

Số: /2024/NQ-HĐND

Đắk Hà, ngày tháng năm

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 49/2020/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Phương án sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Nhà ở 2023; Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản ban hành;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định 36/2021/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Xét Tờ trình số 262/TTr-UBND, ngày 13/11/2024 và Tờ trình số 302/TTr-UBND, ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc xin thông qua Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 49/2020/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Phương án sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng; Báo cáo thẩm tra số 193/BC-BKTXH, ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; Báo cáo số 1145/BC-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân huyện về các nội dung Ủy ban nhân dân huyện trình kỳ họp thứ 9, HĐND huyện khóa VI và các ý kiến tham gia thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 49/2020/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Phương án sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, cụ thể như sau:

1. Tổng dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2025 là **20** dự án với diện tích **185.419,4 m²** (tương ứng 18,54ha); trong đó:

- **Điều chỉnh** số dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện đoạn 2021 - 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết số

49/2020/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện là 15 Dự án với diện tích 160.340,4m² (tương ứng 16,03ha);

- **Bổ sung** vào phương án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện đoạn 2021 - 2025 là: 05 dự án với diện tích là **25.079 m²** (tương ứng 2,51ha).

- Tổng kinh phí dự kiến thu được từ tiền sử dụng đất (chưa tính kinh phí bồi thường, đầu tư, điều tiết ngân sách theo qui định) là: **167.828.064.000** đồng; trong đó:

+ Kinh phí đầu tư (các khoản chi phí hợp lý) là: **24.288.175.272** đồng.

+ Kinh phí điều tiết ngân sách tỉnh, cấp xã là: **35.726.446.499** đồng.

+ Kinh phí còn lại sau khi trừ các khoản chi phí hợp lý và điều tiết ngân sách là: **107.813.442.229** đồng.

2. Tổng số dự án đưa ra khỏi dự án Phương án sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng là **12** dự án với diện tích **1.284.176,2 m²** (tương ứng 128,42ha); trong đó: Số dự án chuyển tiếp sang giai đoạn 2026-2030 là **09** dự án với diện tích **1.127.676,2 m²**; số dự án huỷ bỏ là **03** dự án với diện tích **156.500 m²**.

(có Phụ biểu 01, 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các đoàn thể, vận động quần chúng, đoàn viên và hội viên tích cực thực hiện và giám sát việc thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa VI, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 18 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 28 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại huyện;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện,
- UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa VI;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc huyện;
- TT HĐND-UBND các xã, thị trấn;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lập

