ngày tháng năm 2024

V/v thông tin “công khai đấu giá 11 thửa đất đấu giá không thành(đợt 2) thuộc tài sản là Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023”

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân huyện Đăk Hà.

Thực hiện Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Đăk Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023; Quyết định số 908/QĐ-UBND, ngày 31/10/2023 của UBND huyện Đăk Hà V/v phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

Căn cứ kết quả tổ chức đấu giá thành đợt 2; Phụ lục hợp đồng 02/01/2023/HĐ-DGQSDD ngày 05/01/2024 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Ngày 08/01/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum đã phát hành Thông báo số 09/TBĐG-TNKT về việc thông báo công khai đấu giá 11 thửa đất đấu giá không thành đợt 2 thuộc tài sản là “Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023”, với một số nội dung cụ thể:

**1. Tài sản đấu giá:** 11 thửa đất đấu giá không thành (đợt 2) thuộc tài sản là Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

**2. Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá:** Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: **5.087,5 m<sup>2</sup>**, với 11 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đăk Hà và 02 xã (Ngọc Wang, Đăk Hring), cụ thể:

- + Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 3.146,5 m<sup>2</sup>/07 thửa đất.
- + Tại xã Ngọc Wang: Diện tích là: 1.414,5 m<sup>2</sup>/02 thửa.
- + Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 526,5 m<sup>2</sup>/02 thửa .

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**3.1. Thời gian:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

**3.2. Địa điểm:**

**a. Địa điểm 01:** Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

**b. Địa điểm 02:** Tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 24/01/2024.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ ngày 25/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**5. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 29/01/2024** tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (*Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum*).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đã phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum niêm yết việc đấu giá tài sản theo quy định **tại Điều 35, Luật đấu giá 2016**; Nơi niêm yết công khai việc đấu giá tài sản bao gồm: tại trụ sở của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, nơi tổ chức cuộc đấu giá và Ủy ban nhân dân nơi có bất động sản là UBND thị trấn Đăk Hà; UBND các xã Đăk Hring, Ngọc Wang tại vị trí đất đấu giá.

Tuy nhiên, để thông báo công khai đấu giá tài sản đến đông đảo cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân trên toàn địa phương. Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan đơn vị trực thuộc huyện trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu đề xuất UBND huyện gửi đính kèm thông báo công khai đấu giá tài sản đến các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn nắm bắt thông tin kịp thời, đảm bảo sự phối hợp trong quá trình tổ chức thực hiện đối với các cơ quan có liên quan.

*(kèm theo dự thảo công văn Thông tin đấu giá tài sản; Thông báo công khai đấu giá tài sản, Niêm yết việc đấu giá tài sản Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát hành)*

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng kính gửi./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn huyện;
- Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- VPDK đất đai, Chi cục thuế khu vực số 2;
- Kho bạc nhà nước huyện Đăk Hà;
- Lưu: VT, BQL.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đình Mười**