

NIÊM YẾT VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà.
- Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất), cụ thể như sau:

- Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá: Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 11.077,5 m², với 43 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đăk Hà và 03 xã (Hà Mòn, Đăk La, Đăk Hring), cụ thể:

- + Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 8.073,0 m² với 31 thửa ở 04 vị trí.
- + Tại xã Hà Mòn: Diện tích là: 45m² với 01 thửa ở 01 vị trí.
- + Tại xã Đăk La: Diện tích là: 1.343,5 m² với 05 thửa ở 03 vị trí.
- + Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 1.616,0 m² với 06 thửa ở 02 vị trí.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất được tổ chức đấu giá trên cơ sở một số văn bản sau:

- Quyết định số: 18/2022/QĐ – UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum, Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 29/07/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất nhỏ lẻ trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2021; Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc điều chỉnh Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà;

- Quyết định số 1181/QĐ-UBND, ngày 08/09/2021 của UBND huyện Đăk Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất nhỏ lẻ trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2021; Quyết định số 342/QĐ-UBND, ngày 21/04/2022 của UBND huyện Đăk Hà về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm

2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà.

- Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà;

- Công văn số 2408/UBND-TH ngày 08/09/2022 của UBND huyện Đắk Hà về việc thống nhất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2022.

- Quyết định số: 1082/QĐ-UBND, ngày 16/9/2022 của UBND huyện Đắk Hà V/v phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất);

- Thông báo số 15/TB-BQL ngày 16/9/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà về việc thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà;

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 10 giờ 00 phút ngày 13/10/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tại thị trấn Đắk Hà: 04 vị trí.

+ Tại xã Hà Mòn: 01 vị trí.

+ Tại xã Đắk La: 03 vị trí.

+ Tại xã Đắk Hring: 02 vị trí.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 13/10/2022;

- Địa điểm:

+ Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Địa điểm 02: Tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

7. Giá khởi điểm: 20.527.956.300 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm đồng)/**43 thửa.**

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Bước giá:** tối thiểu là **02%** so giá khởi điểm khi được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tỉnh phê duyệt (bước giá tối thiểu được làm tròn tăng).

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước (tương đương **20%** giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt (được làm tròn giảm tính đến đơn vị triệu đồng)), tiền phí mua hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

*** Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá, cụ thể:

ST T	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSĐC		Diện tích (m²)	Giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất phê duyet	Bước giá (2% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (20% được làm tròn tính đến đơn vị triệu đồng)	Phí hồ sơ
	Tên đoạn đường	Địa chỉ thửa đất			Số tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất		Thành tiền (đồng/thửa)			
I	THỊ TRẤN ĐẮK HÀ (04 VỊ TRÍ)			31 LÔ			8.073,0	15.658.438.800			
1	Đoạn từ ngã ba cổng chào TDP 10 đến đất nhà ông Đoàn Ngọc Tân	Vị trí 1: Tổ dân phố 10, thị trấn Đắk Hà	ODT	Lô số 1(lô góc)	50	602	287,9	621.576.100	13.000.000	124.000.000	500.000
2			ODT	Lô số 2	50	603	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
3			ODT	Lô số 3	50	604	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
4			ODT	Lô số 4	50	605	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
5			ODT	Lô số 5	50	606	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
6			ODT	Lô số 6	50	607	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
7			ODT	Lô số 7(lô góc)	50	608	287,8	623.374.800	13.000.000	124.000.000	500.000
8			ODT	Lô số 8(lô góc)	50	609	267,5	579.405.000	12.000.000	115.000.000	500.000
9			ODT	Lô số 9	50	610	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
10			ODT	Lô số 10	50	611	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
11			ODT	Lô số 11	50	612	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
12			ODT	Lô số 12	50	613	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
13			ODT	Lô số 13	50	614	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
14			ODT	Lô số 14	50	615	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
15			ODT	Lô số 15	50	616	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
16			ODT	Lô số 16	50	617	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
17			ODT	Lô số 17	50	618	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
18			ODT	Lô số 18	50	619	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000

19	Đường Nguyễn Bình Khiêm (vận dụng đoạn Nguyễn Thiện Thuật đến đường 24/3)	Vị trí 1: Đường Nguyễn Bình Khiêm - Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà	ODT	Lô số 1 (lô góc)	24	426	335,4	537.646.200	11.000.000	107.000.000	500.000
20			ODT	Lô số 1 (lô góc)	24	427	391,4	627.414.200	13.000.000	125.000.000	500.000
21	Từ đường QH số 2 đến ngã tư đường QH TDP 10	Vị trí: Đường Hai Bà Trưng, Tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà	ODT	Lô số 10 (lô góc)	50	647	264,5	841.110.000	17.000.000	168.000.000	500.000
22			ODT	Lô số 11	50	648	238,5	726.232.500	15.000.000	145.000.000	500.000
23			ODT	Lô số 12	50	649	240,0	730.800.000	15.000.000	146.000.000	500.000
24	Đường QH số 2 TDP 7(khu vực Nguyễn Trãi)	Vị trí: Tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà	ODT	Lô số 1	50	622	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
25			ODT	Lô số 2	50	623	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
26			ODT	Lô số 3	50	624	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
27			ODT	Lô số 4	50	625	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
28			ODT	Lô số 5	50	626	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
29			ODT	Lô số 6	50	627	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
30			ODT	Lô số 7	50	628	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
31			ODT	Lô số 8	50	629	270,0	354.510.000	7.500.000	70.000.000	200.000
II	XÃ HÀ MÒN (01 VỊ TRÍ)			1 LÔ			45,0	146.205.000			
32	Đoạn từ ngã ba xã Hà Mòn đến hết đất Trạm y tế xã	Vị trí: Thôn 2, xã Hà Mòn	ONT	Lô số 16	34	115	45,0	146.205.000	3.000.000	29.000.000	100.000
III	XÃ ĐẮK LA (03 VỊ TRÍ)			5 LÔ			1.343,5	2.660.048.500			
33	Quốc lộ 14 (Từ hết đất ngã	Vị trí 1: Thôn 6, xã	ONT	Lô số 1	27	1351	261,5	590.205.500	12.000.000	118.000.000	500.000
34			ONT	Lô số 2	27	1352	263,0	593.591.000	12.000.000	118.000.000	500.000

35	tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tẩn (thôn 1B)	Đắk La - thửa 1158 tờ BĐ 27	ONT	Lô số 3	27	1353	246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	500.000
36	Quốc lộ 14 (Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tẩn (thôn 1B))	Vị trí 2: Thôn 1, xã Đắk La - thửa đất 62 tờ 34	ONT	Lô số 2	34	932	210	528.990.000	11.000.000	105.000.000	500.000
37	Quốc lộ 14 (Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tẩn (thôn 1B))	Vị trí 3: Thôn 1, xã Đắk La - thửa 629 tờ 43	ONT	Lô số 629 (lô góc)	43	629	363,0	392.040.000	8.000.000	78.000.000	200.000
IV	XÃ ĐẮK HRING (02 VỊ TRÍ)			06 LÔ			1.616,0	2.063.264.000			
38	Đoạn từ ngã ba đường vào thôn 8 đến khu thị tứ	Vị trí: Thôn Tân lập B, xã Đắk Hring	ONT	Lô số 1	143	247	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
39			ONT	Lô số 2	143	248	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
40			ONT	Lô số 3	143	249	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
41			ONT	Lô số 4	143	250	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
42			ONT	Lô số 5	143	251	344,0	362.576.000	7.500.000	72.000.000	200.000
43	Đoạn từ hết Trụ sở UBND xã đến ranh giới xã Diên Bình huyện Đắk Tô.	Vị trí: Thôn Tân lập A, xã Đắk Hring	ONT	Lô số 379	130	379	240,0	612.960.000	12.500.000	122.000.000	500.000
	TỔNG CỘNG			43 LÔ			11.077,5	20.527.956.300	428.000.000	4.083.000.000	16.900.000

C.T.
 DANH
 JYÊN
 UM
 T. KON

* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ 07 giờ ngày 12/10/2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/10/2022, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải ghi đúng số lô/thửa đất đấu giá nếu ghi sai hay không ghi trong phiếu đặt trước coi như hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ và sẽ bị loại không được đấu giá).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ liên quan, kèm theo phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 13/10/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ có liên quan: Sổ hộ khẩu, Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu/ Thẻ căn cước Công dân trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: số 40 đường Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. (đối với chứng từ nộp tiền đặt trước cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trước 10 giờ 20 ngày 14/10/2022).

- Bước giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu từ một bước giá trở lên. (Giá tham gia đấu giá = Giá khởi điểm + Tối thiểu từ một bước giá trở lên).

10. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 17/10/2022.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum).

11. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký, nộp hồ sơ tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 02603.934.555.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đình giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 luật đấu giá tài sản;
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại điểm a, khoản 6, điều 39 luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà; xã Hà Môn; xã Đăk La; xã Đăk Hring;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh niên (để đăng tin)
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử huyện Đăk Hà (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn