

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: TÒA GIÁM MỤC KON TUM

Địa chỉ: Số 146, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: GIÁO XỨ KON TRANG MƠ NÂY, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Hạng mục: Nhà thờ và các hạng mục phụ trợ. Theo chủ trương tại Văn bản số 1810/SNV-TG ngày 26/7/2022 của Sở Nội vụ về việc trả lời đơn của Tòa giám mục Kon Tum xin chủ trương xây dựng các hạng mục tại nhà thờ Giáo xứ Kon Trang Mơ Nây và theo thiết kế do Công ty TNHH Bách Nguyên lập; Được Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế - Đầu tư và Xây dựng Cao Đình thăm tra tại Văn bản số 05/TT-CD ngày 30/8/2022.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 57 diện tích 11.042,2m², tại thôn Kon Trang Mơ Nây, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Loại công trình: Công trình tôn giáo; Cấp công trình: Cấp III
- Cốt nền xây dựng công trình: Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.
- Mật độ xây dựng: 25,25%; Hệ số sử dụng đất: 0,37 lần.
- Chỉ giới đường đỏ: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
- Chỉ giới xây dựng (định vị công trình): Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.
- Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao và số tầng: Có phụ lục kèm theo.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 272902, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/5/2017.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Sở Nội vụ (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND xã Đắk La (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đắk Hà, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

**DANH MỤC CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CẤP PHÉP XÂY
DỰNG THỰC CÔNG TRÌNH GIÁO XỨ KON TRANG MỜ NÂY
XÃ ĐẮK LA, HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM**

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD, ngày / /2022
của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà)

TT	Tên công trình	Ký hiệu theo hồ sơ thiết kế	Diện tích xây dựng tầng 1 (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
01	Nhà thờ	1	1.305,6	1.305,6	42,2	01
02	Nhà giáo lý	2	384	768	12,5	02
03	Nhà sinh hoạt chung	3	384	768	12,5	02
04	Nhà xứ	4	264,6	744,6 ¹	16,8	03
05	Nhà truyền thống	5	226	226	21,2	01
06	Nhà vệ sinh chung	12	54	54	5,7	01
07	Tháp chuông	6	20,7	20,7	25,75	-
08	Cây Nêu	11	7	7	10	-
09	Tượng đài Đức Mẹ (phần chân để đặt tượng)	7	24	24	0,45	-
10	Tượng đài thánh Giuse (phần chân để đặt tượng)	8	24	24	0,45	-
11	Tượng đài Lòng Chúa Thương xót (phần chân để đặt tượng)	9	24	24	2	-
12	Tượng đài thánh giá (phần chân để đặt tượng)	10	5x14	70	1,2	-
13	Cổng số 1	13	Rộng 6m (theo bản vẽ thiết kế)		6,2	-
14	Cổng số 2	14	Rộng 6m (theo bản vẽ thiết kế)		6,2	-
15	Tường rào	15	Dài 418m		2,5	-
	Tổng cộng		2.787,9	4.035,9		

* Ghi chú: Chiều cao các hạng mục: Nhà thờ, Tháp chuông, Cây nêu (tính đến đỉnh thánh giá).

¹ Trong đó: diện tích tầng 1 là 264,6m², tầng 2 là 240m²; tầng 3 là 240m²