

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN KIẾN ĐỨC

Địa chỉ liên hệ: 237 Hùng Vương, TT. Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

Theo thiết kế do ông Nguyễn Kiến Đức tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 19, diện tích 154m² (trong đó 42 m² đất ở) tại TDP 2A, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Cùng cao độ và không quá 0,75m so với cốt vỉa hè ngay trước nhà.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng công trình:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo; đồng thời vị trí xây dựng cách mép ngoài của bất cứ hạng mục công trình nào đến tim đường Hùng Vương là 16m (mười sáu mét).

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 42m².

- **Tổng diện tích sàn:** 42m².

- **Chiều cao công trình:** 5,45m.

- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 597079, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 28/5/2012.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện Quy hoạch đất làm đường giao thông và vườn hoa, cây xanh.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện Quy hoạch.

6. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thương

