

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK HÀ
Số: /TTr-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Hà, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Đắk Hà (khu vực Đông Bắc trung tâm thị trấn Đắk Hà), huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà, Kỳ họp thứ 4, Khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND, ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND, ngày 26/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2025;

Căn cứ Công văn số 3315/UBND-KTHT ngày 07/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về việc cho chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Đông Bắc trung tâm thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 12/5/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 4 HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Nhằm cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chung và làm cơ sở để triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Trần Thạch lập Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (khu vực Đông Bắc trung tâm thị trấn Đắk Hà) (gọi tắt là *Nhiệm vụ quy hoạch*).

Đến nay, *Nhiệm vụ quy hoạch* đã cơ bản hoàn toàn thiện⁽¹⁾, để có cơ sở trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định⁽²⁾, Ủy ban nhân dân

¹ Hoàn thiện sau khi tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và ý kiến các sở, ngành của tỉnh.

huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà xem xét thông qua nội dung Nhiệm vụ quy hoạch có vị trí, quy mô và ranh giới như sau:

- Phạm vi, vị trí: Phạm vi nghiên cứu khu vực lập Quy hoạch chi tiết thuộc khu vực phía Đông Bắc trung tâm thị trấn Đăk Hà, bao gồm Tổ dân phố 5, Tổ dân phố 6 và Tổ dân phố 8. Ranh giới cụ thể như sau:

- Quy mô: Khoảng 164,5 ha.
- Phía Bắc giáp : Xã Đăk Mar.
- Phía Nam giáp : Đường Hoàng Thị Loan.
- Phía Đông giáp : Đường tránh đô thị (quy hoạch) và đường Trần Nhân Tông
- Phía Tây giáp : Đường Hùng Vương (Quốc lộ 14).
- Tỷ lệ lập quy hoạch: Tỷ lệ 1/500

(Có Nhiệm vụ quy hoạch gửi kèm theo).

Kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà, Kỳ họp thứ 4, khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét thông qua để Ủy ban nhân dân huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- LĐ UBND huyện;
- LĐ, CVVP;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Tiến

² Theo quy định tại Khoản 5 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018: Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch chung đô thị trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch này. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn trong việc báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch chung đô thị của thành phố, thị xã, thị trấn.