

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà.
- Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2023;

+ Địa điểm bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Bán hồ sơ đấu giá tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm 02: Bán hồ sơ đấu giá tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 11 năm 2023.

+ Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2023.

- Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá: Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 8.029,5 m², gồm 22 lô (thửa) đất tại thị trấn và 03 xã. Cụ thể:

+ Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 5.272,5 m², gồm 15 thửa đất tại 03 vị trí.

+ Tại xã Hà Mòn: Diện tích là: 816 m², gồm 03 thửa đất tại 01 vị trí.

+ Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 526,5 m², gồm 02 thửa đất.

+ Tại xã Ngọc Wang: Diện tích là: 1.414,5 m², gồm 02 thửa đất, tại 01 vị trí.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.



5. Tổng giá khởi điểm của 22 thửa đất đấu giá là: 14.147.695.000 đồng
(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn).

- **Bước giá:** tối thiểu là 1% so giá khởi điểm (bước giá tối thiểu được làm tròn tăng); người đăng ký tham gia đấu giá phải trả giá: ít nhất bằng giá khởi điểm + 1 bước giá.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ, từng thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2023 như sau:

ST T	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSĐC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt	Bước giá (1% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (20% được làm tròn tính đến đơn vị triệu đồng)	Phí hồ sơ	
	Vị trí	Tên đường			Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ		Thành tiền (đồng/thửa)				
1	THỊ TRẤN ĐẮK HÀ (03 VỊ TRÍ)			15 LÔ			5.272,5	11.833.975.000		2.366.795.000		
1	Vị trí 1: Diện tích đất nhỏ lẻ được phân lô tạo vốn từ tại đường Nguyễn Thượng Hiền, Tô dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà	Đường Nguyễn Thượng Hiền đoạn từ Tô Hiền Thành đến giáp đất công ty TNHH MTV cà phê 731	ODT	Lô số 1	458	64	1.655,0	1.572.250.000	16.000.000	314.450.000	500.000	
2	Vị trí 2: Các thửa đất do UBND huyện quản lý tại khu E, tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà	Đường QH số 1 TDP 7 (khu vực Nguyễn Trãi)	ODT	Lô số 42	631	50	297	392.040.000	4.000.000	78.408.000	200.000	
3		Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn	ODT	Lô số 43	632	50	288	380.160.000	3.900.000	76.032.000	200.000	
4			ODT	Lô số 44	633	50	242	319.440.000	3.200.000	63.888.000	200.000	
5			ODT	Lô số 45	634	50	269	355.080.000	3.600.000	71.016.000	200.000	
6			ODT	Lô số 46	635	50	269	355.080.000	3.600.000	71.016.000	200.000	
7			Đường QH số 2 TDP 7 (khu vực Nguyễn Trãi)	ODT	Lô số 47	636	50	220	363.000.000	3.700.000	72.600.000	200.000
8				ODT	Lô số 48	637	50	270	445.500.000	4.500.000	89.100.000	200.000
9				ODT	Lô số 49	638	50	270	445.500.000	4.500.000	89.100.000	200.000
10				ODT	Lô số 50	639	50	270	445.500.000	4.500.000	89.100.000	200.000
11		Vị trí 3: Các thửa	Từ đường	ODT	Lô số 13	650	50	241,5	1.335.495.000	13.400.000	267.099.000	500.000

12	đất do UBND huyện quản lý tại đường Hai Bà Trưng, thị trấn Đắk Hà	QH số 2 đến ngã tư đường QH TDP 10	ODT	Lô số 14	651	50	243	1.343.790.000	13.500.000	268.758.000	500.000
13			ODT	Lô số 15	652	50	244,5	1.352.085.000	13.600.000	270.417.000	500.000
14			ODT	Lô số 16	653	50	246	1.360.380.000	13.700.000	272.076.000	500.000
15			ODT	Lô số 17	654	50	247,5	1.368.675.000	13.800.000	273.735.000	500.000
II	XÃ HÀ MÒN (01 VỊ TRÍ)				03 LÔ		816,0	1.325.340.000		265.068.000	
16	Diện tích đất nhỏ lẻ được phân lô tạo vốn tại đường Hùng Vương đến đường Ngô Tiến Dũng	Đoạn từ Hùng Vương đến đường Ngô Tiến Dũng	ONT	Lô số 52	323	611	258	448.920.000	4.500.000	89.784.000	200.000
17			ONT	Lô số 39	318	63	270	375.300.000	3.800.000	75.060.000	200.000
18			ONT	Lô số 32	63	61	288	501.120.000	5.100.000	100.224.000	500.000
III	XÃ ĐẮK HRING (01 VỊ TRÍ)				02 LÔ		526,5	484.380.000		96.876.000	
19	Các lô nhỏ lẻ đã đấu giá năm 2020 nhưng khách hàng không nộp tiền - Đất ở khu vực 3.7 (đất nhỏ lẻ), xã Đắk Hring	Đường quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	ONT	Lô 06 (Đ)	189	130	260	239.200.000	2.400.000	47.840.000	200.000
20			ONT	Lô 15 (G)	301	130	266,5	245.180.000	2.500.000	49.036.000	200.000
IV	XÃ NGỌC WANG (01 VỊ TRÍ)				02 LÔ		1.414,5	504.000.000		100.800.000	
21	Các lô nhỏ lẻ đã đấu giá năm 2020 nhưng khách hàng không nộp tiền - Đất ở thôn 4, xã Ngọc Wang (đất nhỏ lẻ)	Các đường còn lại (xã Ngọc Wang)	ONT	Lô 46	330	48	297,5	113.050.000	1.200.000	22.610.000	100.000
22			ONT	Lô DP1	331	48	1,117	390.950.000	4.000.000	78.190.000	200.000
TỔNG CỘNG					22 LÔ		8.029,5	14.147.695.000		2.829.539.000	



* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2023, trong giờ hành chính, tại địa điểm:

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tại thị trấn Đăk Hà: 03 vị trí.

+ Tại xã Hà Mòn: 01 vị trí.

+ Tại xã Đăk Hring: 01 vị trí.

+ Tại xã Ngọc Wang: 01 vị trí.

+ Tại xã Đăk Hring: 02 vị trí.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà; xã Hà Mòn; xã Đăk Hring; xã Ngọc Wang;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài PTTH tỉnh Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử huyện Đăk Hà (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn