

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK HÀ  
Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đắk Hà, ngày tháng năm

## NGHỊ QUYẾT

Về thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021 - 2030 huyện Đắk Hà và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025)  
của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ KHÓA VI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật  
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng  
Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn  
đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh  
Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của UBND  
tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đắk  
Hà, tỉnh Kon Tum;

Xét Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2025 và Tờ trình số  
45/TTr-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà  
về việc đề nghị thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021 - 2030 huyện Đắk Hà và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025) của điều  
chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Báo cáo thẩm tra số  
04/BC-BKTXH, ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND  
huyện; Báo cáo số 110/BC-UBND, ngày 17 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện  
về tiếp thu, giải trình đối với ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND  
huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đắk Hà và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum với các nội dung sau:

### **1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Hà:**

#### **1.1. Các chỉ tiêu cơ cấu các loại đất:**

Tổng diện tích tự nhiên của toàn huyện: 84.503,8 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 76.093,9ha, chiếm 90,1% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp: 7.804,9ha, chiếm 9,2% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 605 ha, chiếm 0,7% tổng diện tích tự nhiên.

**1.2.** Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong thời kỳ 2021-2030 là 2.320ha.

**1.3.** Diện tích đất cần thu hồi trong thời kỳ 2021-2030 là 1.317,5 ha.

#### **1.4. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 1.415,0 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 1.350,4ha.
- Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung là 1.188,5ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp 4,3ha.

### **2. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đắk Hà:**

#### **2.1. Các chỉ tiêu cơ cấu các loại đất:**

Tổng diện tích tự nhiên toàn huyện đến năm 2025 là 84.503,8ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 75.121,3ha, chiếm 88,9% tổng diện tích tự nhiên, giảm 136,6 so với năm 2024.
- Đất phi nông nghiệp: 6.471,3 ha, chiếm 7,7% tổng diện tích tự nhiên, tăng 150,4 tăng so với năm 2024.
- Đất chưa sử dụng: 2.911,2ha, chiếm 3,4% tổng diện tích tự nhiên; giảm 13,8ha so với năm 2024.

**2.2.** Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 13,1 ha.

**2.3.** Diện tích đất cần thu hồi trong năm 2025 là 96,10 ha.

#### **2.4. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025:**

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 136,6 ha.
- Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung là 4,7 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 0,8ha.

### **Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

**1. Giao Ủy ban nhân dân huyện:** Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung, thông tin số liệu trình Hội đồng nhân dân huyện theo quy định của pháp luật; hoàn thiện hồ sơ, tài liệu có liên quan trình UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Hà

và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

**2.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**3.** Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát và tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề, thông qua ngày 25 tháng 02 năm 2025./.

***Nơi nhận:***

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN và các Đoàn thể huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa VI;
- TT HĐND-UBND các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lập**