

Số: /TB-UBND

Đăk Hà, ngày tháng năm

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại thôn Đăk Rơ Wang (thôn 3) xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (tại vị trí 09 hộ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Ngày 15/02/2023, Chủ tịch UBND huyện ban hành Kết luận Thanh tra số 08B/KL-CT về kết quả thanh tra nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại thôn Đăk Rơ Wang (thôn 3) xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (tại vị trí 09 hộ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010; Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về ban hành Quy chế công khai kết luận, kết quả xử lý các vụ việc thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và phòng, chống tham nhũng trên Cổng, Trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin truyền thông của tỉnh Kon Tum và Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung tên gọi của Quyết định và một số điều của Quy chế công khai kết luận, kết quả xử lý các vụ việc thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và phòng, chống tham nhũng trên Cổng, Trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin truyền thông của tỉnh Kon Tum được ban hành kèm theo tại Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân huyện Thông báo Kết luận thanh tra và ý kiến chỉ đạo xử lý sau Thanh tra của Chủ tịch UBND huyện như sau:

### I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại thôn Đăk Rơ Wang (thôn 3) xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (tại vị trí 09 hộ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

### II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. **Xác minh nguồn gốc hình thành diện tích đất của 09 hộ dân đang sử dụng hiện nay; quy trình, thủ tục đề nghị UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất; Quá trình giao diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất**

- Trên cơ sở thực hiện Dự án phát triển trồng cây cà phê (gọi tắt là dự án 911) Nông trường 701 đã tiếp nhận các cá nhân, hộ gia đình từ tỉnh Hải Dương và một số tỉnh khác vào làm công nhân và nhận khoán chăm sóc vườn cây; đồng thời, để tạo điều kiện ổn định đời sống, sản xuất cho các hộ dân vào làm công nhân và nhận khoán chăm sóc vườn cây, Nông trường 701 đã giới thiệu vị trí đất ở theo định mức mỗi hộ được cấp khoảng 400m<sup>2</sup> và xây nhà cấp 4 với diện tích

xây dựng khoảng 24m<sup>2</sup> cho các cá nhân, hộ gia đình là công nhân theo đội sản xuất tại Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701.

- Để đảm bảo quyền lợi của người lao động nhằm ổn định đời sống sinh hoạt, sản xuất. Sau khi dự án 991 tại xã Đắk Pxi đi vào hoạt động ổn định Nông trường 701 phối hợp với UBND xã Đắk Pxi xét duyệt gửi đến Phòng Địa chính (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) đề nghị tham mưu UBND huyện Đắk Hà cấp giấy chứng nhận QSD đất cho số công nhân được Nông trường 701 giới thiệu đất (*hồ sơ cấp đất tập thể*). Đến ngày 18 tháng 12 năm 2003, UBND huyện Đắk Hà đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân là công nhân nhận khoán chăm sóc vườn cây của Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 theo đề nghị của UBND xã Đắk Pxi.

- Vào thời gian năm 2003 – 2004, một số hộ dân đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất đã tự ý bỏ đi nơi khác sinh sống, không thông báo cho chính quyền địa phương và Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 biết. Để tiếp tục duy trì việc chăm sóc vườn cây, Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi, Nông trường 701 đã tiếp nhận thêm một số hộ dân vào nhận khoán chăm sóc vườn cây tại vùng Dự án 911 được tỉnh Hải Dương tổ chức đưa đi làm kinh tế mới và một số hộ di dân tự do của tỉnh Hải Dương, tỉnh Quảng Bình và một số tỉnh khác... Nhằm ổn định đời sống các hộ dân, Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 đã bố trí đất ở cho các hộ mới vào nhận khoán trên phần diện tích đất ở của các hộ trước đây đã chuyển đi nơi khác sinh sống (*diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất*).

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng diện tích đất của 09 hộ dân (các hộ có đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất)**

- Kết quả làm việc với Công ty TNHH MTV Cà phê 734, cán bộ nguyên là lãnh đạo Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi- Nông trường 701 xác nhận có giao diện tích đất ở này cho các hộ là công nhân và hộ gia đình nhận khoán chăm sóc vườn cây để quản lý, sử dụng ổn định, không tranh chấp từ đó đến nay, việc giao đất không có các văn bản liên quan.

- Kết quả làm việc, xác minh đối với 09 hộ dân đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất: qua làm việc, xác minh có 07 hộ gia đình được Chi nhánh cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 giao đất để sử dụng; 02 hộ gia đình nhận chuyển nhượng. Trong quá trình thanh tra có 04 hộ đã liên hệ được với các cá nhân trước đây đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất có đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp do không có nhu cầu sử dụng. Ngoài ra trong 07 hộ được Nông trường 701 giao đất qua xác định trên bản đồ giải thửa có 02 hộ được giao đất trên vị trí đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

## **III. KẾT LUẬN**

### **1. Đối với Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701**

- Việc Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 tự ý sử dụng diện tích đất nằm ngoài phạm vi dự án (*ngoài phần diện tích 370 ha được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án 911*) để bố trí đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân là công nhân và người nhận khoán chăm sóc vườn cây thuộc

Nông trường 701 là hành vi làm trái qui định tại Điều 6 Luật Đất đai 1993, Điều 15 Luật Đất đai 2003 và khoản 1 Điều 12 Luật Đất đai 2013. Việc Nông trường 701 tự ý giao đất ở trái thẩm quyền cho các hộ công nhân là hành vi làm trái qui định của pháp luật về đất đai được qui định tại khoản 3 Điều 23 Luật Đất đai 1993, khoản 2 Điều 37 Luật Đất đai 2003 và điểm a khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai 2013; mặt khác, đối với một số trường hợp khi được giao đất trái thẩm quyền, cấp giấy chứng nhận QSD đất nhưng không sử dụng và trước khi giao lại diện tích đất này cho người khác sử dụng nhưng Nông trường 701 không phối hợp với chính quyền địa phương để thu hồi đất, hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp là hành vi cố ý làm trái qui định của Pháp luật về đất đai được qui định tại Điều 21 Luật Đất đai 1993, Điều 32 Luật Đất đai 2003 và Điều 53 Luật Đất đai 2013.

- Trách nhiệm để xảy ra tồn tại, hạn chế, sai phạm nêu trên thuộc trách nhiệm của Giám đốc Nông trường 701 và trực tiếp là Giám đốc Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi-Nông trường 701 giai đoạn từ 2003 cho đến thời điểm sáp nhập về Công ty cà phê Đắk Uy 4 (*nay là Công ty TNHH MTV Cà phê 734*) và một phần trách nhiệm của UBND xã Đắk Pxi trong công tác xét duyệt cấp GCN QSD đất, quản lý đất đai trên địa bàn được phân cấp từ năm 2003 cho đến thời điểm Nông trường 701 sáp nhập về Công ty cà phê Đắk Uy 4 (*nay là Công ty TNHH MTV Cà phê 734*).

- Căn cứ các quy định pháp luật về đất đai, đối với những hành vi vi phạm nêu trên sẽ bị xử lý theo qui định tại Điều 85, 86 Luật Đất đai 1993; Điều 140, 141 Luật Đất đai 2003 và Điều 206, 207 Luật Đất đai 2013.

## **2. Đối với người sử dụng đất**

- Đối với các trường hợp (*ông Nguyễn Hữu Sơn; Nguyễn Ngọc Sơn; Bùi Đức Quốc; Đỗ Văn Lực; Phạm Thị Hà*) thường trú và sử dụng đất tại Thôn Đắk Rơ Wang (*thôn 3*), xã Đắk Pxi có nguồn gốc do Nông trường 701 giao trái thẩm quyền trên phần diện tích đất của người khác được cấp giấy chứng nhận QSD đất (*các hộ đã giao nộp các GCN QSD đất và người được cấp GCN QSD đất đã có đơn đề nghị tự nguyện trả lại đất và thu hồi GCN QSD đất*); nhưng trong quá trình sử dụng không tiến hành đăng ký, kê khai để được công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất là hành vi làm trái qui định của pháp luật về đất đai được qui định khoản 1 Điều 33 Luật Đất đai 1993; Điều 15 Luật Đất đai 2003 và khoản 2 Điều 170 Luật Đất đai 2013. Mặt khác, trong quá trình cơ quan có chức năng hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất thì kê khai không đúng nguồn gốc, thời điểm sử dụng (*mặc dù biết rõ thông tin, người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất trước đây nhưng không liên hệ, cung cấp thông tin chính xác cho cơ quan có chức năng*) là hành vi vi phạm pháp luật được quy định tại khoản 9 Điều 12 Luật Đất đai 2013.

- Đối với các trường hợp ông Trương Văn Mùi, thường trú và sử dụng đất tại Thôn Đắk Rơ Wang (*thôn 3*), xã Đắk Pxi có nguồn gốc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng nhưng không lập thủ tục chuyển nhượng QSD đất theo đúng quy định của pháp luật là hành vi làm trái quy định của Pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Đất đai 1993, khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai 2003 và khoản 1, 2 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành luật đất đai 2013.

- Đối với các trường hợp (*ông Nguyễn Thiên Sơn; Trần Văn May*) thường trú và sử dụng đất tại Thôn Đăk Rơ Wang (*thôn 3*), xã Đăk Pxi có nguồn gốc do Chi nhánh Cà phê Đăk Pxi - Nông trường 701 giao tặng thêm trên phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận cho người khác sử dụng, nhưng hiện nay không giữ cũng như không biết giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp cho các trường hợp trước đây do tổ chức, cá nhân nào lưu giữ. Mặc dù các trường hợp này biết rõ diện tích được Nông trường 701 giao phần diện tích tặng thêm để sử dụng thuộc phần diện tích đã được giao và cấp giấy chứng nhận QSD đất do người khác sử dụng, nhưng không tiến hành báo cáo, kê khai, đăng ký với chính quyền địa phương để làm thủ tục thu hồi, hủy bỏ GCN QSD đất; đồng thời làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất trên phần diện tích do mình đang sử dụng là làm trái quy định của pháp luật về đất đai được quy định tại Điều 21, khoản 1 Điều 33 Luật Đất đai 1993, Điều Điều 15, 32 Luật Đất đai 2003 và Điều 53, khoản 2 Điều 170 Luật Đất đai 2013.

- Đối với trường hợp bà Hồ Thị Xuân, thường trú và sử dụng đất tại Thôn Đăk Rơ Wang (*thôn 3*), xã Đăk Pxi, sử dụng đất có nguồn gốc do Chi nhánh cà phê Đăk Pxi bố trí ở thực tế trên thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01 với diện tích 493m<sup>2</sup> chưa được Nhà nước công nhận và cấp Giấy CNQSD đất cho đối tượng nào; trên đất có xây dựng nhà ở và sử dụng đất ổn định từ năm 2003 đến nay; không tranh chấp, thửa đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nhưng trong quá trình sử dụng không tiến hành đăng ký, kê khai để được công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất là hành vi làm trái qui định của pháp luật về đất đai được quy định khoản 1 Điều 33 Luật Đất đai 1993; Điều 15 Luật Đất đai 2003 và khoản 2 Điều 170 Luật Đất đai 2013. Mặt khác, trong quá trình giải quyết trước đây cơ quan chức năng đã xác định vị trí đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất nhưng không thực hiện mà vẫn tiếp tục kiến nghị xem xét.

- Trách nhiệm để xảy ra tồn tại, hạn chế, sai phạm đối với các trường hợp sử dụng đất nêu trên thuộc trách nhiệm của Giám đốc Nông trường 701 và trực tiếp là Giám đốc Chi nhánh Cà phê Đăk Pxi- Nông trường 701 giai đoạn từ 2003 cho đến thời điểm sáp nhập về Công ty cà phê Đăk Uy 4 (*nay là Công ty TNHH MTV Cà phê 734*) và một phần trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong việc đăng ký, kê khai trong quá trình sử dụng đất.

- Căn cứ quy định pháp luật về đất đai, với những hành vi vi phạm đối với từng trường hợp nêu trên cần được xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

#### **IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

##### **1. Đối với hành vi vi phạm của Nông trường 701 (nay là Công ty TNHH MTV cà phê 734 trực thuộc Tổng Công ty cà phê Việt Nam)**

Từ những hành vi vi phạm của Nông trường 701 đã được xác định, tuy nhiên vụ việc đã xảy ra với thời gian quá lâu (*hơn 19 năm*), hành vi vi phạm

được thực hiện trong thời gian giao thời giữa các Luật Đất đai (*luật Đất đai 1993, 2003 và 2013*); Mặt khác tổ chức vi phạm đã giải thể, sáp nhập và cá nhân vi phạm đã nghỉ hưu, mất hoặc chuyển công tác. Do vậy không xem xét xử lý đối với hành vi vi phạm của tập thể, cá nhân Nông trường 701 trước đây.

## **2. Đối với hành vi vi phạm của người sử dụng đất**

Mặc dù hành vi vi phạm của người sử dụng đã được xác định, nhưng xét tính chất, mức độ nhận thức pháp luật về đất đai và điều kiện (*chủ yếu là các trường hợp di dân đi làm kinh tế mới từ các tỉnh khác vào*), hoàn cảnh và địa bàn sinh sống (*vùng đặc biệt khó khăn*); đồng thời thời hiệu xử lý vi phạm hành chính đã hết nên không xem xét xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp sử dụng đất có hành vi vi phạm nêu trên.

## **3. Xử lý đối với việc công nhận và cấp giấy chứng nhận cho các trường hợp đang sử dụng đất**

Qua thanh tra đối với 09 trường hợp sử dụng đất (*hộ dân làm công nhân và nhận khoán chăm sóc vườn cây cho Chi nhánh cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 được Chi nhánh cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 cấp nhà ở*), kết quả như sau:

Căn cứ vào kết quả kiểm tra, xác minh và các giấy tờ có liên quan thì có 04 hộ (*Nguyễn Hữu Sơn, Bùi Đức Quốc, Đỗ Văn Lực, Nguyễn Ngọc Sơn*) đủ điều kiện thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 của Luật Đất đai năm 2013.

- 01 trường hợp bà Phạm Thị Hà qua làm việc, xác minh nguồn gốc đất do nhận chuyển nhượng và có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản gốc giấy CNQSDĐ*) của bên chuyên quyền sử dụng đất, nên đủ điều kiện giải quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- 01 trường hợp bà Hồ Thị Xuân qua làm việc, xác minh, kiểm tra trên thực địa, bản đồ giải thửa đo đạc năm 2002 thửa đất bà Xuân đang sử dụng thuộc thửa số 25 tờ bản đồ số 01 với diện tích 493 m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất (*không thuộc vị trí đã được UBND huyện Đắk Hà cấp cho bà Hồ Thị Thọ như lời khai của bà Hồ Thị Xuân*) và có nguồn gốc được Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 bố trí cho bà Xuân (*thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền*) sử dụng ổn định, lâu dài, liên tục trên đất, không có tranh chấp từ năm 2004 đến nay. Vì vậy đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, Điều 23 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 19 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

- Trường hợp ông Nguyễn Thiên Sơn người đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất (*con ông Nguyễn Thiên Sáng người được giao đất*). Qua kiểm tra trên hiện trạng và đối chiếu trên bản đồ giải thửa đo đạc năm 2002 vị trí gia đình ông Nguyễn Thiên Sơn (*được bố là ông Nguyễn Thiên Sáng cho vào năm 2005*) nằm trên 02 thửa đất; trong đó 01 thửa đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông

Nguyễn Văn Bình và 01 thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất và có nguồn gốc được Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 bố trí cho ông Nguyễn Thiên Sáng (*thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền*) sử dụng ổn định, lâu dài, liên tục trên đất, không có tranh chấp từ năm 2004 đến nay, thửa đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Vì vậy căn cứ các quy định pháp luật về đất đai 01 thửa đất (*thửa số 32 diện tích 384m<sup>2</sup>*) đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo qui định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, Điều 23 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 19 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ. Đối với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Bình qua xác minh, làm việc chưa đủ điều kiện công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo qui định tại điều 100 Luật Đất đai 2013, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, khoản 16 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

- 02 trường hợp còn lại (*ông Nguyễn Văn Mùi, Trần Văn May*) qua xác minh, làm việc chưa đủ điều kiện công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo qui định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Khoản 16 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

#### **4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Đối với 04 trường hợp đủ điều kiện (*những trường hợp đang sử dụng đất trên phần diện tích đất của người khác được cấp giấy chứng nhận QSD đất, các trường hợp này đã giao nộp các GCN QSD đất và người được cấp GCN QSD đất đã có đơn đề nghị tự nguyện trả lại đất và thu hồi GCN QSD đất*). Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện lập thủ tục thu hồi, hủy bỏ 04 GCN QSD đất đủ điều kiện thu hồi, hủy bỏ theo các quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn 04 trường hợp đang sử dụng đất thiết lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đảm bảo theo đúng qui định của pháp luật.

- Đối với 02 trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất (*trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền; sử dụng ổn định, lâu dài, liên tục trên đất, không có tranh chấp*) giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện hướng dẫn công dân thiết lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đảm bảo theo đúng qui định của pháp luật.

#### **5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện**

Đối với trường hợp của bà Phạm Thị Hà: đề nghị Chi nhánh VP. ĐKĐĐ huyện hướng dẫn bà Phạm Thị Hà lập thủ tục hồ sơ, tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết hồ sơ công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo đúng

qui định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

### **6. Công ty TNHH MTV Cà phê 734**

- Công ty TNHH MTV cà phê 734 có trách nhiệm cùng với nguyên lãnh đạo Chi nhánh Cà phê Đắk Pxi - Nông trường 701 trước đây (*ông Đặng Đình Lập*) xác nhận các nội dung liên quan đến việc giao đất cho các hộ dân nguyên là công nhân Nông trường 701 và hộ gia đình nhận khoán chăm sóc cà phê, để cơ quan chuyên môn của UBND huyện có cơ sở thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân theo quy định.

### **7. UBND xã Đắk Pxi**

- Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng huyện hướng dẫn các hộ dân thực hiện thủ tục cấp GCN QSD đất theo quy định. Đồng thời rút kinh nghiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, không để các tổ chức, cá nhân tự ý lấn chiếm, sử dụng đất trái phép.

- Tổ chức Niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại trụ sở làm việc ít nhất 15 ngày liên tục.

### **8. Các hộ dân thôn Đắk Rơ Wang (thôn 3) xã Đắk Pxi (09 hộ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất)**

- Về trường hợp các hộ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất sau khi UBND huyện thực hiện xong việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất, đề nghị các hộ dân liên hệ các cơ quan chức năng của huyện để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (*sau khi có thông báo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn huyện*).

- Trường hợp các hộ dân chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì tiếp tục liên hệ với các hộ dân trước đây để thỏa thuận hoặc làm đơn tự nguyện trả lại đất và đề nghị UBND huyện thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp. Khi có đầy đủ các thủ tục trên nộp về UBND huyện để có cơ sở chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện các bước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại thôn Đắk Rơ Wang (*thôn 3*) xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (*tại vị trí 09 hộ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

#### **Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (b/c)
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBKT Huyện ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- UBND xã Đắk Pxi;
- Công ty TNHH MTV Cà phê 734;
- Phòng VH-TT huyện (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử huyện);
- Lưu: VT, TTr.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Tiến**