

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông ĐÀM XUÂN HOÀN và bà NGUYỄN THỊ THU

Địa chỉ liên hệ: Tại tổ dân phố 8, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

Theo thiết kế do ông Đàm Xuân Hoàn tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4, diện tích 139,4m² (trong đó có 139,4m² đất ở) tại Đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 8 (tổ dân phố 9 cũ)⁽¹⁾, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Lê Hồng Phong là 13m (mười ba mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 86,4m².

- **Tổng diện tích sàn:** 127,8m² trong đó tầng 1 (trệt) có diện tích 86,4m²; gác lửng có diện tích 41,4m².

- **Chiều cao công trình:** 7,95m (trong đó gác lửng cao 3,45m).

- **Số tầng:** 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 767124, do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 08/02/2018.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Vương

¹ Thay đổi địa chỉ từ Tổ dân phố 9 thành Tổ dân phố 8 theo Nghị quyết 66/NQ-HĐND, ngày 30/12/2019 của HĐND tỉnh Kon Tum về việc sắp xếp, sáp nhập tổ chức lại và đổi tên các thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

