

Số: /KH-UBND

Đắk Hà, ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện

Căn cứ Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

2. Nâng cao chất lượng trong công tác lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn trên địa bàn huyện. Thường xuyên rà soát, đề xuất cơ quan thẩm quyền điều chỉnh các bất cập giữa quy hoạch xây dựng với quy hoạch sử dụng đất, tiến tới đảm bảo đồng bộ, thống nhất.

3. Quản lý và khai thác, sử dụng có hiệu quả nguồn lực đất đai theo quy hoạch nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

4. Khắc phục các tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trong thời gian qua⁽¹⁾; lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện

5. Xác định nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng là một trong những nội dung quan trọng trong thực hiện nhiệm vụ chính trị để làm cơ sở đánh giá, xếp loại tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị.

II. NHIỆM VỤ

1. Nhiệm vụ chung

1.1. Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, quán triệt và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy².

¹ Công tác lập quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng có tính ổn định chưa cao; công tác quản lý các quy hoạch có nơi chưa chặt chẽ, tình trạng vi phạm lĩnh vực đất đai, xây dựng vẫn còn xảy ra...

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: UBND các xã; thị trấn.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

1.2. Tập trung phối hợp rà soát, tháo gỡ hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền kịp thời tháo gỡ, giải quyết những vướng mắc, bất cập đối với các đồ án quy hoạch xây dựng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND các xã; thị trấn.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

1.3. Ưu tiên bố trí nguồn kinh phí kịp thời cho công tác lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch nông thôn (*quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*), quy hoạch nông thôn; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác cắm mốc các đồ án quy hoạch; công tác đo đạc bản đồ địa chính đối với quỹ đất do các công ty, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị và UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

1.4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, tập trung giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai, cấp phép xây dựng đảm bảo quy trình nội bộ được UBND tỉnh phê duyệt.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; UBND các xã, thị trấn

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên

1.5. Thực hiện nghiêm việc chuyển đổi vị trí công tác đối với cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng theo quy định. Rà soát, củng cố, kiện toàn, đội ngũ nhân sự làm công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng; bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ để nâng cao trình độ, năng lực chuyên môn và các kỹ năng cần thiết để hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ được giao. Kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời đối với cán bộ, công chức vi phạm trong thực thi nhiệm vụ.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Nội vụ huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ theo qui định.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Đối với công tác quản lý đất đai

2.1.1. Về công tác quản lý sử dụng đất trồng lúa:

- Tăng cường công tác quản lý diện tích đất trồng lúa đảm bảo theo qui định Luật đất đai 2013; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa.

² Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung Luật Xây dựng; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Chỉ thị số 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của BTV Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện.

- Hằng năm, căn cứ nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ trồng lúa sang trồng cây hàng năm hoặc trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản trên đất trồng lúa, UBND các xã có trách nhiệm hướng dẫn nhân dân thực hiện các thủ tục xin chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa đảm bảo theo qui định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.

- Kiên quyết không ký xác nhận hồ sơ chuyển nhượng QSD đất trồng lúa đối với các trường hợp không trực tiếp sản xuất nông nghiệp; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm tự ý chuyển đổi mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác khi chưa được phép của cơ quan có thẩm quyền.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện; Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện; UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.1.2. Công tác công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho nhân dân trên địa bàn.

- Tổ chức tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn nắm được quyền và lợi ích của người sử dụng đất khi được công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*gọi tắt là GCN QSD đất*). Chỉ đạo công chức địa chính phối hợp chặt chẽ với BQL thôn, TDP căn cứ hồ sơ địa chính (*Bản đồ địa chính, sổ mục kê*) tổ chức rà soát các trường hợp sử dụng đất hợp pháp (*đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất*) chưa đăng ký, thống kê đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, đặc biệt là trường hợp sử dụng đất là người dân tộc thiểu số ở các địa bàn đặc biệt khó khăn, hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký, kê khai, lập hồ sơ, tổ chức xét duyệt đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho nhân dân theo Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/08/2011 về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất cho nhân dân trên địa bàn tỉnh.

- Không đăng ký, đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với số diện tích thuộc qui hoạch chức năng 3 loại rừng; chưa xem xét xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích đất lâm nghiệp đã được bàn giao về địa phương quản lý nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.1.3. Về công tác quản lý sử dụng đất công ích:

- Rà soát, thống kê để quản lý, sử dụng đối với diện tích đất nông nghiệp công ích 5% do UBND xã quản lý đảm bảo đúng qui định Luật đất đai 2013, Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành qui định về quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Trong trường hợp có nhu cầu đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp công ích, phải đăng ký kế hoạch sử dụng, kế hoạch định giá đất cụ thể trong năm dự

kiến đấu giá cho thuê; căn cứ Kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch định giá đất cụ thể được UBND tỉnh phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp xã lập phương án đấu giá để cho thuê quỹ đất công ích, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt. Sau khi phương án đấu giá được duyệt, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn để xác định giá đất cụ thể; tổ chức đấu giá để cho thuê QSD đất nông nghiệp công ích đảm bảo theo qui định Luật đấu giá tài sản.

- Quản lý, sử dụng tiền thu được từ việc cho thuê quỹ đất công ích theo quy định. Thường xuyên chỉ đạo kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Có biện pháp ngăn chặn, khắc phục kịp thời việc người thuê đất sử dụng đất công ích không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai. Rà soát các trường hợp đã cho thuê đất nông nghiệp công ích không đúng với quy định, tổ chức thanh lý hợp đồng thuê đất (*trong trường hợp có ký kết hợp đồng thuê đất*), để quản lý, tổ chức thực hiện đảm bảo theo đúng qui định của pháp luật.

- Không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất công ích, quản lý, sử dụng đất công ích không đúng mục đích, không đúng quy định của pháp luật về đất đai và văn bản qui phạm pháp luật có liên quan. Hàng năm, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện tình hình, quản lý sử dụng đất công ích vào ngày 15 tháng 12 hàng năm.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện; UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.1.4. Công tác quản lý qui hoạch, thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Nâng cao chất lượng lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm; thường xuyên kiểm tra, rà soát các bất cập giữa các đồ án quy hoạch sử dụng đất - quy hoạch xây dựng, kịp thời đề nghị điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, bảo đảm tính ổn định và định hướng cho sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện;

- Căn cứ các phương án qui hoạch (*sử dụng đất, qui hoạch xã đạt chuẩn nông thôn mới, qui hoạch chung xây dựng, qui hoạch chi tiết xây dựng*) được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức công khai các phương án qui hoạch, xây dựng qui chế quản lý qui hoạch theo thẩm quyền (*nếu có qui định*), tăng cường công tác quản lý, xử lý hành vi vi phạm đối với phương án qui hoạch đã được phê duyệt liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã.

- Quá trình lập mới, điều chỉnh các loại qui hoạch xây dựng (*qui hoạch chung xây dựng, qui hoạch chi tiết xã đạt chuẩn nông thôn mới*) yêu cầu phải phù hợp với qui hoạch chung xây dựng (*nếu có*), qui hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đắk Hà. Chỉ đạo giải quyết các thủ tục hành chính cho công dân trong lĩnh vực đất đai, xây dựng phải đảm bảo đúng qui hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện, đặc biệt là thủ tục công nhận, cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu; thủ tục chuyển mục đích sử dụng phải xin phép cơ quan có thẩm quyền.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn, khuyến cáo cho nhân dân không chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các trường hợp khác nhằm mục đích tách thửa, chuyển mục đích, phân lô bán nền. Quản lý chặt chẽ tình trạng hiến đất làm đường không phù hợp với qui hoạch chung, qui hoạch

chi tiết nhằm mục đích phân lô bán nền trái qui định của pháp luật. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp, đặc biệt là các vị trí đất nông nghiệp tiếp giáp với diện tích mặt nước thuộc Lòng hồ Plei Krông. Địa phương nào để xảy ra trường hợp xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp thì Chủ tịch UBND địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện và pháp luật có liên quan.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện; UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.1.5. Đối với công tác quản lý đất lâm nghiệp, rừng trên địa bàn các xã.

- Tăng cường công tác tuần tra kiểm soát nhằm quản lý chặt chẽ diện tích đất lâm nghiệp, rừng thuộc địa bàn quản lý; kiên quyết lập hồ sơ xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất lâm nghiệp, xâm hại rừng để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp hoặc các mục đích khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

- Căn cứ qui hoạch 3 loại rừng đã được công bố, kiên quyết không xác lập hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với diện tích đất được qui hoạch thuộc 3 loại rừng hoặc qui hoạch đất lâm nghiệp nhưng chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện; Hạt kiểm lâm huyện; UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.1.6. Công tác kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai:

- Tăng cường kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đảm bảo theo qui định Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020 và các Văn bản qui phạm pháp luật³.

- Kiên quyết xử lý các trường hợp cố tình bao che cho hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai hoặc có hành vi cố tình lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính không đảm bảo dẫn đến không ban hành được Quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành chính.

- Định kỳ hàng tháng, quý, năm, UBND cấp xã có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả xử lý hành vi vi phạm hành chính đối với lĩnh vực đất đai về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên - Môi trường huyện) để báo cáo về UBND tỉnh theo qui định.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.2. Đối với công tác quản lý quy hoạch - xây dựng

2.2.1. Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, kịp thời phát hiện các nội dung không còn phù hợp, đề nghị điều chỉnh, lập mới các đồ án quy hoạch phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, bảo đảm tính ổn định; kịp thời tháo gỡ hoặc đề xuất giải quyết những vướng mắc, bất cập trong quy hoạch xây dựng với quy hoạch sử dụng đất.

³ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013; Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019; Nghị định 118/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.2.2. Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; đẩy mạnh công tác kiểm tra việc chấp hành nội dung giấy phép xây dựng sau khi cấp giấy phép xây dựng đối với các chủ đầu tư trên địa bàn huyện; tăng cường trách nhiệm giám sát, kiểm tra đến thôn, tổ dân phố để kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc phát hiện và xử lý kịp thời ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.2.3. Lập kế hoạch, danh mục các đề án quy hoạch mới, điều chỉnh và tổ chức thực hiện cấm mốc giới quy hoạch trên thực địa.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Thời gian thực hiện: sau khi quy hoạch vùng huyện được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2.2.4. Hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức rà soát tình hình thực hiện quy hoạch trên địa bàn các xã; thị trấn, tham mưu lập Đề án điều chỉnh một số quy hoạch cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; đồng thời có ý kiến để Ủy ban nhân dân các xã; thị trấn điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền. Chủ động, kịp thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương giải quyết (*đề xuất giải quyết những vấn đề quá thẩm quyền*) những khó khăn, vướng mắc, hạn chế, bất cập trong quá trình thực hiện chỉnh trang, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, nông thôn, các khu đô thị mới, các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2.2.5. Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã; thị trấn và các đơn vị liên quan thực hiện việc báo cáo rà soát đề án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đã đến định kỳ điều chỉnh theo quy định, qua đó lập kế hoạch thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho từng năm và từng giai đoạn trên địa bàn.

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ và nội dung kế hoạch này tổ chức quán triệt cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động (nếu có) biết, nghiêm túc triển khai thực hiện.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn định kỳ trước ngày 15 của quý, 6 tháng, 9 tháng và một năm báo cáo kết quả triển khai thực hiện kế hoạch này về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện*) để phục vụ công tác đánh giá sơ kết, tổng kết.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã tham mưu UBND huyện đánh giá sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện Kế hoạch này trước ngày 15/3 hàng năm.

4. Đề nghị UBMTTQVN và các tổ chức Đoàn thể huyện

Phối hợp tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền vận động nhân dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Chỉ thị 03-CT/HU ngày 06/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện./.

Nơi nhận:

- BTV Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan đơn vị (được phân công tại MỤC III) (t/h);
- UBND các xã, thị trấn (t/h);
- Lưu VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Tiến