

Số: /TTr-UBND

Đắk Hà, ngày tháng năm

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị thông qua Đồ án quy hoạch chi tiết Làng  
du lịch cộng đồng Kon Trang Long Loi, thôn Long Loi,  
thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà, khóa VI,  
Kỳ họp thứ 4, nhiệm kỳ 2021-2026

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Công văn số 2411/UBND-KTHT ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về việc điều chỉnh chủ trương lập quy hoạch Làng du lịch cộng đồng Kon Trang Long Loi, thị trấn Đắk Hà;*

*Căn cứ Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 12/5/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà về nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 4 HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.*

Đến nay, Đồ án quy hoạch chi tiết Làng du lịch cộng đồng Kon Trang Long Loi, thôn Long Loi, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (sau đây gọi tắt là Đồ án quy hoạch) đã cơ bản hoàn toàn thiện<sup>(1)</sup>, để có cơ sở trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định<sup>(2)</sup>, Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đắk Hà xem xét thông qua nội dung Đồ án quy hoạch có vị trí, quy mô và ranh giới như sau:

<sup>1</sup> Hoàn thiện sau khi tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và ý kiến các sở, ngành của tỉnh.

<sup>2</sup> Theo quy định tại Khoản 5 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018: Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch chung đô thị trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch này.

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn trong việc báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch chung đô thị của thành phố, thị xã, thị trấn.

- Vị trí: Làng du lịch cộng đồng Kon Trang Long Loi, thôn Long Loi, thị trấn Đăk Hà cách trung tâm huyện 2 km về phía Tây Bắc

- Quy mô nghiên cứu làng Kon Trang Long Loi diện tích 54,8 ha (*theo Công văn số 3998/UBND-HTKT ngày 22-10-2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*) diện tích lập quy hoạch chi tiết có diện tích **29,81 ha** tại thôn Long Loi, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (*diện tích lập quy hoạch chi tiết là diện tích thiết chế văn hóa Kon Trang Long Loi, diện tích đất ở mới, diện tích đất phát triển du lịch. Diện tích còn lại là 25,04ha là đất nông nghiệp...*), có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp Tổ dân phố 2A.
- Phía Tây: Giáp hồ Thủy điện Plei Krông.
- Phía Nam: Giáp xã Hà Mòn và lòng hồ thủy điện Plei Krông.
- Phía Bắc: Giáp hồ Thủy điện Plei Krông và suối Đăk Ui
- Tỷ lệ lập quy hoạch: Tỷ lệ 1/500.

*(Có Đồ án quy hoạch gửi kèm theo).*

Kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đăk Hà, Kỳ họp thứ 4, khóa VI, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét thông qua để Ủy ban nhân dân huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- LĐ UBND huyện;
- LĐ, CVVP;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Tiến**