

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

**1. Cấp cho: Ông PHẠM VĂN BẢO và bà TRẦN THỊ KIM QUYÊN**

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 3, Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.**

Theo thiết kế do bà Trần Thị Kim Quyên tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 15 diện tích 346,5m<sup>2</sup> (trong đó có 346,5m<sup>2</sup> đất ở) tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường A Khanh là 06m (sáu mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 154m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích sàn:** 154m<sup>2</sup>.

- **Chiều cao công trình:** 7,27m.

- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 949490, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/11/2022.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thương**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

#### **1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....**

*Đắk Hà, ngày tháng năm*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**