

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho: Ông LÊ THANH SẢN và bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG.

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do ông Lê Thanh Sản tự lập. Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 21, diện tích 366m² (trong đó có 250 m² đất ở), tại Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- **Chỉ giới xây dựng công trình:** Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

- **Diện tích xây dựng:** Tầng 1 (tầng trệt) 96m².

- **Tổng diện tích sàn:** 96m².

- **Chiều cao công trình:** 6,95m.

- **Số tầng:** 01 tầng (nhà trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849834, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2019.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện Quy hoạch đất làm đường giao thông.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện Quy hoạch.

6. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Công Thông tin điện tử của huyện;
- Phòng KT&HT (t/d);
- UBND thị trấn (k/t);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Trang

