

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà.
- Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 21/11/2022.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đắk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đắk Hà, huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum)

- **Thời gian đăng ký tham gia đầu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đầu giá đến trước 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 08 lô (thửa) đất (đầu giá không thành đợt 1) do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất), cụ thể như sau:

- Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đầu giá: Tổng diện tích đất đầu giá quyền sử dụng đất là: 2.102,0 m², với 08 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đắk Hà và 02 xã (Đắk La, Đắk Hring), cụ thể:

+ Tại thị trấn Đắk Hà: Diện tích là: 480,0 m² với 02 thửa đất ở 01 vị trí.

+ Tại xã Đắk La: Diện tích là: 246,0 m² với 01 thửa đất ở 01 vị trí.

+ Tại xã Đắk Hring: Diện tích là: 1.376,0 m² với 05 thửa đất ở 01 vị trí.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

5. Tổng Giá khởi điểm: 3.010.166.000đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm mười triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)/08 thửa.

- **Bước giá:** tối thiểu là 02% so giá khởi điểm khi được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tỉnh phê duyệt (bước giá tối thiểu được làm tròn tăng).

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm của thửa đất đầu giá được UBND tỉnh phê duyệt (được làm tròn giảm tính đến đơn vị triệu đồng)), tiền phí mua hồ sơ đầu giá như bảng kê sau:

* **Lưu ý:** Tài sản bán đầu giá chỉ được bán cho người tham gia đầu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá, cụ thể:

S T T	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSĐC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyet	Bước giá (2% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (20% được làm tròn tính đến đơn vị triệu đồng)	Phí hồ sơ
	Tên đoạn đường	Địa chỉ thửa đất			Số tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất		Thành tiền (đồng/thửa)			
I	THỊ TRẦN ĐẮK HÀ (01 VỊ TRÍ)			2 LÔ			480,0	1.004.640.000	21.000.000	200.000.000	
1	Đoạn từ ngã ba công chào	Vị trí 1: Tổ dân phố	ODT	Lô số 11	50	612	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
2	TDP 10 đến đất nhà ông Đoàn Ngọc Tân	10, thị trần Đắk Hà	ODT	Lô số 12	50	613	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
II	XÃ ĐẮK LA (01 VỊ TRÍ)			1 LÔ			246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	
1	Quốc lộ 14 (Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tân (thôn 1B)	Vị trí 1: Thôn 6, xã Đắk La - thửa 1158 tờ BĐ 27	ONT	Lô số 3	27	1353	246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	500.000
III	XÃ ĐẮK HRING (01 VỊ TRÍ)			5 LÔ			1.376,0	1.450.304.000	25.500.000	288.000.000	
1	Đoạn từ ngã ba đường vào thôn 8 đến khu thị tứ	Vị trí: Thôn Tân lập B, xã Đắk Hring	ONT	Lô số 1	143	247	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
2			ONT	Lô số 2	143	248	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
3			ONT	Lô số 3	143	249	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
4			ONT	Lô số 4	143	250	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
5			ONT	Lô số 5	143	251	344,0	362.576.000	7.500.000	72.000.000	200.000
	TỔNG CỘNG			8 LÔ			2.102,0	3.010.166.000	58.000.000	599.000.000	2.500.000

* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 18/11/2022, trong giờ hành chính, tại địa điểm:

- + Tại thị trấn Đăk Hà: 02 thửa đất ở 01 vị trí.
- + Tại xã Đăk La: 01 thửa đất ở 01 vị trí.
- + Tại xã Đăk Hring: 05 thửa đất ở 01 vị trí.

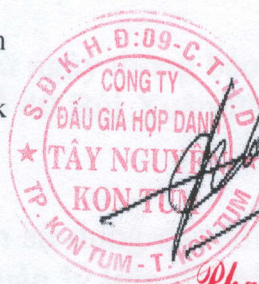
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà; xã Đăk La; xã Đăk Hring;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh niên (để đăng tin)
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử huyện Đăk Hà (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

