

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình đầu tư, hoạt động và công tác quản lý các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Đắk Hà**

Thực hiện Công văn số 06/SCT-QLCN ngày 03/01/2020 của Sở Công thương tỉnh Kon Tum về việc báo cáo tình hình đầu tư, hoạt động và công tác quản lý Cụm công nghiệp. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### **I. Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp (CN-TTCN), làng nghề thị trấn Đắk Hà:**

##### **1. Tình hình thực hiện quy hoạch phát triển cụm công nghiệp.**

+ Cụm CN-TTCN, làng nghề thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2009, tổng diện tích quy hoạch 10,6ha.

+ Công tác lập, phê duyệt quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết các làng nghề truyền thống và tiểu thủ công nghiệp huyện Đắk Hà giai đoạn 2005-2010 (*Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 09/9/2005*); phê duyệt kế hoạch tổ chức, triển khai đưa các hộ sản xuất, kinh doanh vào làng nghề truyền thống công nghiệp - TTCN thị trấn Đắk Hà hoạt động (*Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 04/8/2009*) và phê duyệt phương án điều chỉnh bổ sung quy hoạch bố trí mặt bằng sản xuất, kinh doanh tại làng nghề tiểu thủ công nghiệp thị trấn Đắk Hà (*Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 24/5/2011*).

##### **2. Tình hình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.**

+ Tổng vốn đầu tư cơ sở hạ tầng là 17.328.342.486 đồng. Trong đó:

- Năm 2009, đầu tư các hạng mục: san ủi mặt bằng, hệ thống thoát nước, hệ thống điện, giếng nước, đường nội bộ, đường vào làng nghề, cổng làng nghề và khu giết mổ gia súc tập trung với tổng vốn đầu tư là 12,6 tỷ đồng, từ nguồn vốn chương trình mục tiêu xây dựng cơ sở hạ tầng làng nghề nông thôn (NSTW).

- Năm 2010-2011, bổ sung đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp khu giết mổ gia súc tập trung, gồm các hạng mục: chuồng bò, chuồng heo; khu giết mổ bò, giết mổ heo; cải tạo nhà làm việc; bồn nước; điện sân vườn; cổng, tường rào; đường ống và bể lọc nước; sân bê tông và các hạng mục phụ trợ khác với tổng dự toán đầu tư được phê duyệt là 3.182.755.486 đồng.

- Năm 2015 đến 2018, đầu tư hệ thống xử lý nước thải tại khu giết mổ gia súc tập trung: (*đề tài khoa học công nghệ cấp tỉnh*), tổng dự toán đầu tư được phê duyệt 1.545.587.000 đồng (*theo Quyết định số 61/QĐ-SKHCN, ngày 01/7/2015 của Sở Khoa học và Công nghệ Kon Tum về phê duyệt dự toán chi tiết đề tài. Trong đó: nguồn kinh phí sự nghiệp KH&CN tỉnh là 538.773.000 đồng; kinh phí đối ứng của ngân sách huyện giao cho cơ quan chủ trì thực hiện là 976.964.000*

đồng; nguồn đóng góp của dân là 29.850.000 đồng). Hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2017 đến nay.

### **3. Công tác quản lý và hoạt động:**

Ủy ban nhân dân huyện giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trực tiếp quản lý (*Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về việc tổ chức lại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà*), thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định; kiểm tra, phối hợp giao đất cho các hộ thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh.

### **4. Tình hình sử dụng đất trong cụm công nghiệp.**

Tổng số hộ đã được UBND huyện giao đất là: 101 hộ/ 50.593,56m<sup>2</sup>. Trong đó: 87 hộ đã xây dựng cơ sở và đi vào sản xuất ổn định; 13 hộ xây dựng cơ sở nhưng hoạt động chưa ổn định (gồm: 04 cơ sở hoạt động không hiệu quả và đang tìm người sang nhượng lại tài sản đã đầu tư trên đất<sup>1</sup>; 02 cơ sở đã xây dựng nhà ở, không hoạt động<sup>2</sup>; 02 cơ sở hoạt động không đúng ngành nghề<sup>3</sup>; 05 cơ sở xây dựng nhưng chưa hoạt động<sup>4</sup>); 01 hộ đã giao đất nhưng chưa xây dựng cơ sở<sup>5</sup>.

Tính đến nay, trên cơ sở số hộ đã giao đất và các hạng mục công trình khác đã đầu tư, tỷ lệ lấp đầy đạt khoảng trên 99,7% tổng diện tích quy hoạch.

## **II. Cụm công nghiệp Đắk Mar.**

### **1. Tình hình thực hiện quy hoạch phát triển cụm công nghiệp.**

+ Cụm công nghiệp Đắk Mar được điều chỉnh quy hoạch từ Cụm công nghiệp Đắk Hring huyện Đắk Hà và cụm được thành lập theo Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh Kon Tum, tại thôn Kon Gung, xã Đắk Mar huyện Đắk Hà với quy mô 30 ha; được bố trí hoạt động các ngành nghề: Công nghiệp chế biến: tinh bột sắn; cà phê; phân vi sinh,...

+ Công tác lập quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đắk Mar đến nay đã hoàn thành và đã công bố quy hoạch theo Quyết định số 1307<sup>A</sup>/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp ĐắkMar, huyện ĐắkHà, tỉnh Kon Tum (tỷ lệ 1/500).

### **2. Tình hình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.**

Từ khi thành lập đến nay, Cụm công nghiệp Đắk Mar chưa được bố trí các nguồn vốn nên việc đầu tư cơ sở hạ tầng còn rất khó khăn, thiếu đồng bộ, ảnh hưởng trực tiếp đến việc thu hút đầu tư cũng như hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp.

### **3. Tình hình về công tác quản lý Cụm công nghiệp:**

<sup>1</sup> Hộ bà Huỳnh Thị Công Liên “sản xuất nước đá”; Hồ Minh Thái “cửa sắt”; Trần Văn Sơn “cơ khí”; bà Lê Thị Oanh “sinh vật cảnh”;

<sup>2</sup> Hộ ông Bùi Phụ Hùng, ngành nhôm kính; ông Vũ Văn Công, ngành nhôm kính.

<sup>3</sup> Hộ ông Đoàn Ngọc Duy; bà Trần Thị Then.

<sup>4</sup> Hộ ông Vũ Văn Văn - ngành nhôm kính; ông Hà Văn Điền- ngành mộc dân dụng; ông Nguyễn Quang Lâm, Nguyễn Văn Nhật và Vũ Tuấn Anh- ngành cơ khí.

<sup>5</sup> Ông Nguyễn Xuân Sỹ.

Hiện nay, Cụm công nghiệp Đăk Mar giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trực tiếp quản lý; sau khi được tiếp nhận đơn vị đã tiến hành nhận bàn giao đất và tài sản gắn liền trên đất và quản lý hoạt động theo quy định.

#### **4. Tình hình thu hút đầu tư và hoạt động trong cụm công nghiệp.**

Tính từ khi thành lập đến nay, Cụm Công nghiệp Đăk Mar đã thu hút được 05 tổ chức, cá nhân đầu tư. Trong đó:

+ 02 Doanh nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất, đầu tư nhà xưởng và đang hoạt động ổn định gồm:

- Công ty TNHH Tinh bột sắn Tây Nguyên - Đăk Hà thuê giai đoạn I với diện tích đất sử dụng là 166.215 m<sup>2</sup>. Hiện nay, nhà máy đang hoạt động với công suất 150 tấn sản phẩm/ngày đêm. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà đã thống nhất chủ trương và ra thông báo giới thiệu đất để Công ty đầu tư mở rộng nhà máy giai đoạn II với diện tích khoảng 51.025,3 m<sup>2</sup>; hiện nay, doanh nghiệp đang hoàn chỉnh hồ sơ để Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất.

- Công ty TNHH MTV cà phê Nguyên Huy Hùng hoạt động thu mua, chế biến cà phê và mở rộng khu vực phơi sấy, chế biến cà phê Robusta và cà phê Arabica xứ lạnh với diện tích được sử dụng là 28.178,6m<sup>2</sup> (cho thuê đợt I và đợt II).

+ 01 doanh nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất (Công ty TNHH MTV Kỳ Quang) với diện tích đất sử dụng là 20.003,1m<sup>2</sup>. Hiện nay, Công ty Kỳ Quang đang triển khai xây dựng nhà xưởng sản xuất và thử nghiệm ứng dụng công nghệ vi sinh Biochar để phục vụ sản xuất nông nghiệp sạch.

+ 02 doanh nghiệp được Ủy ban nhân dân huyện giới thiệu vị trí đất để thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Phúc Nhân với diện tích đất là 31.036 m<sup>2</sup>, để đầu tư dự án nhà máy chế biến, sản xuất phân bón hỗn hợp hữu cơ, hỗn hợp NPK và nhà máy sản xuất viên nén gỗ - bột gỗ, ván lạng công nghiệp từ gỗ rừng trồng; Chi nhánh Công ty CP SXKD phân bón An Điền với diện tích 9.429 m<sup>2</sup> đầu tư dự án nhà máy sản xuất phân bón An Điền Đăk Hà Tây Nguyên. Hiện nay, 2 đơn vị đang hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh và các ngành của tỉnh xem xét, cho thuê đất.

Tính đến nay, trên cơ sở Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và thông báo giới thiệu vị trí đất của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỷ lệ lấp đầy 100% tổng diện tích quy hoạch.

### **III. Nhận xét chung.**

#### **1. Ưu điểm.**

Các Cụm Công nghiệp trên địa bàn huyện đã thu hút được 101 cơ sở và 05 doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh CN-TTCN (trong đó: 87 cơ sở và 03 doanh nghiệp đang hoạt động ổn định) góp phần thúc đẩy giá trị sản xuất công nghiệp của huyện ngày càng tăng lên, nâng cao tốc độ tăng trưởng kinh tế chung của huyện. Đồng thời phát huy và khuyến khích doanh nghiệp ổn định, phát triển sản xuất, tạo bước đột phá trong thu hút đầu tư phát triển lĩnh vực CN-TTCN. Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu lao động từ nông nghiệp sang công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp. Tạo việc làm ổn định, tăng thu nhập và cải thiện cuộc sống, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân.

## **2. Tồn tại.**

- Tại Cụm CN-TTCN, làng nghề thị trấn Đăk Hà hiện có một số cơ sở tạm ngừng hoạt động; số ít cơ sở hoạt động không đúng ngành nghề, làm nhà để ở (*làm nhà kho chứa vật liệu xây dựng; xây dựng nhà xưởng nhưng không hoạt động và đưa cả gia đình vào ở*) và một số cơ sở hoạt động không thường xuyên (*do không có công việc ổn định, làm cầm chừng*).

- Việc giải quyết hồ sơ thuê đất, điều chỉnh diện tích đất thuê có trường hợp thực hiện còn chậm, còn tồn đọng hồ sơ chưa giải quyết.

- Chi nhánh Công ty CP SXKD phân bón An Điền và Công ty TNHH Phúc Nhân đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thống nhất chủ trương đầu tư từ năm 2018. Tuy nhiên, hiện nay mới được cho thuê đất, chưa đi vào hoạt động.

## **3. Nguyên Nhân.**

- Các lao động tại một số cơ sở trong Cụm CN-TTCN, làng nghề thị trấn Đăk Hà đang dịch chuyển sang làm việc ở các lĩnh vực khác hoặc đi khỏi địa phương. Trong khi đó, một số cơ sở sản xuất công việc không ổn định, hoạt động không thường xuyên.

- Cơ quan chuyên môn còn để sót việc, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, cho thuê đất còn chậm, ảnh hưởng đến việc đầu tư sản xuất.

- Việc hoàn thành các thủ tục để đáp ứng yêu cầu cho thuê đất của 02 doanh nghiệp còn chậm (*các doanh nghiệp chưa chủ động trong việc lập thủ tục PCCC, tác động môi trường, ... để đảm bảo việc ra quyết định cho thuê đất*).

## **IV. Đề xuất, kiến nghị.**

Hiện nay, nguồn ngân sách huyện chưa đảm bảo cho việc đầu tư kết cấu hạ tầng, quản lý các cụm công nghiệp trên địa bàn. Để thực hiện tốt công tác quản lý, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các cụm công nghiệp ngày càng đồng bộ, hoàn thiện, tạo điều kiện tốt hơn cho các doanh nghiệp vào hoạt động trong cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quan tâm, cân đối, hỗ trợ ngân sách để đầu tư đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống xử lý nước thải tập trung đối với Cụm công nghiệp Đăk Mar.

Trên đây là báo cáo tình hình đầu tư, hoạt động và công tác quản lý các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Đăk Hà./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Công thương (b/c);
- Lưu: VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Nghĩa Trí**