

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho: Ông ĐÀO VĂN HẬU và bà PHẠM THỊ HẠNH**

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 4A, Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.**

Theo thiết kế do ông Đào Văn Hậu tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 11 diện tích 219m<sup>2</sup> (trong đó có 219m<sup>2</sup> đất ở) tại Đường Bùi Thị Xuân, Tổ dân phố 4A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Bùi Thị Xuân là 7m (bảy mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 75,24m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích sàn:** 75,24m<sup>2</sup>.

- **Chiều cao công trình:** 5,8 m.

- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 714951, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/02/2021.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND Thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Vương**

