

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng
vùng huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ
KHÓA VI, KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Xét Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2040; Báo cáo thẩm tra số 07/BC-BKTXH ngày 25/01/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 29/01/2024 của UBND huyện về tiếp thu, giải trình đối với ý kiến tại các Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp chuyên đề và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 như sau:

1. Tên nhiệm vụ: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

2. Phạm vi nghiên cứu, diện tích lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện:

Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đắk Hà đến năm 2040, bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên 84.503,77 ha của huyện. Ranh giới, tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Tu Mơ Rông;
- Phía Nam thành phố Kon Tum;
- Phía Đông giáp huyện Kon Plông và huyện Kon Rẫy;

- Phía Tây giáp huyện Đăk Tô và huyện Sa Thầy.

3. Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2040.

4. Quan điểm:

(1) Quy hoạch phát triển huyện Đăk Hà phải phù hợp với Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy hoạch vùng, ngành, lĩnh vực.

(2) Khai thác và phát huy có hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tăng cường hợp tác với các địa phương trong Tỉnh nhằm huy động, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, gắn chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế với thực hiện công bằng xã hội.

(3) Gắn phát triển kinh tế, xã hội với đảm bảo quốc phòng, an ninh, nhất là vùng sâu, vùng xa và các vị trí chiến lược trên địa bàn huyện. Bảo vệ môi trường sinh thái, phòng, chống, giảm nhẹ thiên tai; sử dụng hợp lý, có hiệu quả tài nguyên và môi trường.

(4) Đảm bảo tính khả thi, đáp ứng các nhu cầu của phát triển kinh tế xã hội giai đoạn 2021-2030, và tạo nền tảng phát triển cho các năm tiếp theo, phù hợp với tầm nhìn đến năm 2040.

(5) Đảm bảo tính công khai, minh bạch giúp cho quá trình hỗ trợ ra quyết định trong thu hút và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Đăk Hà.

5. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa mục tiêu quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; cụ thể hóa các Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Kon Tum nhiệm kỳ 2020-2025, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Đăk Hà nhiệm kỳ 2020-2025. Đề ra những dự báo và định hướng chiến lược nhằm phát huy tốt tiềm năng, thế mạnh và những đặc thù của huyện.

- Khai thác và phát huy có hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, nhằm huy động, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo bền vững, hài hòa giữa đô thị và nông thôn; gắn phát triển kinh tế với đảm bảo quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường sinh thái, phòng, chống, giảm nhẹ thiên tai.

- Nghiên cứu đề xuất quy hoạch tổ chức không gian đô thị, phát triển dân cư; xây dựng mô hình phát triển không gian vùng huyện; phân cấp hệ thống đô thị, xác định tính chất và lựa chọn mô hình phát triển đô thị. Đề xuất phân bố không gian xây dựng các khu, cụm công nghiệp, dịch vụ, hệ thống hạ tầng xã hội và các điểm dân cư nông thôn, ...

- Tạo lập cơ sở pháp lý cho công tác quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị và nông thôn; là cơ sở để xây dựng các chương trình, kế hoạch và đề xuất các chính sách phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng các nguồn lực.

6. Tính chất:

Huyện Đăk Hà là một trong những cực vệ tinh quan trọng của Tỉnh, là cửa ngõ phía Bắc của Thành phố Kon Tum; là đầu mối giao thông quan trọng

của Tỉnh; là huyện có vị trí trung gian, có vai trò liên kết phát triển với các trung tâm kinh tế - kỹ thuật - đô thị trong vùng; là vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, lâm nghiệp, dịch vụ thương mại, chế biến ứng dụng công nghệ cao và phát triển du lịch.

7. Sơ bộ dự báo quy mô:

- Quy mô dân số đến năm 2030 khoảng 85.600 người; đến năm 2040 khoảng 125.000 người.

- Quy mô sử dụng đất dự kiến đến năm 2030 với tổng diện tích tự nhiên 84.503,77 ha; trong đó, đất phi nông nghiệp khoảng 11.791,64 ha, đất nông nghiệp khoảng 70.567,34 ha và đất chưa sử dụng khoảng 2.144,79 ha.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật: Các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật của thị trấn Đăk Hà áp dụng theo chỉ tiêu đô thị loại IV; các xã áp dụng theo chỉ tiêu khu vực nông thôn.

(Các chỉ tiêu sử dụng đất và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cụ thể sẽ xác định trong giai đoạn nghiên cứu lập đồ án quy hoạch).

8. Các nội dung chủ yếu cần nghiên cứu trong quá trình lập đồ án quy hoạch:

- Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng dân số, chức năng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.

- Xác định về tổ chức không gian đối với hệ thống đô thị, khu vực nông thôn. Xác định loại đô thị, tính chất chức năng, quy mô dân số và quy mô đất đai của các giai đoạn phát triển.

- Định hướng về tổ chức không gian vùng, đề xuất các mô hình phát triển không gian kinh tế; Xây dựng các kịch bản phát triển vùng.

- Xác định các khu chức năng công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại - dịch vụ, bảo tồn,...

- Tổ chức hệ thống hạ tầng xã hội: Phân bố và xác định quy mô các hệ thống công trình hạ tầng xã hội; tổ chức không gian hệ thống hạ tầng xã hội; định hướng phát triển mạng lưới thương mại, dịch vụ.

- Yêu cầu về định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp vùng: Xác định mạng lưới, vị trí, quy mô các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật mang tính chất vùng hoặc liên vùng gồm: Chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, phát triển điện lực, cung cấp năng lượng (khí đốt, xăng, dầu) cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông thụ động.

- Đánh giá môi trường chiến lược: Đánh giá hiện trạng các thành phần môi trường, xác định các vùng bị suy thoái môi trường, các vùng sinh thái cảnh quan; xác định các vấn đề môi trường ở quy mô cấp vùng.

- Luận cứ xác định danh mục các quy hoạch, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn; đề xuất, kiến nghị nguồn lực thực hiện.

9. Hồ sơ sản phẩm: Thực hiện theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

10. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện không quá 12 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

11. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách huyện được phân cấp và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Đăk Hà đến 2040 theo đúng quy định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; đồng thời, tổ chức thực hiện việc lập Đồ án quy hoạch sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà, Kỳ họp chuyên đề, HĐND huyện Khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026 thông qua ngày 05 tháng 02 năm 2024./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các ban HĐND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ban TTUBMTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa VI;
- Các phòng, ban, đoàn thể huyện;
- TT HĐND – UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập