

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho: Ông PHẠM VĂN ĐĂNG và bà VŨ THỊ VỤ

Địa chỉ liên hệ: TDP 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

Theo thiết kế do ông Phạm Văn Đăng tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5, diện tích 141,89m² (trong đó 141,89 m² đất ở) tại Tổ dân phố 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.
- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.
- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
- **Chỉ giới xây dựng công trình:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.
- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 67,5m².
- **Tổng diện tích sàn:** 100m² (trong đó: tầng trệt: 67,5m²; tầng lửng: 32,5 m²)
- **Chiều cao công trình:** 8m.
- **Số tầng:** 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 891025, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/10/2017.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện Quy hoạch đất làm đường giao thông.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện Quy hoạch.

6. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Trang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đắk Hà, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH