

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP

Đắk Hà, ngày tháng năm 2023

V/v chấn chỉnh việc thực hiện các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực

Kính gửi: Các phòng ban, cơ quan đơn vị thuộc huyện;  
Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;  
Các trường học trên địa bàn huyện Đắk Hà

Thực hiện Công văn số 1266/STP-HC&BTTP ngày 25/7/2023 của Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum về việc chấn chỉnh thực hiện các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực;

Nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác chứng thực, để việc chứng nhận các hợp đồng, giao dịch trên địa bàn huyện đúng quy định của pháp luật, hạn chế các rủi ro pháp lý, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tổ chức, doanh nghiệp. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

**1. Đối với UBND các xã, thị trấn:**

**1.1.** Thực hiện nghiêm các quy định Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; cũng như các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền.

**1.2.** Trong quá trình chứng nhận các hợp đồng, giao dịch tuyệt đối không để xảy ra tình trạng vi phạm thủ tục chứng thực dẫn đến tạo điều kiện cho người tham gia hợp đồng, giao dịch giả mạo người yêu cầu chứng thực; giả mạo người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng, giao dịch; giả mạo chữ ký của người yêu cầu chứng thực hoặc giả mạo giấy tờ trong hồ sơ yêu cầu chứng thực.

Việc ký, điền chỉ của người yêu cầu chứng thực; người làm chứng; phải được thực hiện trước mặt người có thẩm quyền chứng thực hoặc người tiếp nhận hồ sơ chứng thực theo quy định của pháp luật công chứng, chứng thực.

**1.3.** Thường xuyên rà soát việc đăng ký chữ ký mẫu của các tổ chức tín dụng. Trường hợp người có thẩm quyền giao kết hợp đồng của tổ chức tín dụng đã đăng ký chữ ký mẫu thì người có thẩm quyền chứng nhận hợp đồng, giao dịch

hoặc người tiếp nhận hồ sơ phải đối chiếu chữ ký mẫu với chữ ký trong hợp đồng trước khi thực hiện việc công chứng, chứng thực.

Khi tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng thực phải yêu cầu người yêu cầu chứng thực xuất trình bản chính của các giấy tờ trong hồ sơ yêu cầu và thực hiện đối chiếu trước khi thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật

**1.4.** Nhằm hạn chế tranh chấp trong việc thực hiện các hợp đồng, giao dịch đã được chứng nhận; tránh rủi ro pháp lý cho các chủ thể tham gia hợp đồng, giao dịch; đảm bảo an toàn pháp lý cho đội ngũ công chức làm công tác chứng thực, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo đội ngũ công chức làm công tác chứng thực trên địa bàn mình quản lý thực hiện nội dung:

- Tăng cường công tác nghiên cứu pháp luật, nhất là pháp luật về dân sự, đất đai, thuế... để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phục vụ cho công tác.

- Khi chứng nhận các hợp đồng liên quan đến quyền của người sử dụng đất, cần nghiên cứu các quy định của Luật Đất đai tại Mục 5 Chương 11 (từ Điều 188 đến Điều 194) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để chứng nhận đúng quy định của pháp luật.

## **2. Đối với các cơ quan, đơn vị và các xã, thị trấn**

**2.1** Tiếp tục triển khai và thực hiện có hiệu quả việc chứng thực bản sao điện tử từ bản chính theo đúng quy định của Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử và hướng dẫn, triển khai của Sở Tư pháp thời gian qua (*có các văn bản và hướng dẫn tạo tài khoản trên dịch vụ công quốc gia kèm theo*).

Trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính, các giao dịch liên quan đến các lĩnh vực thuộc cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương việc ưu tiên thực hiện trên môi trường điện tử về việc gửi bản sao chứng thực điện tử từ bản chính đến các cơ quan có liên quan để giải quyết các thủ tục hành chính, các giao dịch theo đúng quy định.

**2.2.** Trang bị các thiết bị ghi hình (camera) tại trụ sở của cơ quan, đơn vị hay bộ phận một cửa cấp xã và có kế hoạch lưu trữ các file video lâu dài nhằm phục vụ cho việc trích xuất sau này (nếu có).

**3.** Giao Phòng Tư pháp theo dõi, kiểm tra đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (t/h);
- Sở Tư pháp (b/c);
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện Đắk Hà (phth);
- Lưu: VP, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Tiến**