

CHƯƠNG TRÌNH
CUA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ HUYỆN KHOÁ VI
thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành
Trung ương Đảng khóa XIII “Về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính
sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa
nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “Về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”, Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI. Huyện ủy Đăk Hà ban hành Chương trình thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “Về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây gọi là *Chương trình*), cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU:

- Đảm bảo nguồn lực đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển của huyện; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu; từng bước đưa thị trường quyền sử dụng đất trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả, góp phần đưa thị trường bất động sản trên địa bàn huyện phát triển.

- Đến năm 2025: Giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất như: Đất có nguồn gốc từ công ty, nông, lâm trường quốc doanh; đất tôn giáo; đất nghĩa trang; đất kết hợp sử dụng nhiều mục đích; đất ở, đất sản xuất cho người đồng bào dân tộc thiểu số. Từng bước đưa quỹ đất chưa sử dụng vào khai thác, sử dụng có hiệu quả. Kiên quyết thu hồi hoặc đề nghị cấp thẩm quyền thu hồi đất đối với diện tích cho thuê nhưng chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng không hiệu quả, không đúng mục đích.

- Đến năm 2030: Khắc phục tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hóa và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại. Khai thác, sử dụng có hiệu quả quỹ đất được các công ty, nông lâm trường bàn giao về địa phương quản lý.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢP PHÁP

1. Thông nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý, sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, quán triệt, phổ biến Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương, Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh và Chương trình này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn huyện.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân biết, hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu của toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thông nhất quản lý; quyền và nghĩa vụ của của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được nhà nước giao quyền sử dụng đất.

* *Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì phối hợp với các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy và các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Huyện ủy tổ chức thực hiện thường xuyên.*

2. Tham gia hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

Thường xuyên rà soát, kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách, pháp luật (*trọng tâm là tham gia góp ý sửa đổi, hoàn thiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan*) đảm bảo đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển.

* *Ủy ban nhân dân huyện thực hiện thường xuyên.*

3. Thực hiện cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai.

- Bố trí, lồng ghép và sử dụng các nguồn lực để xây dựng hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện đảm bảo kết nối, chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động về đất đai.

- Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý của cơ quan quản lý đất đai trên địa bàn huyện theo quy định pháp luật đảm bảo hiệu lực, hiệu quả. Thực hiện tốt chính sách đai ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức, ngành quản lý đất đai; đầu tư trang thiết bị, cơ sở vật chất đáp ứng được yêu cầu quản lý, số hóa hồ sơ lĩnh vực đất đai.

- Bố trí nguồn lực và nâng cao chất lượng trong công tác thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất phục vụ cho việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở quản lý, sử dụng đất hiệu quả.

* *Ủy ban nhân dân huyện thực hiện thường xuyên.*

4. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

- Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách, pháp luật về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai ngay từ cơ sở.

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án đã cho chủ trương đầu tư, cho thuê đất; kiên quyết thu hồi theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ, sử dụng đất không hiệu quả, không đúng mục đích.

* Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện, các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Huyện ủy chỉ đạo tổ chức thực hiện thường xuyên.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất. Đồng thời khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất trên địa bàn.

- Tập trung đầu tư nguồn lực, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc xử lý những hạn chế, tồn tại liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Tiếp nhận, quản lý, xây dựng phương án sử dụng đất một cách có hiệu quả đối với quỹ đất do các Công ty, Nông, Lâm trường bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng. Thực hiện việc giao quyên sử dụng đất (*đầu giá giao đất, cho thuê đất...*) đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Tập trung giải quyết đất ở, đất sản xuất cho người đồng bào dân tộc thiểu số đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo đúng quy định pháp luật.

* Ủy ban nhân dân huyện thực hiện thường xuyên.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị- xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất.

- Đổi mới hình thức, nội dung tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật cho cán bộ, đảng viên, người dân và doanh nghiệp.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện chính sách pháp luật, quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị- xã hội các cấp và Nhân dân; phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập và sai phạm trong thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai.

Tham gia phản biện xã hội đối với các dự án có ảnh hưởng lớn đến đời sống, kinh tế-xã hội của nhân dân.

* *Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị- xã hội thực hiện thường xuyên.*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan tham mưu giúp việc Huyện ủy và các Tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Huyện ủy phổi biển, quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình số 40-CTr/TU và Chương trình này.

2. Ủy ban nhân dân huyện cụ thể hóa và bố trí nguồn lực để thực hiện hiệu quả Chương trình; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện, sơ kết, tổng kết theo quy định.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND, UBND huyện;
- Mặt trận, các đoàn thể huyện;
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ huyện khóa VI;
- Các cơ quan TMGV Huyện ủy;
- Các TCCSD trực thuộc HU;
- Lưu: VPHU (Trung).

T/M HUYỆN ỦY

BÍ THƯ



Ka Ba Thành