

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN TRƯỜNG MUÔN và bà NGUYỄN THỊ BẢO

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 4A, Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

Theo thiết kế do ông Nguyễn Trường Muôn tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 49 diện tích sau khi tặng cho và chuyển nhượng 994m² (trong đó có 150m² đất ở) tại tổ dân phố 4A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Bùi Thị Xuân là 07m (bảy mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 90m².

- **Tổng diện tích sàn:** 90m².

- **Chiều cao công trình:** 5,6m.

- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 144515 vào sổ cấp giấy 01086, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/02/2021.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND Thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Vương

